



# COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese  
Via Roma 16/A - C.A.P. 21014 – Tel. 0332 625511  
[www.comune.laveno.va.it](http://www.comune.laveno.va.it)  
Codice Fiscale / Partita I.V.A 00213100126

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 14 del 28/04/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE TARI 2023.**

L'anno **2023**, addì **ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **20:30**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito ad avvisi scritti di convocazione nei modi e termini prescritti dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito **in presenza e in diretta streaming** il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - seduta pubblica di prima convocazione, presieduto dal Sindaco **Dott. Santagostino Luca Carlo Maria** e con l'assistenza del **Il Vice Segretario Bruno Bresciani**.

**Tenuto conto dei presenti all'appello iniziale, nonché delle successive presenze e assenze, all'inizio della trattazione del presente argomento risultano presenti:**

N.	Cognome e Nome	Presenti
1	Santagostino Luca Carlo Maria	SI
2	Iodice Mario	NO
3	Belfanti Elisabetta	SI
4	Sacchiero Paola	SI
5	Poroli Luca	SI
6	Bardelli Fabio	SI
7	Sonzogni Barbara	SI
8	Bonadiman Francesco	SI
9	Prencis Eduardo	SI
10	Trezzi Andrea	SI
11	Besana Giuliano	SI
12	Bevilacqua Paola Sabrina	SI
13	Anania Francesco	SI

**PRESENTI: 12**

**ASSENTI: 1**

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, secondo l'ordine del giorno, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Il dibattito della seduta consiliare è integralmente registrato tramite la piattaforma digitale utilizzata per la diretta streaming ed oggetto di relativo verbale di trascrizione.

È presente la responsabile di settore Veronica Tamborini.

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE TARI 2023.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto dell'introduzione dell'argomento all'ordine del giorno in oggetto da parte del Sindaco, il quale relaziona illustrando la proposta di deliberazione in trattazione;

**Vista** la Legge 27 dicembre 2013, n. 147, Legge di Stabilità per l'anno 2014, che ha introdotto l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), a decorrere dal 1° gennaio 2014, nell'intento di intraprendere il percorso verso l'introduzione della riforma sugli immobili;

**Considerato** che la richiamata Legge n. 147/2013 ha previsto un'articolazione della nuova imposta comunale in tre diverse entrate, disciplinate dalle disposizioni contenute nei commi da 639 a 705;

**Vista** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020-2023), che all'articolo 1, comma 738, sopprime la I.U.C. per le componenti IMU e TASI;

**Preso atto** che, pur prevedendo l'abrogazione della I.U.C., la Legge n. 160/2019 fa salve le disposizioni relative alla TARI, ossia al prelievo sui rifiuti;

**Vista** la delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente, ARERA, n. 443/2019, recante "Definizione dei criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021" e successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riguardo all'Allegato "A", che riporta il metodo tariffario del servizio integrato di gestione dei servizi rifiuti;

**Considerato** che a seguito della citata delibera n. 443/2019 di ARERA è stato elaborato un nuovo metodo tariffario dei rifiuti (MTR), al fine di omogeneizzare la determinazione delle tariffe TARI a livello nazionale;

**Dato atto** che detto metodo MTR è stato riformato con la successiva deliberazione n. 363/2021 ARERA, che ha approvato il nuovo metodo tariffario MTR-2, per il secondo periodo regolatorio, ossia dal 2022 al 2025, prevedendo il sistema di calcolo per l'elaborazione del Piano Economico Finanziario (PEF) del servizio rifiuti pluriennale 2022-2025;

**Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale n.23 del 31/05/2022 con cui è stato approvato, secondo le regole del nuovo metodo tariffario MTR-2 definito da ARERA, il Piano Economico Finanziario il quale ha valore per il biennio 2022-2023 ed in particolare espone, per il 2023, un costo complessivo di euro 1.464.562,06;

**Vista** la disciplina della suddetta imposta TARI (commi da 641 a 668, art. 1, legge 147/2013), come modificata dal decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68 e successivamente, dall'art. 1, comma 27, lett. a) e b) della L. 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), in particolare i commi da 650 a 654, nel testo vigente a decorrere dal 1° gennaio 2016, che così dispongono:

«650. La TARI è corrisposta in base a tariffa commisurata ad anno solare coincidente con un'autonoma obbligazione tributaria.

651. Il comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158.

652. Il comune, in alternativa ai criteri di cui al comma 651 e nel rispetto del principio «chi inquina paga», sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, può commisurare la tariffa alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti. Le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate dal comune moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti. Nelle more della revisione del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe il comune può prevedere, per gli anni 2014, 2015, 2016 e 2017, l'adozione dei coefficienti di cui alle tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b dell'allegato 1 al citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, inferiori ai minimi o superiori ai massimi ivi indicati del 50 per cento, e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.

653. A partire dal 2018, nella determinazione dei costi di cui al comma 654, il comune deve avvalersi anche delle risultanze dei fabbisogni standard.

654. In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.»

**Visto** l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

**Visto** il comma 683 del suddetto articolo che testualmente recita: «683. Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.»;

**Richiamata** la legge 25 febbraio 2022, n. 15 "conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, recante disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 la quale dispone all'art. 3, comma 5-quinquies, che "a decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI entro il termine del 30 aprile di ciascun anno"

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina della tassa rifiuti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna con atto n. 13;

**Considerato che:**

- la tariffa deve coprire tutti i costi dei servizi relativi alla gestione dei rifiuti urbani e assimilati avviati allo smaltimento, ai sensi della normativa vigente;
- la tariffa è composta da una quota fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite agli investimenti per le opere e relativi ammortamenti e da una quota variabile, rapportata alla quantità e qualità dei rifiuti conferiti, alle modalità del servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi d'investimento e di esercizio compresi i costi di smaltimento;
- per la determinazione delle tariffe al mq delle utenze domestiche e delle utenze non domestiche è necessario disporre dei seguenti elementi: a) il costo, fisso e variabile, da coprire con il gettito della tariffa b) la percentuale di imputazione, fra le utenze domestiche e non domestiche, del costo da coprire con la tariffa, c) i criteri quantitativi e qualitativi di determinazione della produzione dei rifiuti ed i relativi coefficienti specifici Ka e Kb (relativa alle utenze domestiche) e Kc e Kd (relativi alle utenze non domestiche) all'interno dei parametri fissati nel DPR 158/99;
- l'ente locale, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato DPR 158/99, deve ripartire, tra le categorie di utenza domestica e non domestica, l'insieme dei costi da coprire attraverso la tariffa secondo criteri razionali;
- che le tariffe vengono determinate dal Comune moltiplicando il costo di smaltimento per unità di superficie imponibile per i coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa dei rifiuti e sono commisurate alla specifica produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti per tipologia familiare e di attività, attraverso l'individuazione dei citati coefficienti;

**Premesso che** il prelievo sui rifiuti deve garantire l'integrale copertura dei costi del servizio rifiuti. Dispone, infatti, l'art. 1, comma 654, della legge n. 147 del 2013 che *"in ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio"*;

**Dato atto che** l'art. 1 comma 660, della legge n. 147 del 2013, introduce però un'eccezione a tale regola, prevedendo che il Comune possa deliberare ulteriori riduzioni ed esenzioni rispetto a quelle già previste dalla normativa;

**Visto** l'Allegato *"Elaborato tariffe TARI anno 2023"* alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale, in cui è evidenziato il costo dei servizi da coprire con tariffa, riportata la ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche, a copertura integrale dei costi del servizio, specificati i coefficienti adottati coerenti con il D.P.R. 27 aprile n. 158, esposti gli operatori di calcolo e i risultati riguardanti la determinazione di calcolo per la tariffa e il riepilogo del gettito atteso di euro 1.464.562,06 che è pari al valore del PEF per l'esercizio 2023 da sottoporre a tariffazione già al netto delle detrazioni previste dalla Determina ARERA n. 2/DRIF/2021;

**Dato atto** che le tariffe risultanti dalle elaborazioni effettuate per l'esercizio 2023 rispettano le prescrizioni di cui all'articolo 4 - Allegato A della Delibera ARERA 363/2021 relative al limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie;

**Dato atto** che il riparto tra le utenze non domestiche e domestiche è stata effettuato sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per quanto riguarda le utenze non domestiche, moltiplicando il coefficiente Kd (potenziale produzione di rifiuti Kg/mq anno) del metodo normalizzato per i metri quadrati di ogni categoria e sommando i prodotti ottenuti e che per differenza è stata ottenuta la produzione delle domestiche;

**Ritenuto** pertanto di confermare la ripartizione dei costi fissi e variabili di cui al Piano Finanziario tra utenze domestiche e non domestiche secondo le seguenti percentuali:

- 75,22% a carico delle utenze domestiche;
- 24,78% a carico delle utenze non domestiche;

**Preso atto** dei coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd, per la determinazione della quota fissa e variabile delle utenze domestiche e non domestiche, come stabiliti dalla tabella riportata nell'art. 4 dell'allegato 1 al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158;

**Dato atto** che la riscossione della tariffa comporta l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene ambientale (TEFA), previsto dall'art. 19 del D. Lgs 504/1992, confermato, per l'anno 2023, dalla Provincia di Varese con delibera di Giunta Provinciale 153 del 07.12.2022 recepita con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 20.03.2023 nella misura del 5%;

**Ritenuto** pertanto di approvare le tariffe TARI relative all'anno 2023, suddivise tra utenze domestiche e utenze non domestiche, come dettagliatamente indicate nell'Allegato 1;

**Preso atto**, che il Regolamento Comunale TARI approvato in data odierna prevede il versamento della tassa rifiuti in n. 2 rate aventi le seguenti scadenze:

- prima rata: 16/07/2023;
  - seconda rata a saldo e conguaglio: 16/12/2023;
- con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 16/07/2023;

**Richiamato** l'art. 13, commi 15, 15-bis e 16-ter del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, comemodificato dal D.L. 30 aprile 2019, n. 34;

**Rilevato** pertanto che allo scopo di consentire al Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) di provvedere alla pubblicazione entro il termine del 28 ottobre di ciascun anno, gli atti devono essere trasmessi entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. La trasmissione può avvenire esclusivamente in via telematica mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale;

Terminata la relazione del Sindaco;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri Comunali, come risultano dalla trascrizione della registrazione della seduta e del relativo verbale;

Non essendovi ulteriori interventi;

**Richiamata** la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvato con delibera di Consiglio n. 3 del 09.01.2023;

**Richiamato** il bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 09.01.2023;

**Visto** il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto del Comune;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del TUEL rispettivamente dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari e tributi;

**Acquisito** il parere favorevole del Revisore dei Conti a norma dell'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D. Lgs. n. 267/2000

Disposto dal Sindaco di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della stessa, dato il seguente risultato:

- voti favorevoli numero 8;
  - voti contrari numero zero;
  - astenuti numero 4 - i consiglieri comunali: Trezzi Andrea, Besana Giuliano, Bevilacqua Paola Sabrina e Anania Francesco;
- su numero 12 presenti,  
assenti numero: 1 il consigliere comunale: Iodice Mario;

## D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le tariffe della tassa sui rifiuti (TARI) per l'anno di imposta 2023 nelle seguenti misure:

### Utenze domestiche:

CATEGORIA	2023	
	TF	TV
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	€ 0,49100	€ 85,99257
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	€ 0,57692	€ 154,78663
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	€ 0,64443	€ 171,98515
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	€ 0,69967	€ 223,58069
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	€ 0,75491	€ 249,37847
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	€ 0,79787	€ 292,37475

## Utenze non domestiche:

CATEGORIA	2023	
	TF	TV
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,41551	€ 1,29578
02 - Cinematografi e teatri	€ 0,26391	€ 0,82459
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,36825	€ 1,15442
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,54010	€ 1,69865
05 - Stabilimenti balneari	€ 0,39280	€ 1,22981
06 - Esposizioni, autosaloni	€ 0,31301	€ 0,99422
07 - Alberghi con ristorante	€ 1,00654	€ 3,16877
08 - Alberghi senza ristorante	€ 0,66285	€ 2,09209
09 - Case di cura e riposo	€ 0,76718	€ 2,40779
10 - Ospedali	€ 0,79173	€ 2,48554
11 - Uffici, agenzie	€ 0,93290	€ 2,93317
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	€ 0,37439	€ 1,18505
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	€ 0,86538	€ 2,72113
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,10474	€ 3,48211
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	€ 0,50941	€ 1,60441
16 - Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,09247	€ 3,43499
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,66898	€ 2,10859
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	€ 0,63216	€ 1,99785
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,66898	€ 2,10859
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,56465	€ 1,77404
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,66898	€ 2,09916
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,41857	€ 10,75967
23 - Mense, birrerie, amburgherie	€ 2,97667	€ 9,37201
24 - Bar, caffè, pasticceria	€ 2,43044	€ 7,64274
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	€ 1,23977	€ 3,89912
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,95745	€ 2,96851
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 4,40056	€ 13,84363
28 - Ipermercati di generi misti	€ 0,95745	€ 3,02034
29 - Banchi di mercato generi alimentari	€ 2,14811	€ 6,76161
30 - Discoteche, night club	€ 1,17226	€ 3,69415
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanze	€ 0,58306	€ 1,82823
32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	€ 1,39934	€ 4,39976

## Utenze soggette a tariffa giornaliera:

La misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata del 100%.

- di dare atto che le tariffe contenute nei precedenti punti decorrono dal 1° gennaio 2023 e che per l'applicazione di riduzioni, agevolazioni, esenzioni, dichiarazioni e ogni aspetto connesso all'applicazione del tributo si applica il Regolamento per l'applicazione della tassa sui rifiuti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2023;
- di dare atto che alla TARI si applica il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D. Lgs. n. 504/1992 nella misura del 5 % fissata dalla Provincia di Varese per l'esercizio 2023;

5. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale nel formato elettronico di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, del 20 luglio 2021, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98 secondo quanto previsto all'art. 13, comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, come modificato dal D.L. 30 aprile 2019, n. 34 dando atto che l'efficacia della presente deliberazione è disciplinata dal comma 15-ter del citato art. 13;

Successivamente,

stante l'urgenza di dare applicazione al presente provvedimento;

disposto dal Sindaco di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della stessa, dato il seguente risultato:

- voti favorevoli numero 8;
- voti contrari numero zero;
- astenuti numero 4 - i consiglieri comunali: Trezzi Andrea, Besana Giuliano, Bevilacqua Paola Sabrina e Anania Francesco;

su numero 12 presenti,

assenti numero: 1 il consigliere comunale: Iodice Mario;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000 e s.m.i..



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Dott. Santagostino Luca Carlo Maria  
*Sottoscritto digitalmente*

IL VICE SEGRETARIO  
Bruno Bresciani  
*Sottoscritto digitalmente*

**Comune di Laveno Mombello**  
**Provincia di Varese**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE TARI 2023**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 20/04/2023

Il Responsabile del Settore  
Servizi finanziari e tributi  
VERONICA TAMBORINI  
*Sottoscritto digitalmente*

**Comune di Laveno Mombello**  
**Provincia di Varese**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE TARI 2023**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 20/04/2023

Il Responsabile del Settore  
Servizi finanziari e tributi  
VERONICA TAMBORINI  
*Sottoscritto digitalmente*



# COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese  
C.A.P. 21014 - Via Roma 16/A – Tel. 0332 625511  
[www.comune.laveno.va.it](http://www.comune.laveno.va.it)  
Codice Fiscale / Partita I.V.A 00213100126

## Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale N° 14 del 28/04/2023

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta e si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo on-line del Comune, dal 05/06/2023 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, a tutto il 20/06/2023, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Data, 05/06/2023

L'INCARICATO  
MARIA PIA CASADEI  
Sottoscritto digitalmente

Verbale n. 7 del 19.04.2023

**OGGETTO: parere su proposta di deliberazione "Approvazione tariffe TARI 2023"**

La sottoscritta Dott.ssa Simona Colombi, nominato Revisore Unico del Conto del Comune di Laveno Mombello con delibera consiliare n. 42 del 30.06.2021

**PREMESSO CHE**

l'art. 239 comma 1 lettera B n.7 del Dlgs 267/2000 come modificato dall'art. 3 del decreto legge 10/10/2012 n.174, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

**VISTI**

- la modifica all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 apportata dal Decreto 228/2021 come convertito in Legge 15 del 25/02/2022, secondo cui a decorrere dall'anno 2022, i comuni, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno, e per il corrente anno entro i termini di approvazione del bilancio;
- la proposta di deliberazione di Consiglio per l'approvazione del Regolamento comunale per la disciplina della tassa rifiuti in vigore dal 01 gennaio 2023;
- il Piano Economico Finanziario del servizio rifiuti (PEF) 2022-2025 approvato con Delibera di Consiglio n. 23 del 31/05/2022 il quale espone, per il 2023, un costo complessivo di €1.464.562,00;

**CONSIDERATO CHE**

- il gettito atteso pari al valore del PEF per l'esercizio 2023 ammonta ad euro 1.464.562,00 al netto delle detrazioni (previste dalla Determina ARERA n. 2/DRIF/2021, pari a complessivi euro 16.000,00) e risulta coerente con gli stanziamenti del bilancio di previsione 2023-2025;

**Vista** la proposta di Deliberazione di Consiglio comunale avente ad oggetto "Approvazione tariffe TARI 2023" comprensiva dell'Allegato "Elaborazione tariffe TARI Anno 2023";

**Preso atto** che l'impianto tariffario proposto è congruo alle risultanze del PEF 2022-2025 anno 2023 validato;

**ESPRIME parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto "Approvazione tariffe TARI 2023".

**IL REVISORE DEL CONTO**  
Dott.ssa Simona Colombi\*

\*documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del d.lgs. 82/2005

**E**  
COPIA CONFORME DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N. 14 del 28/04/2023 20:30:00.  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente. Laveno Mombello, 09/06/2023 . Pag. n. 13 / 24 **E DIGITALE**  
Firmatario: SIMONA COLOMBI 20/04/2023

# Comune di Laveno Mombello

## Allegato - **“Elaborato Tariffe TARI anno 2023”**

alla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione delle tariffe



**PIANO FINANZIARIO - COMUNE DI LAVENO MOMBELLO**

**PARTE FISSA**

**PARTE VARIABILE**

Adeguamento

Totale costi Fissi € 461.033,68		Totale costi variabili € 1.019.528,38		€	-
detrazioni di cui al comma 1.4 Determina n. 2/DRIF/2021 € 10.000,00		detrazioni di cui al comma 1.4 Determina n. 2/DRIF/2021 € 6.000,00			
<b>TOT TF € 451.033,68</b>		<b>TOT TV € 1.013.528,38</b>			
pari al <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">30,80%</span>		pari al <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">69,20%</span>			
totale costi PF € 1.464.562,06					
totale costi da riparametrare € 1.464.562,06		80,58%	articolazione costi Fissi su utenze domestiche		
		19,42%	articolazione costi Fissi su utenze Non domestiche		
		72,83%	articolazione costi Variabili su utenze domestiche		
		27,17%	articolazione costi Variabili su utenze Non domestiche		



## DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	superficie tot.*	numero utenze*	mq. medi per utenza	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	199.740	1.906	105	1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	256.878	2.082	123	2
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	91.826	699	131	3
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	58.099	419	139	4
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	15.887	100	158	5
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	6.691	45	149	6
Utenze domestiche tenute a disposizione	-	-	2	
TOTALE	629.122	5.251		

superfici ed utenze già incluse nella rispettiva categoria

\* il numero delle utenze/superfici è ridotto in funzione delle riduzioni/pertinenze.

## DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	superfici (fissi)	superfici (variabili)
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	9.286,50	9.286,50
02 - Cinematografi e teatri	0,00	0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.097,00	10.097,00
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.630,00	1.630,00
05 - Stabilimenti balneari	0,00	0,00
06 - Esposizioni, autosaloni	2.189,00	2.189,00
32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	3.679,60	3.679,60
08 - Alberghi senza ristorante	330,00	330,00
09 - Case di cura e riposo	16.502,00	16.502,00
10 - Ospedali	0,00	0,00
11 - Uffici, agenzie	8.690,00	8.690,00
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	3.022,00	3.022,00
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	9.260,10	9.260,10
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	923,00	923,00
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00	0,00
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.918,50	1.918,50
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	863,00	863,00
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.512,50	2.512,50
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	5.552,00	5.552,00
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.057,00	3.057,00
23 - Mense, birrerie, amburgherie	49,00	49,00
24 - Bar, caffè, pasticceria	4.831,05	4.831,05
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.830,00	6.830,00
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	60,00	60,00
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	435,00	435,00
28 - Ipermercati di generi misti	0,00	0,00
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00
30 - Discoteche, night club	0,00	0,00
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	1.394,00	1.394,00
32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	1.996,77	1.996,77
	95.108,02	95.108,02

**SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE**

**Coefficiente per parte fissa (nord, pop. > 5.000 abitanti)**

	fitto da tabella
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	0,80
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	0,94
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	1,05
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	1,14
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	1,23
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1,30

**Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. > 5.000 abitanti)**

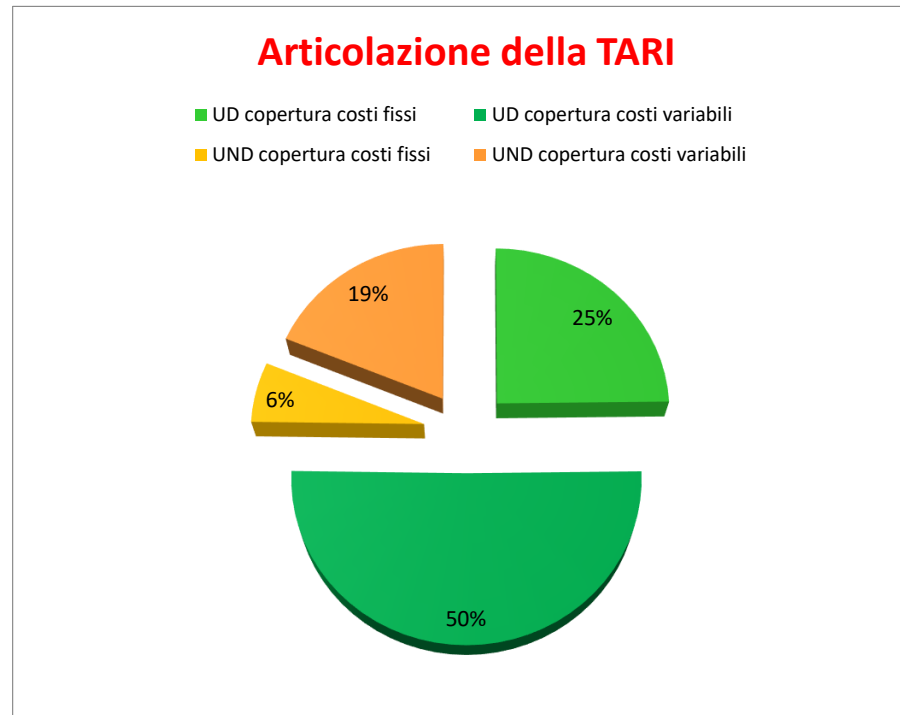
	scelta operata	% intervallo	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	100	1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	100	1,8
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	40	2
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	50	2,6
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	0	2,9
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	0	3,4

**SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE**

	Coefficiente per parte fissa (nord, pop. > 5.000 abitanti)	coefficiente scelto DPR 158 (nord)	% intervallo	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. > 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo	Kc/Kd +50%-
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,4 a 0,677	0,68	100%	da 3,28 a 5,5	5,50	100%	
02 - Cinematografi e teatri	da 0,3 a 0,43	0,43	100%	da 2,5 a 3,5	3,50	100%	
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	da 0,51 a 0,6	0,60	100%	da 4,2 a 4,9	4,90	100%	
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	da 0,76 a 0,88	0,88	100%	da 6,25 a 7,21	7,21	100%	
05 - Stabilimenti balneari	da 0,38 a 0,64	0,64	100%	da 3,1 a 5,22	5,22	100%	
06 - Esposizioni, autosaloni	da 0,34 a 0,51	0,51	100%	da 2,82 a 4,22	4,22	100%	
07 - Alberghi con ristorante	da 1,2 a 1,64	1,64	100%	da 9,85 a 13,45	13,45	100%	
08 - Alberghi senza ristorante	da 0,95 a 1,08	1,08	100%	da 7,76 a 8,88	8,88	100%	
09 - Case di cura e riposo	da 1 a 1,25	1,25	100%	da 8,2 a 10,22	10,22	100%	
10 - Ospedali	da 1,07 a 1,29	1,29	100%	da 8,81 a 10,55	10,55	100%	
11 - Uffici, agenzie	da 1,07 a 1,52	1,52	100%	da 8,78 a 12,45	12,45	100%	
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	da 0,55 a 0,61	0,61	100%	da 4,5 a 5,03	5,03	100%	
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	da 0,99 a 1,41	1,41	100%	da 8,15 a 11,55	11,55	100%	
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,11 a 1,8	1,80	100%	da 9,08 a 14,78	14,78	100%	
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	da 0,6 a 0,83	0,83	100%	da 4,92 a 6,81	6,81	100%	
16 - Banche di mercato beni durevoli	da 1,09 a 1,78	1,78	100%	da 8,9 a 14,58	14,58	100%	
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	da 1,09 a 1,48	1,09	0%	da 8,95 a 12,12	8,95	0%	
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	da 0,82 a 1,03	1,03	100%	da 6,76 a 8,48	8,48	100%	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 1,09 a 1,41	1,09	0%	da 8,95 a 11,55	8,95	0%	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,38 a 0,92	0,92	100%	da 3,13 a 7,53	7,53	100%	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	1,09	100%	da 4,5 a 8,91	8,91	100%	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	da 5,57 a 9,63	5,57	0%	da 45,67 a 78,97	45,67	0%	
23 - Mense, birrerie, amburgherie	da 4,85 a 7,63	4,85	0%	da 39,78 a 62,55	39,78	0%	
24 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,96 a 6,29	3,96	0%	da 32,44 a 51,55	32,44	0%	
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	da 2,02 a 2,76	2,02	0%	da 16,55 a 22,67	16,55	0%	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,56 a 2,61	1,56	0%	da 12,6 a 21,4	12,60	0%	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	da 7,17 a 11,29	7,17	0%	da 58,76 a 92,56	58,76	0%	
28 - Ipermercati di generi misti	da 1,56 a 2,74	1,56	0%	da 12,82 a 22,45	12,82	0%	
29 - Banche di mercato generi alimentari	da 3,5 a 6,92	3,50	0%	da 28,7 a 56,78	28,70	0%	
30 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,91	1,91	100%	da 8,56 a 15,68	15,68	100%	
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	da 0,95 a 1,08	0,95	0%	da 7,76 a 8,88	7,76	0%	
32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	da 0,535 a 2,28	2,28	100%	da 4,39 a 18,675	18,68	100%	x

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA			
produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)			
	Sup * Ka		Utenze * Kb
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	159.792,25		695.706,34
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	241.464,94		1.367.847,00
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	96.417,51		509.999,58
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	66.233,21		397.858,06
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	19.541,41		106.147,63
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	8.698,95		55.630,29
	592.148,28	80,58%	3.133.188,90
			72,83%
produzione teorica totale UND (kg./mq/anno)			
	Sup * Kc		Sup * Kd
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	6.286,96		51.075,75
02 - Cinematografi e teatri	0,00		0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	6.058,20		49.475,30
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.434,40		11.752,30
05 - Stabilimenti balneari	0,00		0,01
06 - Esposizioni, autosaloni	1.116,39		9.237,58
07 - Alberghi con ristorante	6.034,54		49.490,62
08 - Alberghi senza ristorante	356,40		2.930,40
09 - Case di cura e riposo	20.627,50		168.650,44
10 - Ospedali	0,00		0,01
11 - Uffici, agenzie	13.208,80		108.190,50
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	1.843,42		15.200,66
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	13.056,74		106.954,13
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.661,40		13.641,94
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00		0,01
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00		0,01
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2.091,17		17.170,58
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	888,89		7.318,24
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.738,63		22.486,88
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00		0,01
32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	6.051,68		49.468,32
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	17.027,49		139.613,19
23 - Mense, birrerie, burgerie	237,65		1.949,22
24 - Bar, caffè, pasticceria	19.130,96		156.719,26
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	13.796,60		113.036,50
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	93,60		756,00
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3.118,95		25.560,60
28 - Ipermercati di generi misti	0,00		0,01
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00		0,03
30 - Discoteche, night club	0,00		0,02
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere,	1.324,30		10.817,44
32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	4.552,62		37.289,59
	142.737,30	19,42%	1.168.785,54
			27,17%
	<b>734.885,58</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.301.974,44</b>
			<b>100,00%</b>

Costi da ripartire:	1.464.562,06	100,00%
Quota utenze domestiche	1.101.596,19	75,22%
Quota utenze non domestiche	<u>362.965,87</u>	24,78%
	1.464.562,06	
UD copertura costi fissi	363.429,12	24,81%
UD copertura costi variabili	<u>738.167,07</u>	50,40%
UND copertura costi fissi	87.604,56	5,98%
UND copertura costi variabili	<u>275.361,31</u>	18,80%
	1.464.562,06	



**UTENZE DOMESTICHE**

Totale costi	€ 1.464.562,06				
QUOTA UTENZE DOMESTICHE	€ 1.101.596,19	pari al	75,22%	del totale dei costi	

**PARTE FISSA**

Ripartizione costi fissi	€ 451.033,68
Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	80,58% € 363.429,12

**TARIFFE 2022**

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa fissa (€/mq)	differenza %
Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	199.740,32	0,80	159.792,25	98.071,99	0,49100	€ 0,49905	-1,61%
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	256.877,60	0,94	241.464,94	148.198,34	0,57692	€ 0,58638	-1,61%
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	91.826,20	1,05	96.417,51	59.175,94	0,64443	€ 0,65500	-1,61%
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	58.099,31	1,14	66.233,21	40.650,42	0,69967	€ 0,71114	-1,61%
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	15.887,32	1,23	19.541,41	11.993,48	0,75491	€ 0,76729	-1,61%
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	6.691,50	1,30	8.698,95	5.338,95	0,79787	€ 0,81095	-1,61%
	629.122,25		592.148,28	363.429,12			

**PARTE VARIABILE**

Ripartizione costi variabili (dato reale)	€ 1.013.528,38
Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	72,83% € 738.167,07

**TARIFFE 2022**

	% intervallo	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Tariffa Variabile (€/Utenza)	Tariffa Variabile (€/Utenza)	differenza %
Numero totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	100	1.906	1,00	1.906,04	163.905,70	€ 85,99257	€ 84,07530	2,28%
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	100	2.082	1,80	3.747,53	322.259,41	€ 154,78663	€ 151,33554	2,28%
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	40	699	2,00	1.397,26	120.153,91	€ 171,98515	€ 168,15060	2,28%
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	50	419	2,60	1.090,02	93.733,80	€ 223,58069	€ 218,59579	2,28%
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	0	100	2,90	290,82	25.007,97	€ 249,37847	€ 243,81838	2,28%
Numero totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	0	45	3,40	152,41	13.106,28	€ 292,37475	€ 285,85603	2,28%
		5.251		8.584,08	738.167,07			

**SINTESI**

TARI 2023	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARI	imposta prov.le (5%)	TOTALE PREV. 2023
UD con 1 componenti	€ 0,49	105	€ 51,55	€ 85,99	€ 137,55	€ 6,88	€ 144,42
UD con 2 componenti	€ 0,58	123	€ 70,96	€ 154,79	€ 225,75	€ 11,29	€ 237,04
UD con 3 componenti	€ 0,64	131	€ 84,42	€ 171,99	€ 256,41	€ 12,82	€ 269,23
UD con 4 componenti	€ 0,70	139	€ 97,25	€ 223,58	€ 320,84	€ 16,04	€ 336,88
UD con 5 componenti	€ 0,75	158	€ 119,28	€ 249,38	€ 368,65	€ 18,43	€ 387,09
UD con 6 o più componenti	€ 0,80	149	€ 118,88	€ 292,37	€ 411,26	€ 20,56	€ 431,82

32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARES	imposta prov.le (4%)	TOTALE 2022
UD con 1 componenti	€ 0,50	105	€ 52,40	€ 84,08	€ 136,48	€ 5,46	€ 141,93
UD con 2 componenti	€ 0,59	123	€ 72,12	€ 151,34	€ 223,46	€ 8,94	€ 232,40
UD con 3 componenti	€ 0,66	131	€ 85,81	€ 168,15	€ 253,96	€ 10,16	€ 264,11
UD con 4 componenti	€ 0,71	139	€ 98,85	€ 218,60	€ 317,44	€ 12,70	€ 330,14
UD con 5 componenti	€ 0,77	158	€ 121,23	€ 243,82	€ 365,05	€ 14,60	€ 379,65
UD con 6 o più componenti	€ 0,81	149	€ 120,83	€ 285,86	€ 406,69	€ 16,27	€ 422,96

DIFFERENZA 2022/2023
€ 2,49
€ 4,64
€ 5,11
€ 6,73
€ 7,44
€ 8,86

**UTENZE NON DOMESTICHE**

Totale costi	€ 1.464.562,06			
QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE	€ 362.965,87	pari al	24,78%	del totale dei costi

**PARTE FISSA**

Ripartizione costi fissi	€ 451.033,68
Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	19,42% € 87.604,56

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>Tariffa Fissa 2023</i>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	9.286,50	0,68	6.286,96	3.858,60	0,4155
02 - Cinematografi e teatri	0,00	0,43	0,00	0,00	0,2639
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.097,00	0,60	6.058,20	3.718,20	0,3682
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.630,00	0,88	1.434,40	880,36	0,5401
05 - Stabilimenti balneari	0,00	0,64	0,00	0,00	0,3928
06 - Esposizioni, autosaloni	2.189,00	0,51	1.116,39	685,18	0,3130
07 - Alberghi con ristorante	3.679,60	1,64	6.034,54	3.703,68	1,0065
08 - Alberghi senza ristorante	330,00	1,08	356,40	218,74	0,6628
09 - Case di cura e riposo	16.502,00	1,25	20.627,50	12.660,06	0,7672
10 - Ospedali	0,00	1,29	0,00	0,00	0,7917
11 - Uffici, agenzie	8.690,00	1,52	13.208,80	8.106,86	0,9329
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	3.022,00	0,61	1.843,42	1.131,39	0,3744
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	9.260,10	1,41	13.056,74	8.013,53	0,8654
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	923,00	1,80	1.661,40	1.019,68	1,1047
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00	0,83	0,00	0,00	0,5094
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	1,78	0,00	0,00	1,0925
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.918,50	1,09	2.091,17	1.283,45	0,6690
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	863,00	1,03	888,89	545,55	0,6322
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.512,50	1,09	2.738,63	1.680,82	0,6690
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,92	0,00	0,00	0,5646
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	5.552,00	1,09	6.051,68	3.714,20	0,6690
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.057,00	5,57	17.027,49	10.450,57	3,4186
23 - Mense, birrerie, amburgherie	49,00	4,85	237,65	145,86	2,9767
24 - Bar, caffè, pasticceria	4.831,05	3,96	19.130,96	11.741,56	2,4304
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.830,00	2,02	13.796,60	8.467,62	1,2398
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	60,00	1,56	93,60	57,45	0,9574
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	435,00	7,17	3.118,95	1.914,25	4,4006
28 - Ipermercati di generi misti	0,00	1,56	0,00	0,00	0,9574
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	3,50	0,00	0,00	2,1481
30 - Discoteche, night club	0,00	1,91	0,00	0,00	1,1723
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	1.394,00	0,95	1.324,30	812,78	0,5831
32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	1.996,77	2,28	4.552,62	2.794,16	1,3993
	95.108,02		142.737,30	€ 87.604,56	

**PARTE VARIABILE**

Ripartizione costi variabili (dato reale) € 1.013.528,38

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche 27,17% € 275.361,31

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<b>Tariffa Variabile 2023</b>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	9.286,50	5,50	51.075,75	12.033,25	1,2958
02 - Cinematografi e teatri	0,00	3,50	0,00	0,00	0,8246
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.097,00	4,90	49.475,30	11.656,19	1,1544
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.630,00	7,21	11.752,30	2.768,80	1,6986
05 - Stabilimenti balneari	0,00	5,22	0,01	0,00	1,2298
06 - Esposizioni, autosaloni	2.189,00	4,22	9.237,58	2.176,34	0,9942
07 - Alberghi con ristorante	3.679,60	13,45	49.490,62	11.659,80	3,1688
08 - Alberghi senza ristorante	330,00	8,88	2.930,40	690,39	2,0921
09 - Case di cura e riposo	16.502,00	10,22	168.650,44	39.733,39	2,4078
10 - Ospedali	0,00	10,55	0,01	0,00	2,4855
11 - Uffici, agenzie	8.690,00	12,45	108.190,50	25.489,26	2,9332
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	3.022,00	5,03	15.200,66	3.581,22	1,1850
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	9.260,10	11,55	106.954,13	25.197,98	2,7211
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	923,00	14,78	13.641,94	3.213,99	3,4821
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00	6,81	0,01	0,00	1,6044
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	14,58	0,01	0,00	3,4350
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.918,50	8,95	17.170,58	4.045,32	2,1086
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	863,00	8,48	7.318,24	1.724,15	1,9979
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.512,50	8,95	22.486,88	5.297,82	2,1086
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	7,53	0,01	0,00	1,7740
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	5.552,00	8,91	49.468,32	11.654,54	2,0992
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.057,00	45,67	139.613,19	32.892,32	10,7597
23 - Mense, birrerie, amburgherie	49,00	39,78	1.949,22	459,23	9,3720
24 - Bar, caffè, pasticceria	4.831,05	32,44	156.719,26	36.922,45	7,6427
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.830,00	16,55	113.036,50	26.630,96	3,8991
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	60,00	12,60	756,00	178,11	2,9685
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	435,00	58,76	25.560,60	6.021,98	13,8436
28 - Ipermercati di generi misti	0,00	12,82	0,01	0,00	3,0203
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	28,70	0,03	0,01	6,7616
30 - Discoteche, night club	0,00	15,68	0,02	0,00	3,6941
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	1.394,00	7,76	10.817,44	2.548,55	1,8282
32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	1.996,77	18,68	37.289,59	8.785,28	4,3998
	95.108,02		1.168.785,54	€ 275.361,31	

## SINTESI

	2023			2022			DIFFERENZA 2022/2023 (€)	DIFFERENZA 2022/2023 (%)
	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.		
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,41551	€ 1,29578	€ 1,71129	€ 0,42232	€ 1,26689	€ 1,68921	€ 0,02208	1,31%
02 - Cinematografi e teatri	€ 0,26391	€ 0,82459	€ 1,08850	€ 0,26824	€ 0,80620	€ 1,07444	€ 0,01406	1,31%
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,36825	€ 1,15442	€ 1,52267	€ 0,37429	€ 1,12868	€ 1,50297	€ 0,01970	1,31%
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,54010	€ 1,69865	€ 2,23875	€ 0,54895	€ 1,66078	€ 2,20973	€ 0,02902	1,31%
05 - Stabilimenti balneari	€ 0,39280	€ 1,22981	€ 1,62261	€ 0,39924	€ 1,20239	€ 1,60163	€ 0,02098	1,31%
06 - Esposizioni, autosaloni	€ 0,31301	€ 0,99422	€ 1,30723	€ 0,31814	€ 0,97205	€ 1,29019	€ 0,01703	1,32%
07 - Alberghi con ristorante	€ 1,00654	€ 3,16877	€ 4,17531	€ 1,02305	€ 3,09812	€ 4,12117	€ 0,05415	1,31%
08 - Alberghi senza ristorante	€ 0,66285	€ 2,09209	€ 2,75494	€ 0,67371	€ 2,04545	€ 2,71916	€ 0,03578	1,32%
09 - Case di cura e riposo	€ 0,76718	€ 2,40779	€ 3,17498	€ 0,77976	€ 2,35411	€ 3,13387	€ 0,04110	1,31%
10 - Ospedali	€ 0,79173	€ 2,48554	€ 3,27727	€ 0,80471	€ 2,43012	€ 3,23484	€ 0,04244	1,31%
11 - Uffici, agenzie	€ 0,93290	€ 2,93317	€ 3,86607	€ 0,94819	€ 2,86777	€ 3,81597	€ 0,05010	1,31%
12 - Banche ed istituti di credito, studi professionali	€ 0,37439	€ 1,18505	€ 1,55943	€ 0,38052	€ 1,15863	€ 1,53915	€ 0,02028	1,32%
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	€ 0,86538	€ 2,72113	€ 3,58652	€ 0,87957	€ 2,66047	€ 3,54004	€ 0,04648	1,31%
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,10474	€ 3,48211	€ 4,58685	€ 1,12286	€ 3,40447	€ 4,52733	€ 0,05952	1,31%
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	€ 0,50941	€ 1,60441	€ 2,11382	€ 0,51776	€ 1,56864	€ 2,08640	€ 0,02742	1,31%
16 - Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,09247	€ 3,43499	€ 4,52746	€ 1,11038	€ 3,35841	€ 4,46879	€ 0,05867	1,31%
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,66898	€ 2,10859	€ 2,77757	€ 0,67995	€ 2,06157	€ 2,74153	€ 0,03604	1,31%
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	€ 0,63216	€ 1,99785	€ 2,63001	€ 0,64252	€ 1,95331	€ 2,59584	€ 0,03418	1,32%
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,66898	€ 2,10859	€ 2,77757	€ 0,67995	€ 2,06157	€ 2,74153	€ 0,03604	1,31%
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,56465	€ 1,77404	€ 2,33869	€ 0,57391	€ 1,73448	€ 2,30839	€ 0,03030	1,31%
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,66898	€ 2,09916	€ 2,76815	€ 0,67995	€ 2,05236	€ 2,73231	€ 0,03583	1,31%
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,41857	€ 10,75967	€ 14,17824	€ 3,47462	€ 10,51978	€ 13,99440	€ 0,18384	1,31%
23 - Mense, birrerie, amburgherie	€ 2,97667	€ 9,37201	€ 12,34868	€ 3,02548	€ 9,16306	€ 12,18853	€ 0,16015	1,31%
24 - Bar, caffè, pasticceria	€ 2,43044	€ 7,64274	€ 10,07317	€ 2,47029	€ 7,47234	€ 9,94262	€ 0,13055	1,31%
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim	€ 1,23977	€ 3,89912	€ 5,13888	€ 1,26010	€ 3,81218	€ 5,07228	€ 0,06661	1,31%
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,95745	€ 2,96851	€ 3,92596	€ 0,97314	€ 2,90233	€ 3,87547	€ 0,05049	1,30%
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 4,40056	€ 13,84363	€ 18,24419	€ 4,47272	€ 13,53497	€ 18,00769	€ 0,23650	1,31%
28 - Ipermercati di generi misti	€ 0,95745	€ 3,02034	€ 3,97779	€ 0,97314	€ 2,95300	€ 3,92614	€ 0,05164	1,32%
29 - Banchi di mercato generi alimentari	€ 2,14811	€ 6,76161	€ 8,90972	€ 2,18333	€ 6,61085	€ 8,79419	€ 0,11553	1,31%
30 - Discoteche, night club	€ 1,17226	€ 3,69415	€ 4,86640	€ 1,19148	€ 3,61178	€ 4,80326	€ 0,06314	1,31%
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere	€ 0,58306	€ 1,82823	€ 2,41129	€ 0,59262	€ 1,78746	€ 2,38008	€ 0,03120	1,31%
32 - Stazioni, funivie e altri servizi di trasporto pubblico	€ 1,39934	€ 4,39976	€ 5,79910	€ -	€ -	€ -	ND	ND