



COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese

Via Roma 16/A - C.A.P. 21014 – Tel. 0332 625511 – Fax 0332626042

www.comune.laveno.va.it

Codice Fiscale / Partita I.V.A 00213100126

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 60 del 13/08/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICAFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

L'anno **2014**, addì **tredecim** del mese di **agosto** alle ore **09:30**, nella **sede Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Giacom Graziella** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Comunale Dott. Michele Panariello**.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
GIACON GRAZIELLA	Sindaco	si
DE BERNARDI GIANCARLO	Assessore	si
BINI LUCA	Assessore	si
COSTANTINI PIER LUIGI	Assessore	no
QUAGGIOTTO ALESSANDRO	Assessore	no
BIANCHI ROBERTO	Assessore esterno	si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 13 agosto 2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO l'articolo 6 del vigente regolamento IMU, che prevede:

al comma 7: "Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con delibera della Giunta Comunale possono essere resi disponibili per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune".

al comma 8. "I valori di cui al precedente comma 7 potranno essere aggiornati periodicamente con apposita deliberazione da adottare entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento. In assenza di modifiche si intendono confermati i valori stabiliti per l'anno precedente".

DATO ATTO che per quanto riguarda la base imponibile delle aree edificabili, occorre fare riferimento alla norma di cui all'art. 5 comma 5, del D.lgs n. 504/1992, che prevede che è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

DATO atto che il Comune di Laveno Mombello ha dato avvio all'iter di approvazione del P.G.T con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 66, in data 19 dicembre 2012 e n. 1 dell'8 gennaio 2013, esecutive ai sensi di legge, che il P.G.T. è stato pubblicato sul BURL della Regione Lombardia in data 26/02/2014 al n. 9 serie avvisi e concorsi;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 69 dello 03/06/2013 con la quale è stato disposto:

- di determinare, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo del Settore Entrate, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili classificate in base al PGT;
- di attribuire ai valori determinati il carattere non vincolante né per Comune né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta, in quanto puramente orientativi, facendo salvo il principio di legge (art. 5 comma 5, del D.lgs n. 504/1992) secondo il quale per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;
- di dare atto che i valori potranno essere aggiornati periodicamente con apposita deliberazione da adottare entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento. In assenza di modifiche, si intenderanno confermati i valori stabiliti per l'anno precedente, così come previsto dall'articolo 6 comma 7 del vigente regolamento imu;

DATO ATTO CHE nella tabella allegata alla deliberazione n. 69/2013 per quanto riferito alle aree facenti parte degli AT (Ambiti di Trasformazione) ed i P.I.I. (Programmi Interati di Intervento) il valore indicato pari a €. 70.00,00 si riferiva alla sola casistica riferita ai valori per i piani approvati;

CONDIDERATO CHE, in questo periodo di contingenza, i piani attuativi in argomento, rispetto all'interesse in precedenza manifestato dagli intervenenti, non trovano a breve una conclusione, che si rende pertanto necessario provvedere all'integrazione della tabella di cui sopra, procedendo ad indicare i valori " in assenza di piano attuativo " e a tal fine per quanto riferito AT (Ambiti di Trasformazione) ed i P.I.I. (Programmi

Interati di Intervento) il valore viene stabilito, in base ai criteri sopra descritti in €. 42,00 al metro cubo, fermi restando i valori già stabiliti per le altre destinazioni di zona;

VISTI i criteri di valutazione dei valori medi di mercato delle aree fabbricabili (allegato A) e la tabella dei valori medi delle aree fabbricabili (allegato B) proposti dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia privata, che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di condividere e di fare propri i contenuti degli elaborati predisposti dal responsabile di Settore del Settore Urbanistica Edilizia privata e di provvedere pertanto alla approvazione degli stessi;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.vo n° 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITI:

- il parere favorevole che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile Settore Entrate limitatamente al richiamo normativo in materia di imu;

- il parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, espresso ai sensi degli art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art.17 del Regolamento di contabilità dal Responsabile del Settore Finanziario e Programmazione;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1 Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di determinare, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo del Settore Entrate, i criteri di valutazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale propria (IMU), che risultano descritti nell'allegato A, e i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili classificate in base al PGT, che risultano riepilogati nella tabella allegato B, allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3 Di attribuire ai suddetti criteri e valori vigenza, ai fini Imu, dall'1.1.2014;
- 4 Di attribuire ai criteri e valori determinati, al punto 2) della parte dispositiva, carattere non vincolante né per Comune né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta, in quanto puramente orientativi, facendo salvo il principio di legge (art. 5 comma 5, del D.lgs n. 504/1992) secondo il quale per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;
- 5 Di dare atto che i valori potranno essere aggiornati periodicamente con apposita deliberazione da adottare entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento. In assenza di modifiche, si intenderanno confermati i valori stabiliti per l'anno precedente, secondo le previsioni regolamentari vigenti in materia di imu.

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, con separata unanime votazione, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Giacon Graziella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Michele Panariello

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta e si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, al Registro n. ___1012___, **22 agosto 2014** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, a tutto il **6 settembre 2014**, e che della medesima viene data comunicazione in elenco ai capigruppi consiglieri ai sensi di legge.

IL MESSO COMUNALE
F.to Bruno Bresciani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..

Laveno Mombello, 28/09/2015

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna Cristina Gado
IL VICE SEGRETARIO
F.to Dott. Bruno Bresciani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

03/12/2015

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
Dott. Bruno Bresciani