



COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese

C.A.P. 21014

Via Roma 16/A – Tel. 0332 625511 – Fax 0332 626042

www.comune.laveno.va.it

Codice Fiscale / Partita I.V.A. 00213100126

Prot.: 18355 / JA

Laveno Mombello, il 22/12/2017

Responsabile del procedimento:

Arch. Adriano Ollosu

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 della L.R. n°12 del 11/03/2005 e smi

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

COMUNICA

- che ai sensi dell'art. 13 comma 2 della Legge regionale 12/2005 e smi, la Giunta Comunale, con deliberazione n.107 del 15/12/2016, ha stabilito di procedere alla redazione di una variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- che la medesima deliberazione ha stabilito l'avvio il procedimento di pubblicizzazione finalizzato a consentire la più ampia partecipazione alla formazione della variante puntuale allo strumento urbanistico.

SPECIFICA

- che la variante in questione interessa prevalentemente la revisione e l'aggiornamento del Piano delle Regole, in relazione al quadro normativo nel frattempo modificato, oltre a una revisione/puntualizzazione di alcuni aspetti regolamentari che trovano difficoltà di attuazione;
- la variante puntuale precederà il recepimento cartografico e normativo del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) così come approvato con Deliberazione del Consiglio n° 6 del 19/03/2015 ed il relativo allineamento delle norme di polizia idraulica oltre che il recepimento di tutti i vincoli pianificatori sopra ordinati (es. PIF, vincoli cimiteriali, ecc);
- si procederà all'adeguamento dello strumento vigente alle disposizioni derivanti dal PGRA rischio alluvioni L.R. 31/2014, L.R. 15/2017 e L.R. 7/2017;

- e' inoltre prevista una revisione di alcuni ambiti del piano delle regole e dei servizi resosi necessaria per accertate difficoltà interpretative;
- La variante puntuale si sviluppa esclusivamente all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.), limitatamente agli ambiti e alle tematiche sopra richiamate e non riguarderà il Documento di Piano;
- Si procederà infine all'aggiornamento della base cartografica su cui è impostato il PGT utilizzando il data base topografico come da specifica tecnica di Regione Lombardia;
- **Non potranno essere prese in considerazione istanze che esulino dalle tematiche sopra indicate;**

INVITA

tutti i cittadini direttamente interessati e le associazioni portatrici di interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte finalizzate alla formazione della variante puntuale al vigente P.G.T.;

le istanze, redatte sull'apposito modulo scaricabile dal sito istituzionale nella sezione *Bandi e Avvisi*, oppure disponibile presso l'ufficio tecnico, dovranno essere recapitate telematicamente via PEC, oppure consegnate al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale o spedite con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, **entro il giorno 31/01/2018 alle ore 13,00;** farà fede l'ora di avvenuta consegna telematica ovvero il timbro del protocollo generale dell'Ente.

INFORMA

che il presente avviso è pubblicato, a far data dalla presente, per **40 giorni naturali e consecutivi** sul sito istituzionale dell'Ente, albo pretorio online e bacheche comunali poste sul territorio comunale, nonchè pubblicato un estratto del presente avviso su un quotidiano/periodico a diffusione locale.

Punti di contatto/riferimenti:

Ente	COMUNE DI LAVENO MOMBELLO
Indirizzo postale:	via Roma 16/A
Città:	Laveno Mombello (VA) - CAP: 21014 - Paese: Italia
All'attenzione di:	Responsabile Settore Tecnico - arch. Adriano Ollosu Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica Telefono: + 39 0332 625509/16/18/19 - Fax: + 39 0332 626042
Orari di apertura uffici	Martedì 08,30 - 13,00 Giovedì 16,00 - 18,00 Venerdì 10,30 - 13,00
PEC	protocollo.lavenomombello@cert.saga.it
Profilo di committente:	http://www.comune.laveno.va.it



In assenza del
Responsabile del Settore Tecnico
(arch. *Andrea Jermini*)