

COMUNE DI

LAVENO MOMBELLO

PROVINCIA DI VARESE

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 1/2019



Adozione	Deliberazione C.C. n° 8 del 15.06.2020
Approvazione	Deliberazione C.C. n° 3 del 25.01.2021
Entrata in vigore

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettisti Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE' (capogruppo) Dott .Ing ANTONINO BAI. Dott .MARCO PARMIGIANI Avv. RICCARDO ARTARIA	Consulenti Dott. Enrico Pozzi
Estensore del Rapporto Ambientale Ing. Antonino Bai	

Titolo Elaborato	n° Elaborato
SCHEDE DI VALUTAZIONE	PS - 03

Data	Aggiornamenti	Scala
FEBBRAIO 2021		

PIANO DEI SERVIZI

STUDIO BRUSA PASQUE'
ARCHITETTI
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'
ELENA BRUSA PASQUE'

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via Rainoldi 27, 21100 Varese
Tel.0332236317 Fax. 0332284350
info@brusapasque.it

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO PUBBLICO ESISTENTI

N.	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	SUPERFICIE
1	Spiaggia delle Ulive	AVS	470,50 mq
2	Spiaggia delle Rianne	AVS	1.248,80 mq
3	Giardino pubblico via Montecristo	AVS	644,80 mq
4	Parco Castello	AVS	14.292,50 mq
5	Parco C.A.I.	AVS	13.863,40 mq
6	Parcheggio San Michele	P	1.337,30 mq
7	Parco delle Torrazze	AVS	6.193,90 mq
8	Nuova Sala Polivalente (di prossima realizzazione)	IC	776,00 mq
9	Nuova lungolago ex Ceramica Lago (di prossima realizzazione)	AVS	6.249,00 mq
10	Porto Labieno	T	14.188,80 mq
11	Lungolago De Angeli	AVS	5.474,60 mq
12	Scuola materna parrocchiale "Scotti"	IST	2.785,00 mq
13	Parcheggio Piazza Cacciatori delle Alpi	P	693,90 mq
14	Parcheggio via della Repubblica	P	1.558,10mq
15	Giardino pubblico Valdinacca	AVS	545,90 mq
16	Parcheggi via Monteggia	P	290,80 mq
17	Villa Frua — Municipio	IC	6.224,40 mq
18	Oratorio di San Rocco	REL	59,80mq
19	Chiesa della Beata Vergine Immacolata e Centro Parrocchiale	REL	921,40 mq
20	Parcheggio via Tinelli	P	315,90 mq
21	Stazioni Funivie del lago Maggiore	T	1.183,30 mq
22	Pedana di lancio deltaplani	AVS	317,70 mq
23	Parcheggio stazione Funivia	P	711,10mq
24	Lavatoio via San Fermo	IC	319,70 mq
25	Oratorio di Laveno	IC	1.646,80 mq
26	Chiesa di Sant'Ambrogio (chiesa nuova)	REL	733,40 mq
27	Sagrato e area verde Chiesa di Sant'Ambrogio	P	2.453,80 mq
28	Chiesa dei SS. Giacomo e Filippo (chiesa vecchia)	REL	525,70 mq
29	Palazzo comunale di Piazza Italia	IC	800,00 mq
30	Parcheggio Piazza Matteotti	P	642,70 mq
31	Porto di Laveno	T	4.041,10 mq
32	Imbarco traghetti Navigazione Lago Maggiore	T	522,80 mq
33	Parcheggio multipiano COOP	P	5.200,00 mq
34	Parcheggio Piazza Vittorio Veneto	P	1.238,90 mq
35	Liceo Ambientale	IST	3.099,30 mq
36	Parcheggio via Ceretti	P	872,10mq
38	Ambulatori A.S.L.	IC	2.440,00 mq
39	Parcheggio piazza Ferrari	P	855,80 mq
40	Parcheggio viale Garibaldi	P	3.643,90 mq
41	Impianti ferroviari F.N.M.	T	25.974,90 mq
42	Area via Gaggetto	P	18.067,40 mq
43	Area sportiva via Gaggetto	AVS	5.644,80 mq
44	Area via Miralago	AVS	17.414,20 mq
45	Aree pubbliche via Diaz (di prossima realizzazione)	P	2.275,40 mq

N.	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	SUPERFICIE
46	Ufficio Postale di Laveno	IC	1.495,40 mq
47	Caserma dei Carabinieri	IC	2.743,10 mq
48	Centrale Telecom	TEC	1.072,60 mq
49	Chiesa di S. Maria in Ca' Deserta	REL	1.090,20 mq
50	Cimitero di Laveno e Parco delle Rimembranze	IC	19.712,20 mq
51	Impianti ferroviari R.F.I.	T	56.017,90 mq
52	Area sosta spettacoli viaggianti	IC	11.644,90 mq
53	Acquedotto comunale via Varese	TEC	8.809,70 mq
54	Depuratore consortile	TEC	9.774,60 mq
55	Sala assembleare Comunità Montana	IC	20.225,40 mq
56	Campo sportivo	AVS	28.040,00 mq
57	Scuola primaria "Scotti"	IST	3.671,50 mq
58	Serbatoio interrato acquedotto via XXV aprile	TEC	3.356,30 mq
59	Parcheggi area Revelli	P	4.901,40 mq
60	Parcheggi Zona industriale via Cittiglio	P	2.071,60 mq
61	Cabina gas via Sangiano	TEC	58,90mq
62	Piattaforma ecologica	TEC	12.397,10 mq
63	Lavatoio di Capodisotto	IC	28,60mq
64	Giardino pubblico via Campaccio	AVS	768,50 mq
65	Cimitero di Mombello	IC	8.195,20 mq
66	Oratorio di Mombello	IC	9.225,00 mq
67	Chiesa dell'Invenzione di S. Stefano Protomartire - Mombello	REL	1.552,40 mq
68	Scuola materna parrocchiale di Mombello	IST	1.699,30 mq
69	Scuola primaria "Gianoli"	IST	5.873,60 mq
70	Piazza del Carroccio	AVS	2.600,00 mq
71	Centro Sociale Anziani Mombello	IC	1.594,40 mq
72	Area verde via Carso	AVS	807,20 mq
73	Cabina Enel via Carso	TEC	48,90mq
74	Parcheggi Nisso/via Carso	P	774,40 mq
75	Lavatoio di Castello	IC	44,00mq
76	Cabina Enel via Leggiuno	TEC	62,90mq
77	Chiesa di Santa Maria di Corte	REL	828,60 mq
78	Parco degli Alpini	AVS	4.494,70 mq
79	Area verde Colle San Michele	AVS	2.429,40 mq
80	Chiesa di S. Michele alla Rocca	REL	131,00mq
81	Parcheggio via Gorizia	P	417,70 mq
82	Giardino pubblico via Gorizia	AVS	7.181,40 mq
83	Lavatoio delle "Quattro strade" (via Gorizia)	IC	59,10 mq
84	Parcheggio via Cavalcavia Boesio	P	844,50 mq
85	Parco Brugnolo	AVS	14.641,10 mq
86	Parcheggi via Andloviz	P	2.161,90 mq
87	Parcheggio via Fermi	P	1.261,40 mq
88	Asilo nido	IST	2.587,90 mq
89	Scuola secondaria "Monteggia"	IST	10.118,30 mq
90	Ufficio Demanio Lacuale	IC	mq

N.	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	SUPERFICIE
92	Chiesa S. Maria Ausiliatrice - Ponte	REL	2.176,10 mq
93	Oratorio di Ponte	IC	7.752,30 mq
94	Scuola materna parrocchiale di Ponte	IST	1.432,90 mq
95	Castagneto casa della Bambola	AVS	10.130,00 mq
96	Sottostazione elettrica	TEC	4.757,40 mq
97	Centro residenziale per anziani "Menotti - Bassani"	SAN	27.628,40 mq
98	Spiaggia del "Porticciolo"	AVS	811,30 mq
99	Spiaggia superiore del Fortino	AVS	552,10mq
100	Spiaggia inferiore del Fortino	AVS	626,80 mq
101	Spiaggia Riva Lunga	AVS	482,00 mq
102	Serbatoio interrato acquedotto via Belvedere	TEC	617,80 mq
103	Cimitero di Cerro	IC	3.346,60 mq
104	Chiesa della Beata Vergine del Pianto - Cerro	REL	554,90 mq
105	Sede Canottieri Cerro	AVS	326,20 mq
106	Spiaggia dei pescatori	AVS	508,40 mq
107	Porto di Cerro	T	1.292,90 mq
108	Palazzo Perabò - Museo Internazionale Design Ceramico	IC	2.807,40 mq
109	Lungolago Perabò	AVS	8.540,60 mq
110	Parcheggio Piazza Dante	P	1.471,90 mq
111	Ex scuola di Cerro	IC	744,80 mq
112	Depuratore comunale di Cerro	TEC	3.380,50 mq
113	Chiesa di San Defendente - Ceresolo	REL	800,50 mq
114	Parcheggi via Reno	P	1.307,10mq
115	Parcheggio spiaggia dei "tedeschi"	P	478,10mq
116	Spiaggia dei "tedeschi"	AVS	1.036,10mq
134	Verde standard in via Monteggia	AVS	4.969,20 mq
135	Parcheggio uso pubblico loc. Quattro strade	P	631,20 mq
136	Standard a verde e parcheggio via Marino	AVS	1.033,00 mq
137	Ex Villa Fumagalli	IC	2.495,00 mq
	TOTALE STANDARD ESISTENTI		533.365,30 mq

AREE E SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO PGT

N.	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	SUPERFICIE
117	Nuovi magazzini comunali e servizi complementari	TEC	8.670,00 mq
118	Soppressa a seguito controdeduzioni alle osservazioni		
119	Ampliamento cimitero di Cerro	IC	850,83 mq
120	AT-1 Parcheggio pubblico	P	3.351,76 mq
121	AT-4b via XXV aprile	P-AVS	4.208,07 mq
122	AT- 5 via sul monte- area verde pubblico	AVS	4.560,88 mq
123	AT-6 a/b via San Fermo - sistemazione viabilità e parcheggi	P	504,50 mq
124	AT- 7 via Monteggia verde pubblico	AVS	650,00 mq
125	ARC - A via Roma	P	693,41 mq
126	ARC- G via Gorizia	P	504,41 mq
127	ARC- H via Rossini	P	2.496,41 mq
128	ARC- R via alla torre	P	641,72 mq
129	E.S. via Spalato	ES	5.642,01 mq
130	E.S. via Gorizia	ES	6.163,81 mq
131	Standard a servizio della casa di riposo	AVS /P	5.805,32 mq
132	Cerro- nuovo parcheggio pubblico	P	2.983,44 mq
133	Nuovo parcheggio pubblico	P	620,37 mq
138	Soppressa a seguito variante		
139	Camminamento a servizio darsena	AVS	222,00 mq
TOTALE STANDARD DI PROGETTO PGT			48.568,94 mq

NOTA SULLE SCHEDE DEL PIANO DEI SERVIZI

Le schede di seguito realizzate hanno come obiettivo quello di offrire un quadro generale della situazione attuale attraverso la descrizione della singola area, edificio o spazio pubblico fruibile dalla popolazione o comunque ad essa dedicata (come nel caso delle attrezzature tecnologiche).

Oltre a questa prima serie di servizi sono stati riportate le schede relative alle nuove aree che andranno ad incrementare il patrimonio di spazi e servizi pubblici mediante l'attuazione del P.G.T..

Infine sono stati elencati e descritti i principali servizi di tipo sociale e culturale che operano sul territorio comunale.

La schedatura si è svolta principalmente mediante sopralluoghi e con la raccolta di informazioni presso gli uffici pubblici o dai soggetti privati che gestiscono specifici spazi di uso pubblico.

Le fotografie allegate sono in maggior parte state realizzate per l'occasione e, quando già disponibili, utilizzando materiale messo a disposizione dagli uffici pubblici.

Questo documento è organizzato in modo tale che possa essere facilmente aggiornato sia con nuove schede sia con la modifica di quelle già inserite, secondo le trasformazioni che l'Amministrazione Comunale intenderà rendere operative.

LEGENDA

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO PUBBLICO

	IC - Attrezzature di interesse comune		P- Parcheggi
	IST - Attrezzature per l'istruzione		TEC - Impianti tecnologici
	AVS - Verde, sport e tempo libero		Impianti sportivi
	REL- Edifici di culto		ES - Edilizia Sociale
	SAN- Attrezzature sanitarie		Aree per servizi pubblici di progetto PGT (inseriti in Ambiti di Trasformazione e non)
	T- Infrastrutture per la mobilità ed il trasporto		Aree per servizi pubblici di progetto PG in ambito di ARC
	Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)		pSIC - Siti di interesse comunitario
	Percorsi escursionistici segnalati		Rete ferroviaria
	Percorsi ciclopedonali		Rete stradale
	Nuova viabilità in previsione		Reticolo Idrico

SCHEDA: 1	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
------------------	------------------	-------------------	------------------------------

SPIAGGIA DELLE ULIVE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via per Luino - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza	470,5 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	470,5 mq

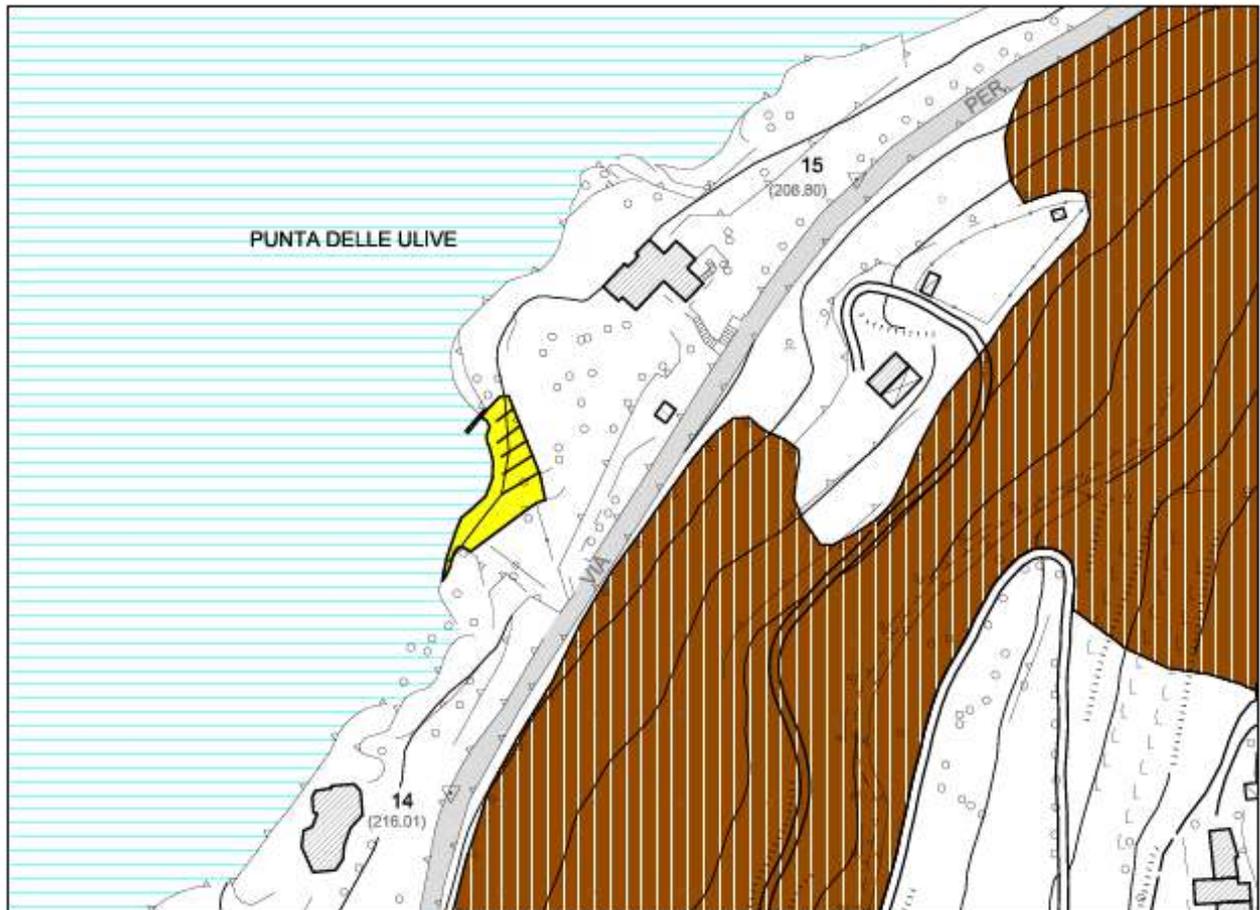
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Si tratta di un semplice "triangolo" di terreno prospiciente il lago che l'Amministrazione Comunale cura in considerazione dell'uso ricreativo che se ne fa soprattutto durante la stagione estiva. L'area è priva di qualsiasi servizio
Servizi pubblici connessi o condivisi	//
Accessibilità	accessi su strada: tramite una scaletta in cemento che scende dalla via per Luino parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Area demaniale
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	In considerazione delle potenzialità turistiche della zona anche queste piccole realtà necessiterebbero di maggiore attenzione e di una dotazione di servizi accessori più consistente (parcheggi, servizi igienici, punti di ristoro, ecc.)
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 2	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
------------------	------------------	-------------------	------------------------------

SPIAGGIA DELLE RIANNE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via per Luino - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza	1.248,8 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.248,8 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area prospiciente il lago che l'Amministrazione Comunale cura in considerazione dell'uso ricreativo che se ne fa soprattutto durante la stagione estiva. L'area è priva di qualsiasi servizio.
Servizi pubblici connessi o condivisi	//
Accessibilità	accessi su strada: tramite un sentiero che corre l'ungo l'argine del torrente Rianne parcheggi limitrofi: viene utilizzata un'area a prato di proprietà comunale non attrezzata né destinata specificatamente a questo uso fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Area demaniale
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	In considerazione delle potenzialità turistiche della zona anche queste aree necessiterebbero di maggiore attenzione e di una dotazione di servizi accessori più consistente (parcheggi, servizi igienici, punti di ristoro, ecc.)
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 3	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
------------------	------------------	-------------------	------------------------------

GIARDINO PUBBLICO VIA MONTECRISTO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Montecristo – Laveno
Anno di realizzazione	2007
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza	644,8 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	644,8 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Giardino pubblico ceduto all'Amministrazione Comunale a seguito della realizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale. L'area, che non ha connotati particolari, occupa una zona in pendio interrotta da una parte in piano dove sono collocate alcune panchine all'ombra delle alberature circostanti. L'area è delimitata da muretti in pietra a vista e da staccionate in legno, la zona delle panchine è pavimentata e l'illuminazione serale è dovuta all'impianto stradale. E' inoltre stata realizzata una piccola area disposta con circa 7 posti auto disponibili.
Servizi pubblici connessi o condivisi	//
Accessibilità	accessi su strada: via Montecristo angolo via Monteggia parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	L'area residenziale circostante è caratterizzata da case unifamiliari circondate da giardini privati e pertanto questa piccola area pubblica è più che sufficiente a soddisfare le necessità locali
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA:	4	agg n.	01	Data:	2011	Categoria:	AVS
----------------	----------	---------------	-----------	--------------	-------------	-------------------	------------

PARCO CASTELLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via alla Torre - Laveno
Anno di realizzazione	1960
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza	14.292,5 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	14.292,5 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	L'area verde è situata su un piccolo rilievo collinare che offre una gradevole vista sul lago e sul centro abitato di Laveno. Sulla sua sommità è visibile la struttura del Forte Castello costituita da una cinta muraria e da una torre di epoca medievale e riadattata per scopi difensivi a metà dell'800 dagli austriaci. Il parco presenta alberature di grosse dimensioni e zone a prato percorribili lungo vialetti in terra battuta e ghiaia. Sono presenti arredi vari (panchine ed altro), illuminazione notturna e recinzione sia in muratura che in rete metallica.
Servizi pubblici connessi o condivisi	All'interno dell'area di proprietà sono stati collocati due serbatoi interrati facenti parte della rete dell'acquedotto comunale. A valle della via alla Torre è presente il Parco C.A.I., area verde poco più piccola del parco Castello, assieme al quale costituisce un polmone verde di dimensioni interessanti a poca distanza dal centro storico di Laveno
Accessibilità	accessi su strada: via alla Torre parcheggi limitrofi: parcheggio San Michele fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: a breve distanza è indicato il percorso escursionistico dell'Anulare Valcuviano (AV) dal quale potrebbe partire una diramazione che conduca a questa zona di Laveno.
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Tutti i giorni in orario diurno
Bacino d'utenza	comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Il parco è in buone condizioni generali. E' comunque auspicabile la valorizzazione della torre ogginascosta dalle alberature circostanti.
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 5	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
------------------	------------------	-------------------	------------------------------

PARCO CAI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via alla Torre - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	2000 Realizzazione della sede del C.A.I.
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza	13.863,4 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	13.863,4 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	L'area verde è situata lungo il pendio orientale del colle del forte Castello, compresa tra le vie alla Torre e via Roma. L'area è occupata da alberature di medie e grandi dimensioni oltre che da uno spazio a prato entro cui si colloca l'edificio in muratura utilizzato dal Club Alpino Italiano per i propri scopi sociali. Nell'area sono presenti alcuni arredi e strutture per manifestazioni all'aperto.
Servizi pubblici connessi o condivisi	All'interno della proprietà è stata collocata un'antenna per le telecomunicazioni. A monte della via alla Torre è presente il parco Castello, mentre lungo la via San Michele è presente un'area a parcheggio
Accessibilità	accessi su strada: via alla Torre parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopeditoni: a breve distanza è indicato il percorso escursionistico dell'Anulare Valcuviano (AV) dal quale potrebbe partire una diramazione che conduca a questa zona di Laveno
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Tutti i giorni in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	L'area verde è in buone condizioni generali.
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	All'interno dell'area è presente un edificio residenziale attualmente in disuso che nella volontà dell'Amministrazione Comunale potrebbe essere destinato a Ostello della Gioventù. Il programma delle OO.PP. stanziava appositamente fondi per il recupero dell'edificio
Fonti di finanziamento	Fondi comunali

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 6	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: P
------------------	------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO SAN MICHELE

DATI GENERALI

Localizzazione	via San Michele - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza	1.337,3 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.337,3 mq

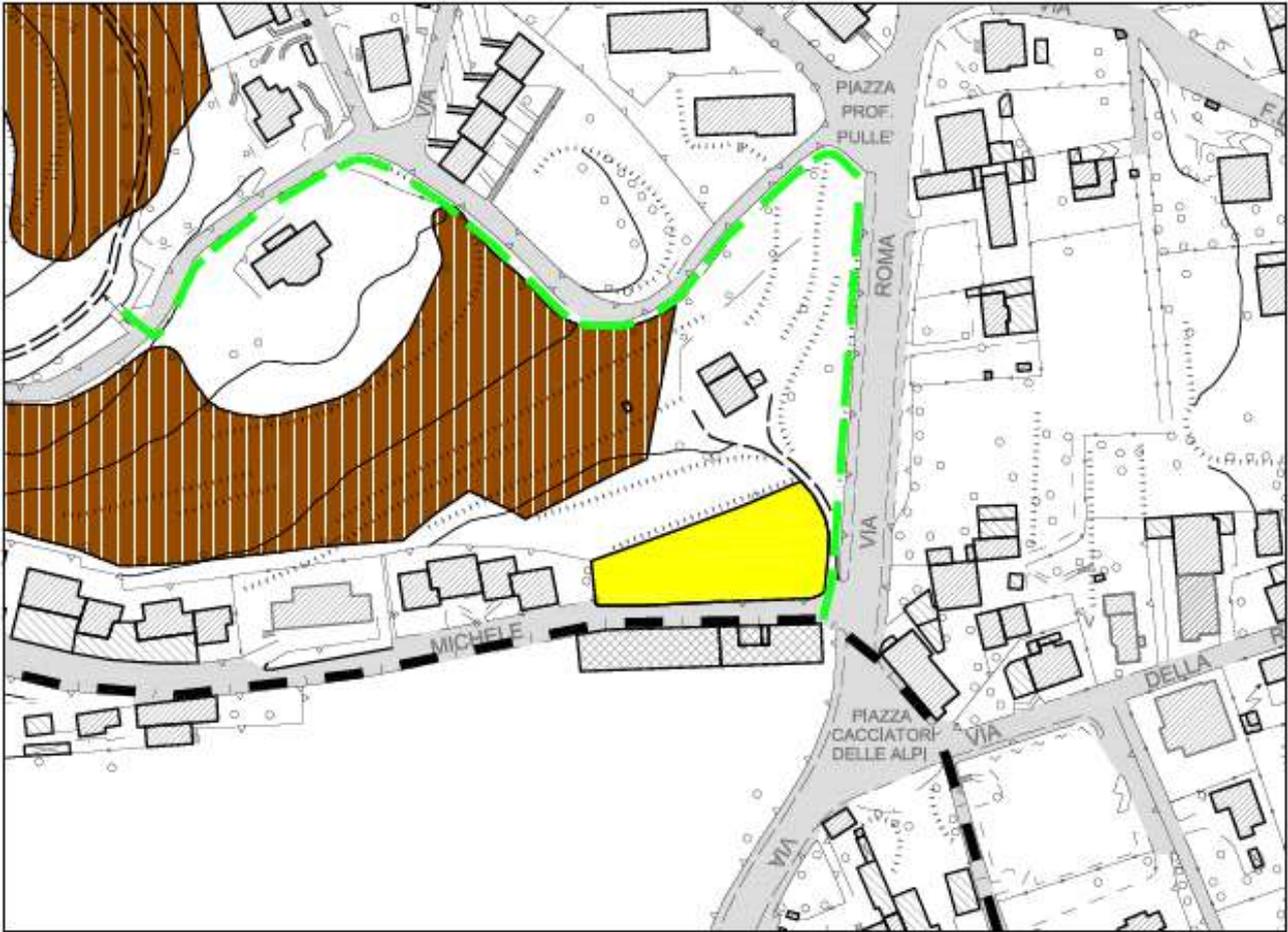
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area sterrata delimitata dalla sola via San Michele, iposti non sono delimitati, ma si può stimare una capienza di circa 40 posti auto superfici esterne: terra battuta arredo: no illuminazione: no verde decorativo: no recinzioni: no
Servizi pubblici connessi o condivisi	Servizi pubblici connessi: Parco Castello, arco CAI e parco delle Torrazze
Accessibilità	accessi su strada: via San Michele percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Sistemazione generale dell'area (pavimentazione, arredo, illuminazione, ecc.)
Fonti di finanziamento	Da definire
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previste
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 7	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
------------------	------------------	-------------------	------------------------------

PARCO DELLE TORRAZZE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via San Michele - Laveno
Anno di realizzazione	acquistato dall'Amministrazione Comunale nel 1980
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza	6.193,9 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	6.193,9 mq

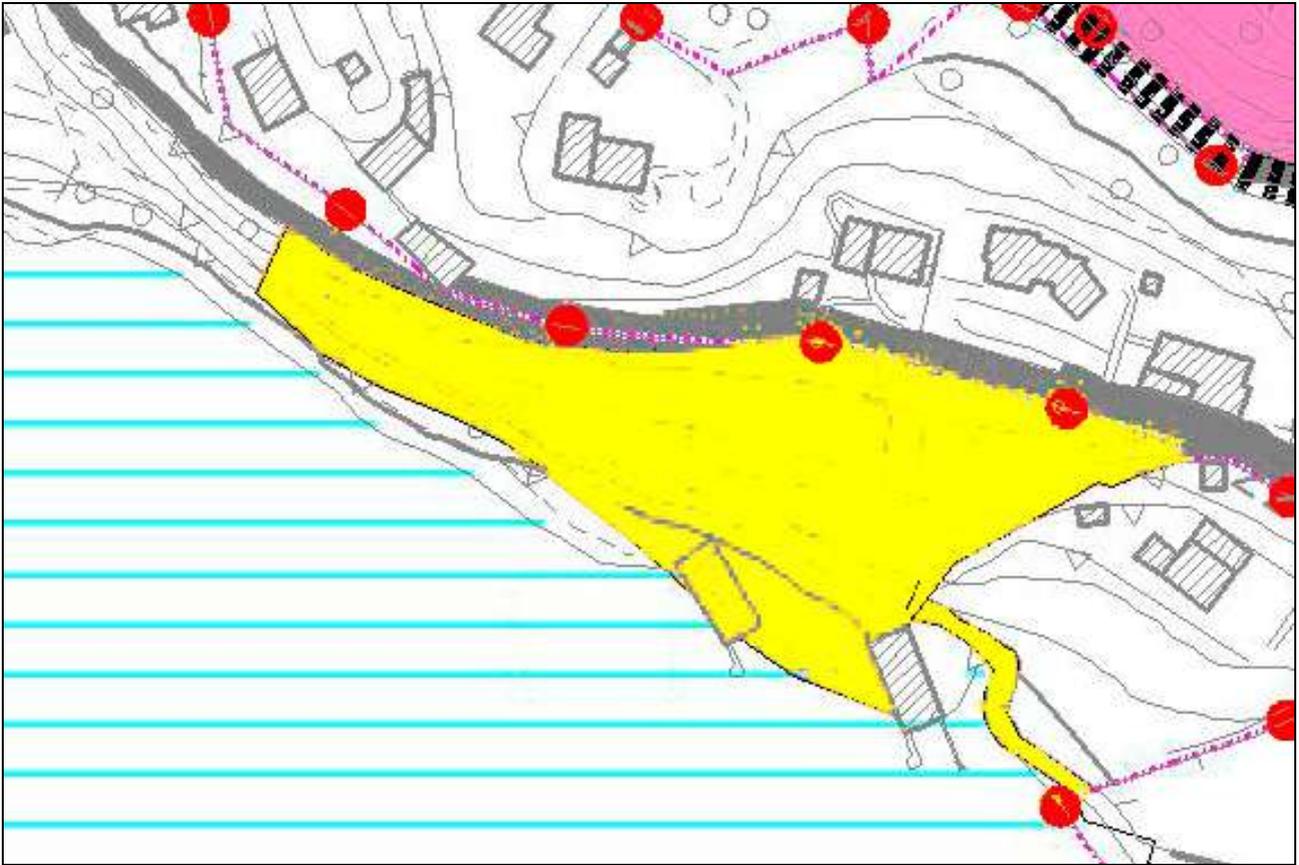
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Il parco sorge sulle rive del lago nella parte settentrionale dell'insenatura di Laveno. E' caratterizzato dalla presenza di importanti essenze arboree di alto fusto e dalla possibilità di raggiungere il lago e di costeggiarlo percorrendo i vialetti interni. L'area è completamente recintata, dispone di arredi per il pubblico, ma al momento è assente l'illuminazione serale. Inoltre, quando sarà completata la sistemazione dell'area dell'ex Ceramica Lago, sarà possibile riaprire il collegamento pedonale lungolago fino al Gaggero
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: parcheggio San Michele, parco CAI, parco Castello e prossimamente lungolago di via De Angeli
Accessibilità	accessi su: via San Michele parcheggi limitrofi: via San Michele fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Tutti i giorni in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Riqualificazione dell'area per una migliore fruizione pubblica connessa anche alla previsione di ampliare la passeggiata lago in estensione alla nuova area standard acquisita con l'intervento "ex Ceramica Lago". La darsena esistente potrà essere riqualificata anche nell'ambito di interventi rivolti a potenziare la ricettività nautica nel golfo di Laveno.
Fonti di finanziamento	Da definire anche tramite convenzione e/o partenariato pubblico-privato
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Da definirsi
Fonti di finanziamento	Da definirsi

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 8	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
------------------	------------------	-------------------	----------------------

NUOVA SALA POLIVALENTE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Roma - Laveno
Anno di realizzazione	di prossima realizzazione
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie coperta:	776 mq (dato di progetto)
Superficie lorda di pavimento:	569 mq (dato di progetto)
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard:	776 mq (dato di progetto)

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'edificio in progetto conterrà al suo interno una sala polivalente di circa 600 mq, sotto la quale troveranno spazio un parcheggio di uso pubblico ed una zona da adibire a deposito o magazzino. Il dato riportato per il calcolo dello standard è ricavato dalla tabella di verifica delle superfici pubbliche allegata al progetto di variante.
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	L'area sarà dotata di un parcheggio di uso pubblico e sull'area della ex industria ceramica saranno realizzati diversi spazi pubblici alcuni dei quali saranno mantenuti a verde.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Il progetto di recupero prevede una varietà di funzioni sia pubbliche che private
Accessibilità	accessi su strada Via Roma aree di sosta dedicate: sì percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano fermate dei mezzi pubblici: fermata degli autobus di linea
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	da definire ad opera realizzata
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

SCHEDA: 9	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
------------------	------------------	-------------------	------------------------------

NUOVO LUNGOLAGO EX CERAMICA LAGO

DATI GENERALI

Localizzazione	Viale De Angeli - Laveno
Anno di realizzazione	di prossima realizzazione
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza	6.249 mq (dato di progetto)
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	6.249 mq (dato di progetto)

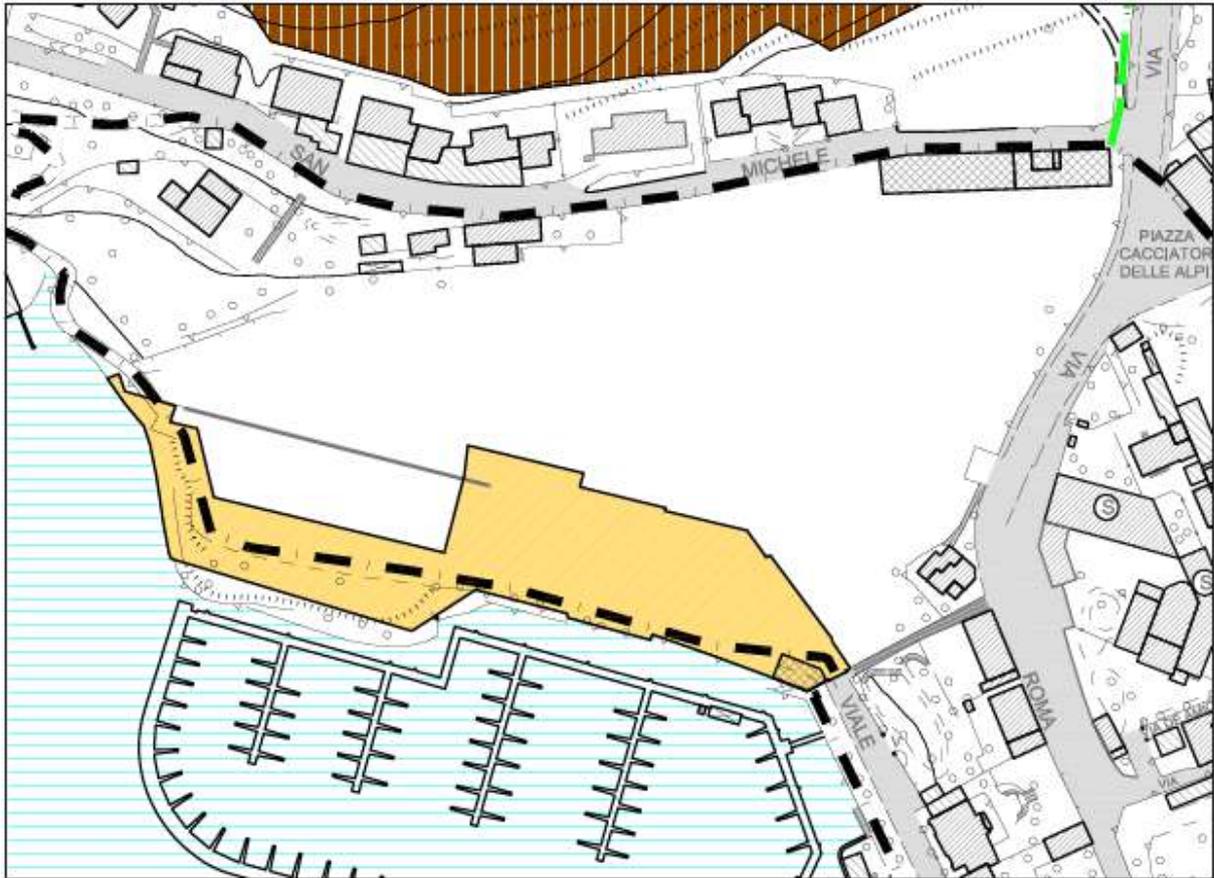
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Il progetto di recupero della ex area industriale comprende la realizzazione di un nuovo fronte lago da cedere all'Amministrazione Comunale che completerà da un lato il lungolago De Angeli e dall'altro condurrà al Parco delle Torrazze. Oltre a questo spazio verranno realizzate altre aree pubbliche all'interno dell'insediamento previsto.
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: Parco delle Torrazze, lungolago De Angeli, nuova sala polivalente, porto Labieno
Accessibilità	Accessi su strada: viale De Angeli percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 10	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: T
-------------------	------------------	-------------------	---------------------

PORTO LABIAENO

DATI GENERALI

Localizzazione	Viale De Angeli - Laveno
Anno di realizzazione	1988
Data ultimi interventi	Manutenzione ordinaria
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico T – Infrastrutture per la mobilità ed il trasporto
Superficie di pertinenza	14.188,8 mq (completamente sulla superficie dellago)
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

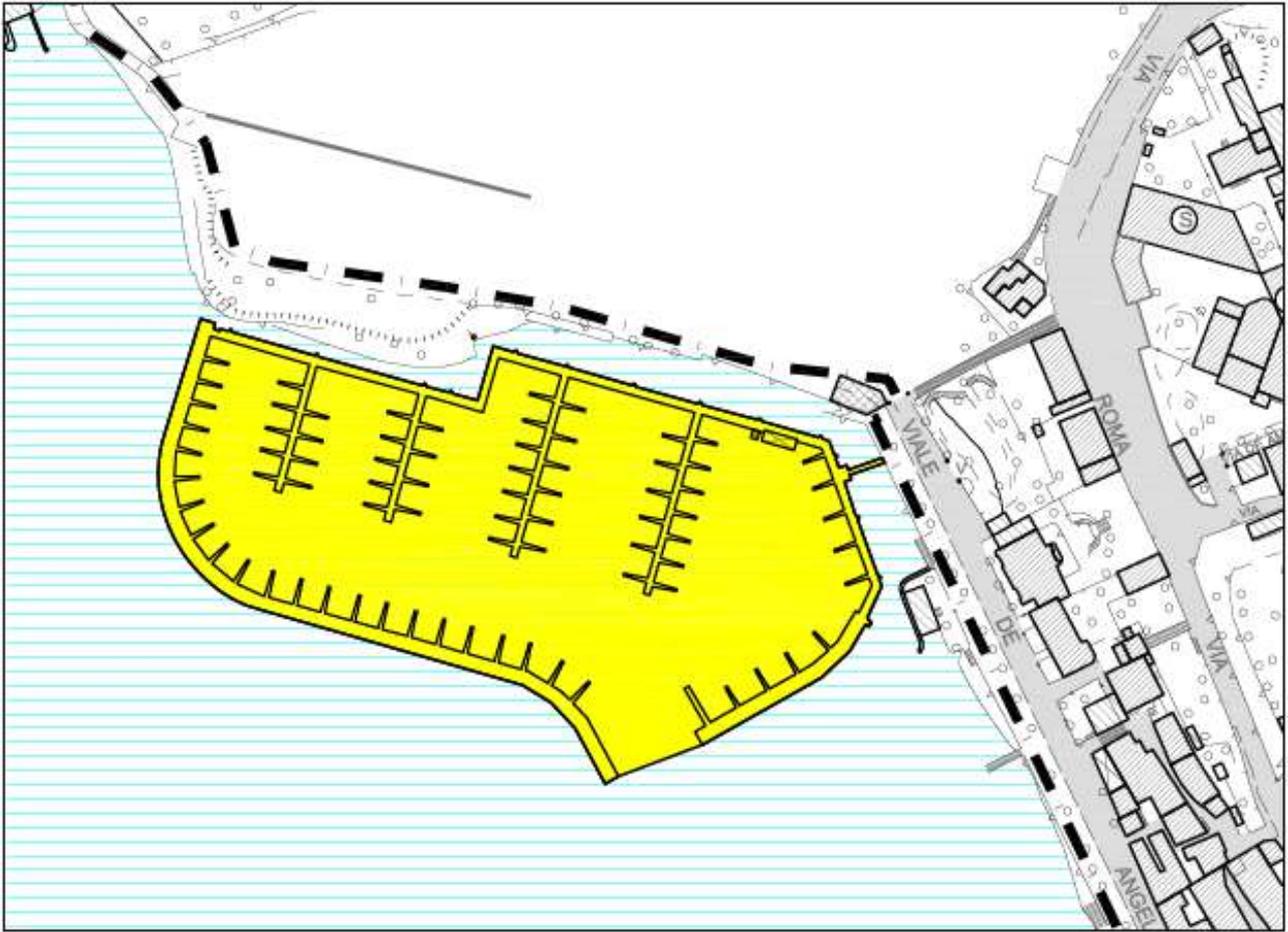
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	n. posti barca disponibili: 150 posti circa struttura: pontili galleggianti in metallo ancorati su fondo con funi e tiranti sempre in metallo. Le zone di passaggio hanno una pavimentazione in legno. arredo: no illuminazione: si verde decorativo: no recinzioni: cancello in metallo altro: tutte le postazioni sono in acqua
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: sono disponibili gli allacciamenti all'acqua, all'elettricità e alla fognatura per tutti i posti barca
Accessibilità	accessi su strada: Viale De Angeli possibilità di accedere tramite piste ciclabili: no fermate dei mezzi pubblici: Stazione FNM; imbarco NLM; autobus dilinea
Ente Proprietario	Area Demaniale
Ente Gestore	Porto "Labieno" Soc. Coop. a.r.l. in concessione su proprietà demaniale
Modalità di fruizione	L'accesso all'area è limitato ai soli soci della cooperativa. Il pontile d'accesso è chiuso con un cancello.
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	La proprietà ha manifestato la necessità di ampliare e modificare l'accesso al porto.
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	E' stato presentato un progetto per l'ampliamento del porto con un aumento di circa 50 posti barca.
Fonti di finanziamento	Fondi privati

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 11	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	------------------	-------------------	------------------------------

LUNGOLAGO DE ANGELI

DATI GENERALI

Localizzazione	viale De Angeli, lungolago Volta, piazzale Europa - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza	5.474,6 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	5.474,6 mq

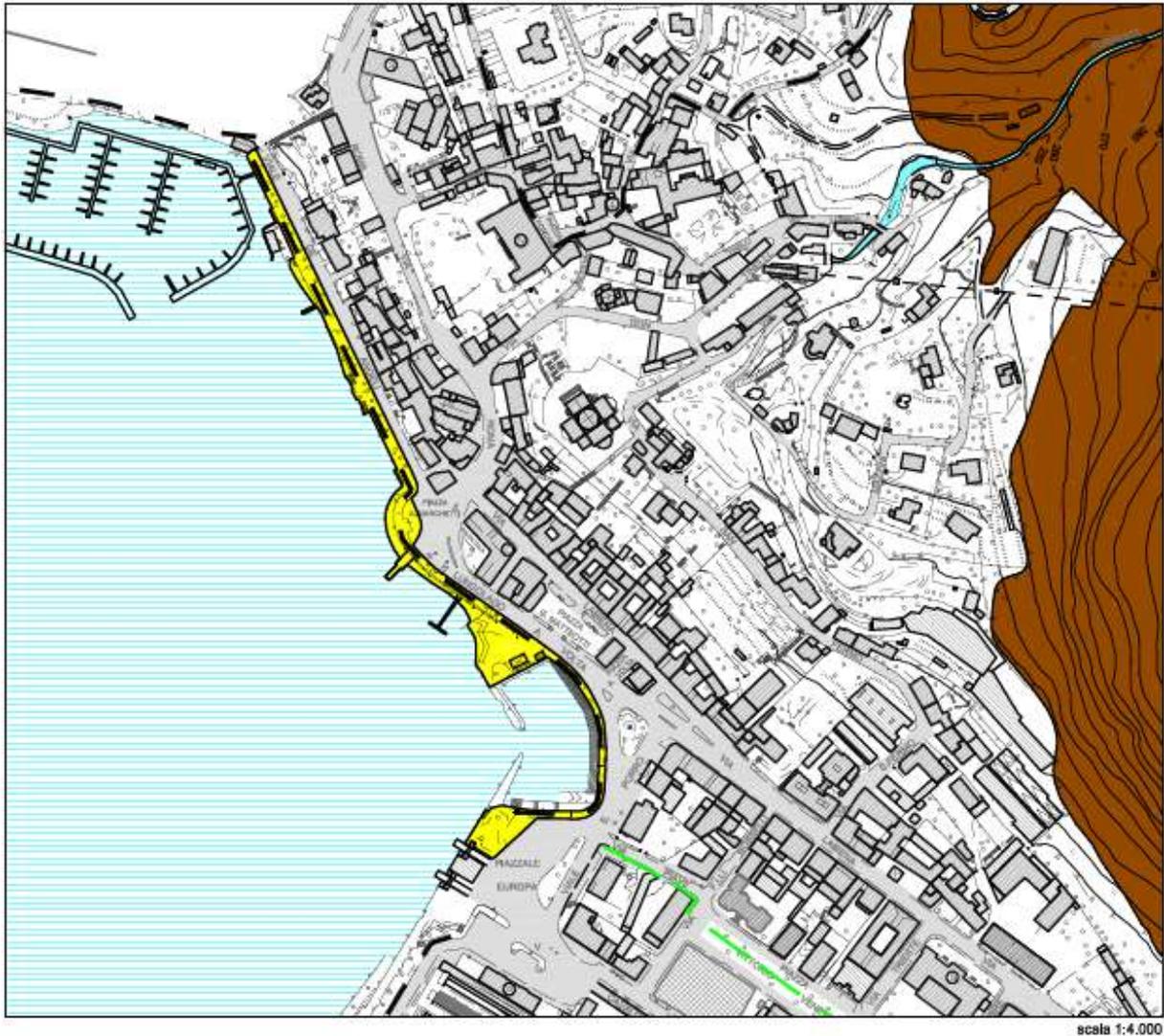
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Il lungolago De Angeli comprende attualmente tutta l'area prospiciente illago a partire dall'ingresso alla ex Ceramica Lago per scendere poifino al Gaggetto. Il lungolago costituisce uno dei principali richiami turistici della zona, è intensamente frequentato nei giorni festivi e funge da collegamento tra il centro storico di Laveno con il suo porticciolo, la stazione ferroviaria delle FNM e l'imbarco dei traghetti. La pavimentazione è in cubetti di porfido, sono presenti numerosi arredi pubblici, aiuole, alberature e illuminazione serale dedicata.
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: Porto Labieno, parcheggio piazza Matteotti, porto di Laveno, stazione FNM, imbarco traghetti NLM, parcheggio di via Gaggetto.
Accessibilità	accessi su strada: viale De Angeli, lungolago Volta, piazzale Europa percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si, anche se in alcune giornate la folla è tale da rendere difficile riuscire a percorrerlo
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	La sistemazione dell'area dell'ex Ceramica Lago amplierà ancora dipiù il lungolago odierno. Nel frattempo è stata comunque stanziata una somma all'interno delPiano triennale delle OO.PP. per un primo lotto dilavori di riqualificazione di quest'area
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 12	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: IST
-------------------	------------------	-------------------	-----------------------

SCUOLA MATERNA PARROCCHIALE "SCOTTI"

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Gramsci – Laveno
Anno di realizzazione	1930
Data ultimi interventi	2006 Ristrutturazione del salone multiuso
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IST – Attrezzature per l'istruzione
Superficie di pertinenza (giardini esterni):	2.785 mq
Superficie coperta:	1.350 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	1.900 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.785 mq

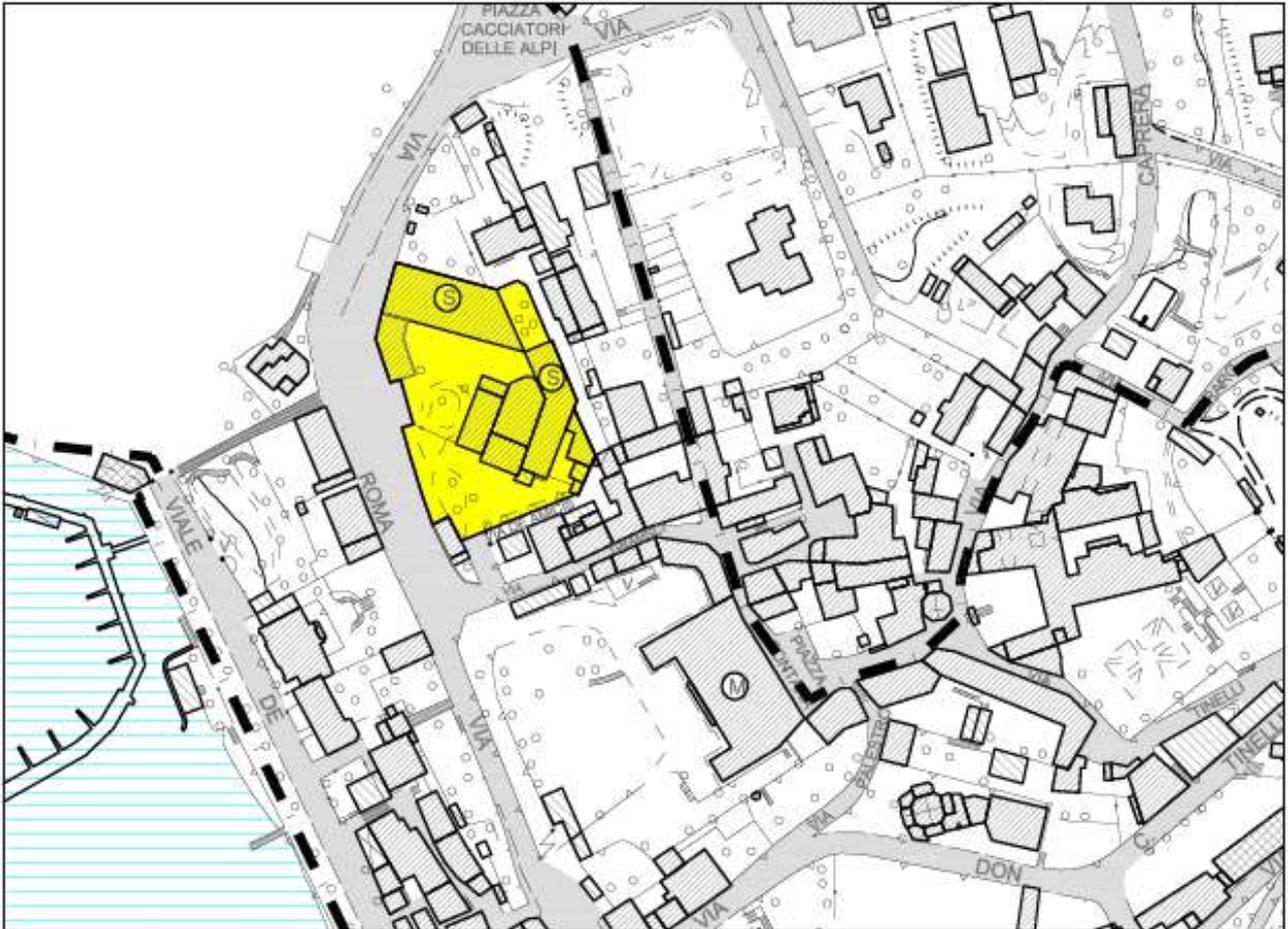
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	La struttura si articola in una serie di edifici il principale dei quali è costituito da un corpo centrale su tre livelli da due ali laterali disposte su un unico livello. In posizione retrostante a questo sorge il fabbricato del salone recentemente ristrutturato, collegato all'edificio principale da una manica di collegamento. All'interno sono presenti i locali adibiti alla scuola materna e le attrezzature ad essa connesse. Lo stato di conservazione è buono solo per il salone, mentre il resto del complesso richiede lavori di ristrutturazione generale. Rimane comunque il fatto che attualmente tutti gli spazi rispondono alle normative vigenti. Non sono presenti vincoli di tipo paesistico ambientale sugli edifici.
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si superfici esterne: in parte pavimentazione in pietra, in parte in asfalto e il rimanente in ghiaia recinzioni: inferriata su muretto illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi) parcheggi esterni.
Accessibilità	accessi su strada: Via Gramsci aree di sosta dedicate: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Ente Gestore	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Modalità di fruizione	Bambini, personale e genitori in orario diurno nel periodo scolastico
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	E' stata segnalata la necessità di una completa ristrutturazione del complesso per poter migliorare il servizio offerto alla collettività
Fonti di finanziamento	Da definire
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 13	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO PIAZZA CACCIATORI DELLE ALPI

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Cacciatori delle Alpi - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	693,9 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	693,9 mq

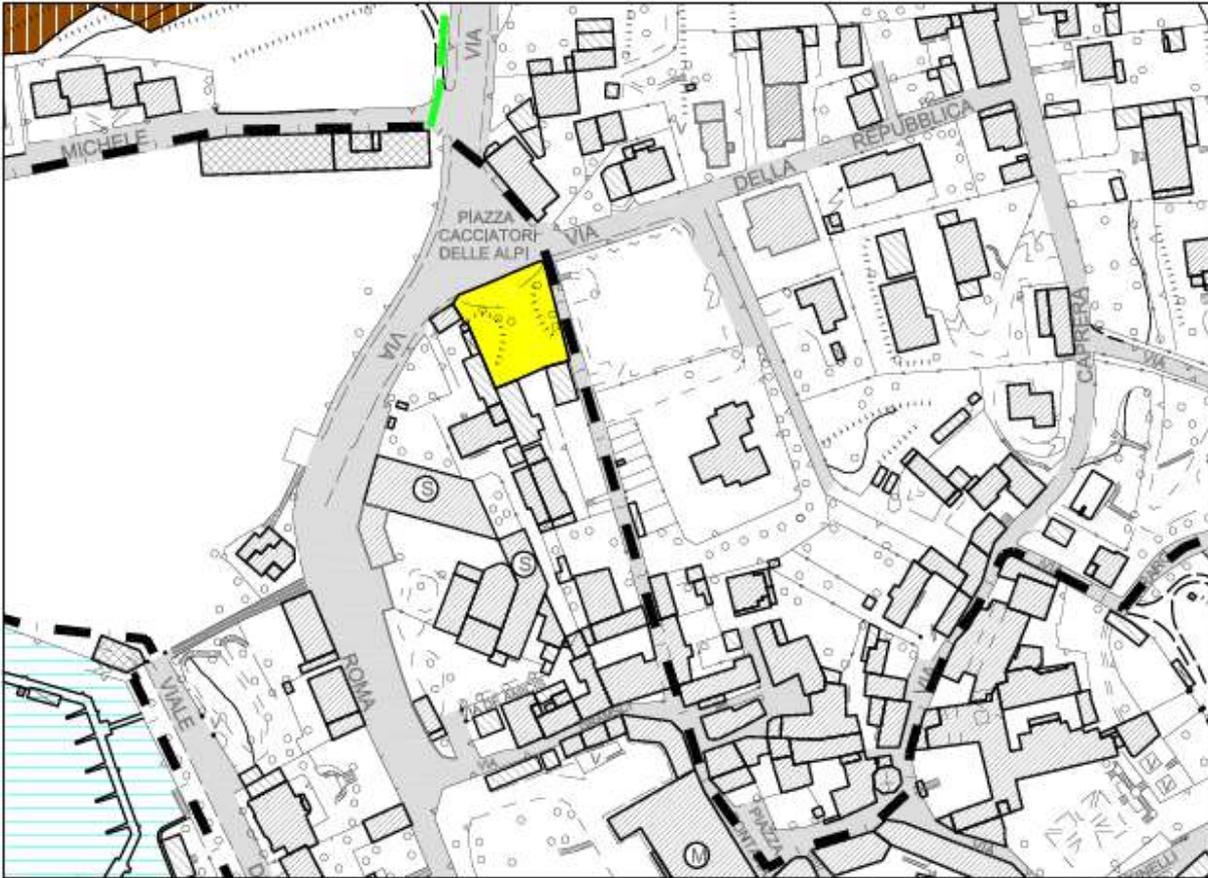
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area:	Attualmente l'area si presenta come uno spiazzo sterrato delimitato dagli edifici e dalle recinzioni delle proprietà circostanti. Gli spazi di sosta non sono delimitati, ma si può stimare una capacità di circa 20 posti auto. superfici esterne: sterrata arredo: no illuminazione: no verde decorativo: no
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: Nuova sala polivalente, Municipio
Accessibilità	accessi su strada: Piazza Cacciatori delle Alpi angolo via della Repubblica percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano fermate dei mezzi pubblici: autobus di linea
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Il Programma triennale delle OO. PP. 2009-2011 prevede lo stanziamento necessario alla sistemazione dell'area.
Fonti di finanziamento	Fondi comunali
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Nessuna
Fonti di finanziamento	Non prevista

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 14	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO VIA DELLA REPUBBLICA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via della Repubblica - Laveno
Anno di realizzazione	1995
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	1.558,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.558,1 mq

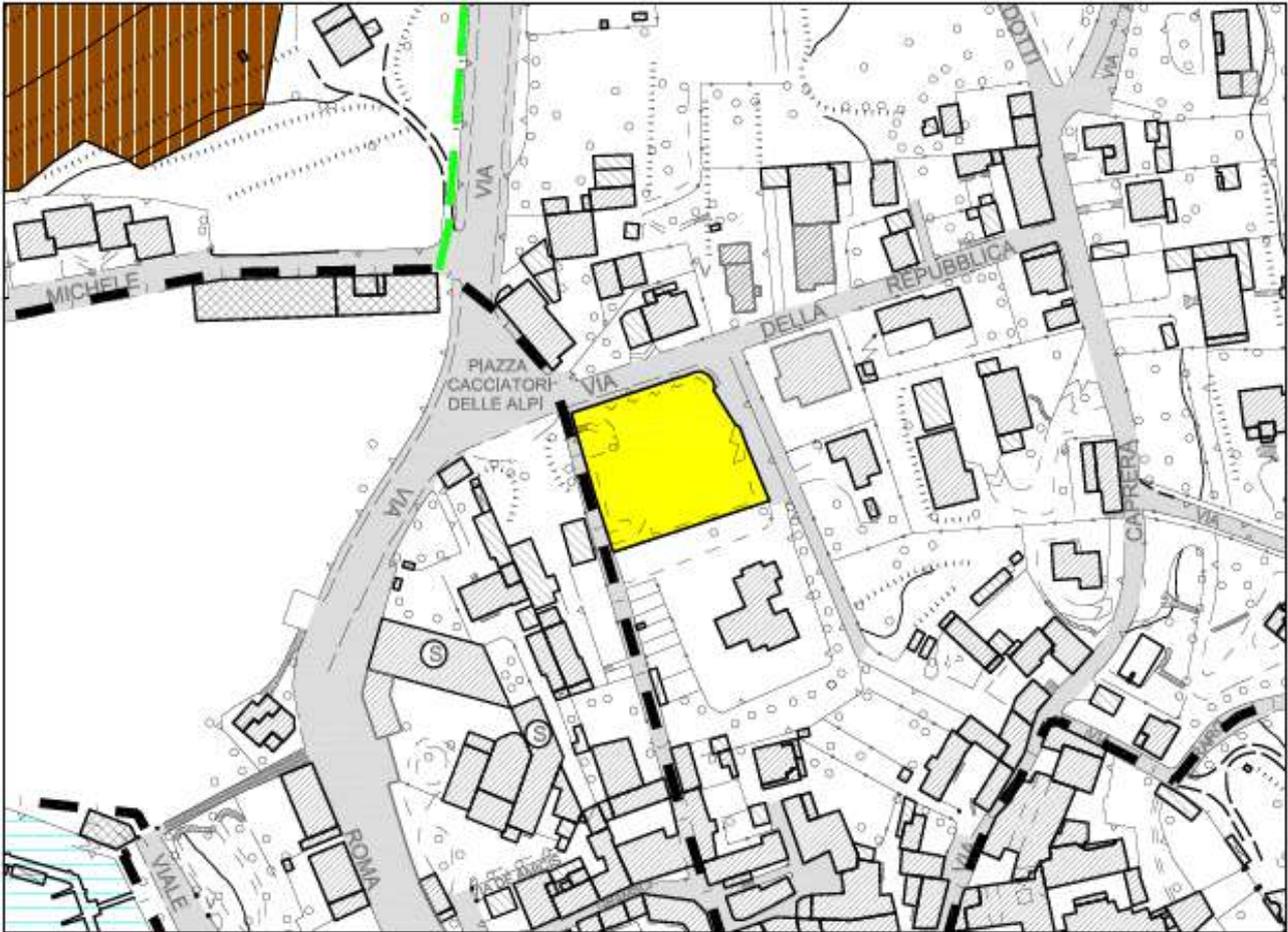
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area:	Il parcheggio si presenta in buone condizioni generali, dispone di circa 40 posti ed è molto utilizzato per la sua posizione limitrofa al centro storico di Laveno raggiungibile tramite un percorso pedonale lastricato e pergolato. superfici esterne: autobloccanti di cls arredo: si illuminazione: si verde decorativo: si (aiuole)
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: Municipio
Accessibilità	accessi su strada: via della Repubblica percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano fermate dei mezzi pubblici: autobus di linea
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 15	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	------------------	-------------------	------------------------------

GIARDINO PUBBLICO VALDINACCA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Pedotti angolo via ai Ronchi
Anno di realizzazione	terreno acquisito nel 1971
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	545,9 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	545,9 mq

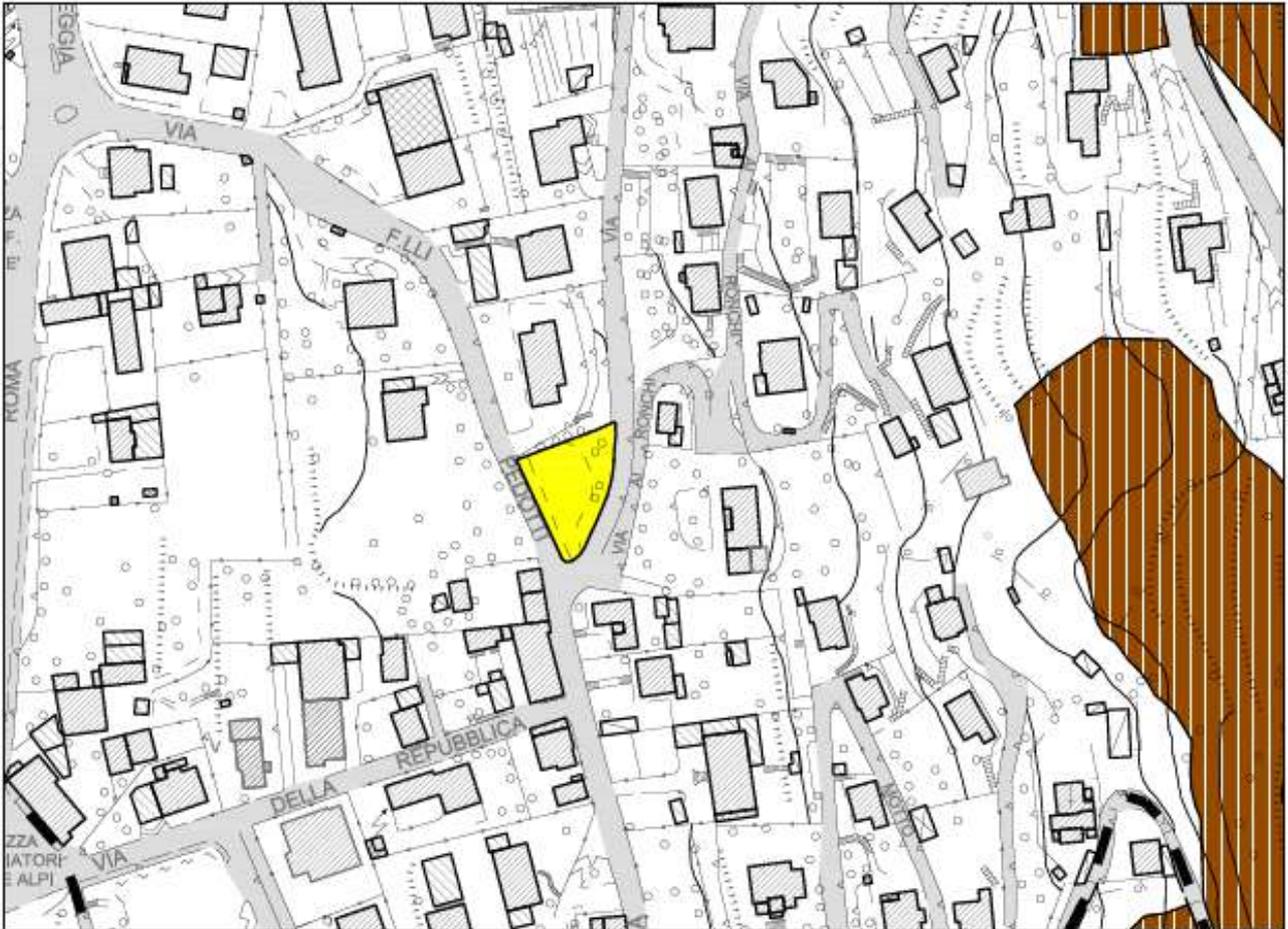
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto delle aree:	Area verde di piccole dimensioni localizzata in ambito residenziale, dotata di attrezzature per il gioco, arredo pubblico e recinzione in rete metallica e paline. L'area è alberata sul perimetro per lasciare spazio al parterre centrale a prato, non sono presenti percorsi pavimentati e l'accesso è delimitato da apposito cancello carrabile. L'illuminazione serale è assente.
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: via Pedotti angolo via ai Ronchi parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Gruppo di volontariato
Modalità di fruizione	Tutti i giorni in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Manca l'illuminazione ed i servizi igienici
Fonti di finanziamento	Fondi comunali
Previsioni di sviluppo/trasformazione	no
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 16	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGI VIA MONTEGGIA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Prof. Monteggia - Laveno Brena
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	290,8 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	290,8 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto delle aree:	Si tratta di due aree di sosta localizzate lungo la strada che da Laveno porta alle frazioni di Brena e Monteggia. La disponibilità è limitata a circa 15 posti auto che risultano tuttavia sufficienti a soddisfare le esigenze della zona. superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: si (aiuole)
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: nessuno
Accessibilità	accessi su strada: via Prof. Monteggia percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 17	agg n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	------------------	-------------------	----------------------

VILLA FRUA – MUNICIPIO

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Fontana - Laveno
Anno di realizzazione	XVIII° secolo
Data ultimi interventi	2003 ristrutturazione completa
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza (giardini esterni):	6.224,4 mq
Superficie coperta:	1.300 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	2.640 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	6.224,4 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	Villa settecentesca composta da un corpo principale a "C" prospettante verso il lago, disposto su due livelli con ampio scalone interno in pietra, collegato a corpi di servizio anch'essi utilizzati dalla struttura municipale. Sul fronte verso il lago si apre un ampio parco ricco di essenze arboree. All'interno della villa trovano collocazione gli uffici dell'amministrazione (ufficio del sindaco, sala Giunta, sala Consiliare, ufficio protocollo, ufficio personale, ufficio ragioneria, ufficio tributi, ufficio servizi alla persona). Nella Palazzina laterale lungo via Gramsciche si sviluppa su tre piani lo spazio del settore tecnico dell'Amministrazione Comunale. Sull'altro lato opposto della villa un secondo corpo laterale, articolato anch'esso su tre piani, ospita la Biblioteca Comunale. All'interno della proprietà vi sono una serra ed altri edifici minori utilizzati come depositi oppure ancora da recuperare e da destinare a nuove funzioni. stato di conservazione: Ottimo rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si (riservati alle auto di servizio) aree verdi: si (parco pubblico) superfici esterne: vialetti in blocchetti in pietra e ghiaia recinzioni: muretti in pietra; i fronti lungo via Gramsci e piazza Fontana affacciano direttamente sulla pubblica via. illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: l'edificio ospita la biblioteca e manifestazioni varie nel parco aree di pertinenza (verde o parcheggi): parco pubblico e parcheggi esterni.
Accessibilità	accessi su strada: Piazza Fontana e Via Roma (accesso carraiolo) percorsi ciclopedonali: no fermate dei mezzi pubblici: lungo via Roma c'è la fermata degli autobus di linea
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Residenti e dipendenti, tutti i giorni feriali. In occasioni speciali il parco è accessibile anche in orario serale
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Riqualificazione della biblioteca e ampliamento dell'archivio interrato
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Recupero funzionale dell'immobile rustico lato ufficio tecnici
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 18	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

ORATORIO DI SAN ROCCO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Tinelli - Laveno
Anno di realizzazione	Fine XVII° secolo
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	59,80 MQ
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

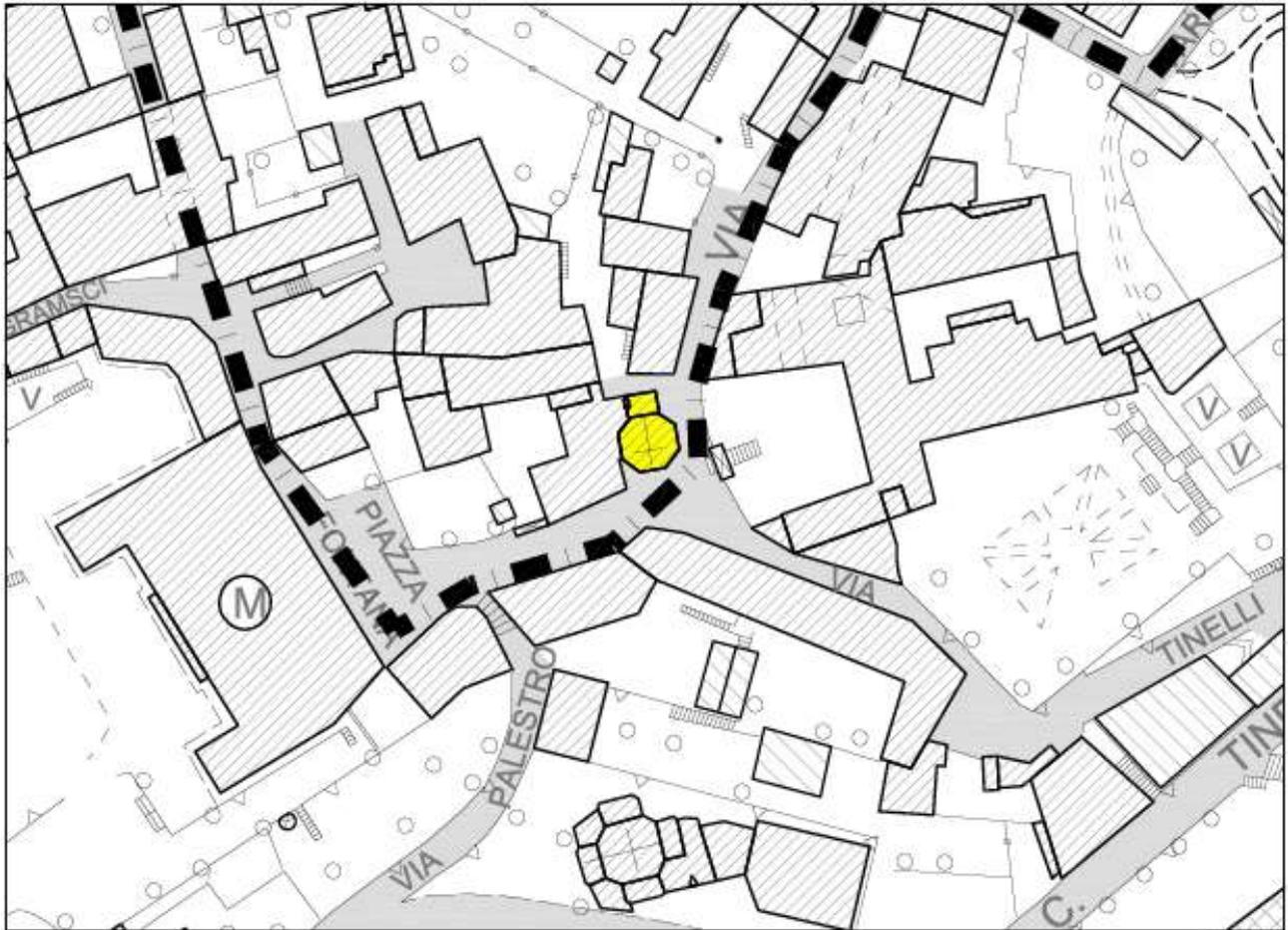
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	Oratorio a pianta ottagonale con copertura a cupola, l'esterno è semplice con decorazioni solo sul portone d'ingresso. Aperture esterne quadrangolarisue due livelli. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: no recinzioni: no illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): no
Accessibilità	accessi su strada: Via Tinelli percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Privato
Ente Gestore	Privato
Modalità di fruizione	Da richiedere alla proprietà
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



scala 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 19	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DELLA BEATA VERGINE IMMACOLATA CENTRO PARROCCHIALE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Tinelli angolo via Palestro - Laveno
Anno di realizzazione	XVI° secolo e campanile delXVIII° secolo.
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	921,4 mq
Superficie coperta:	396,7 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

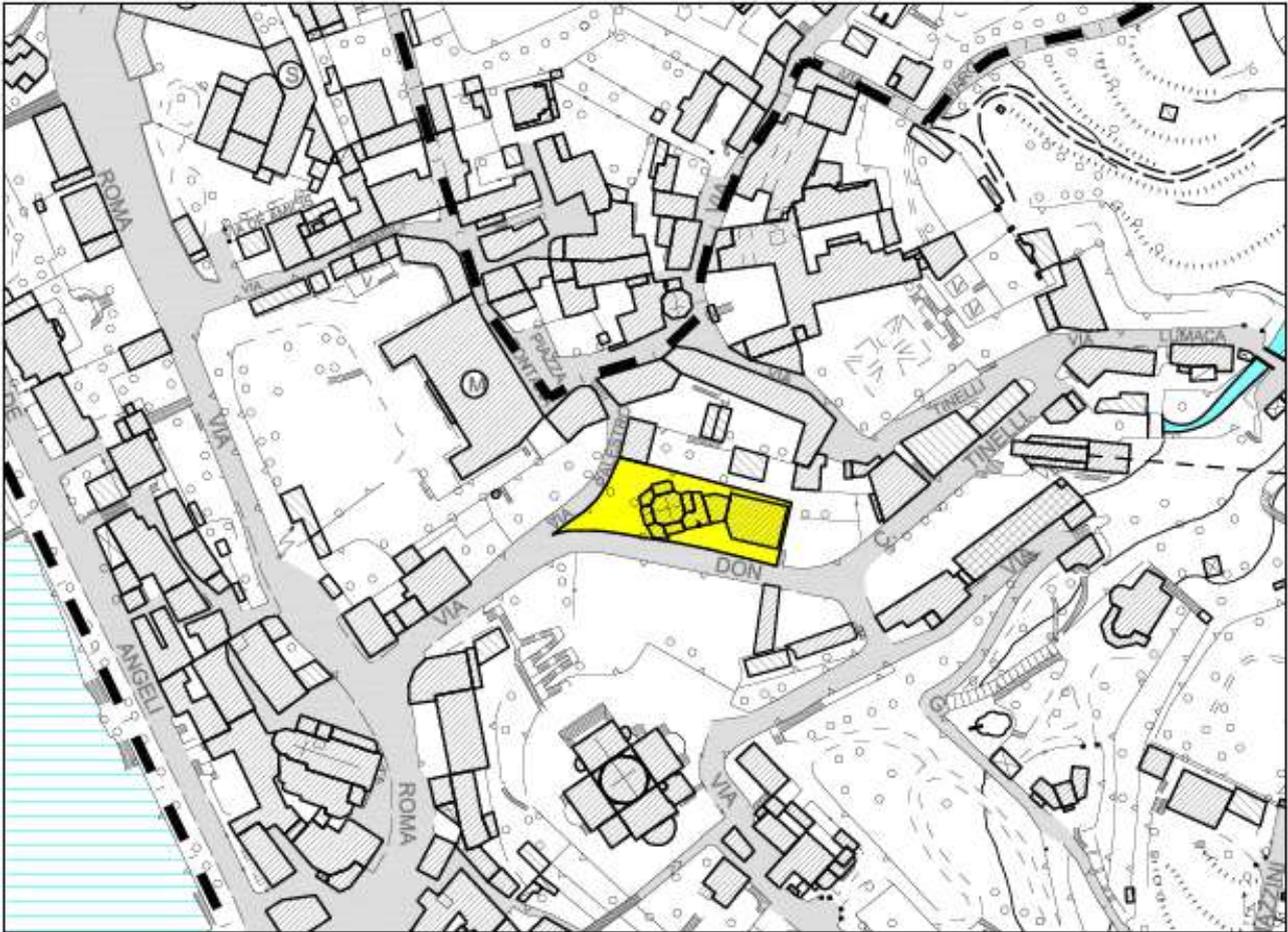
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	Edificio di culto con pianta ad aula e due cappelle laterali edificato intorno ala 1720 dalla famiglia Tinelli. Le finiture sia interne che esterne sono semplici anche se non mancano alcuni interessanti dipinti al suo interno. Addossata alla chiesa si trova la ex casa del parroco ed il centro parrocchiale. Quest'ultimo è un edificio diaspetto moderno disposto su tre piani fuori terra oltre ad uno seminterrato, finitura a cemento a vista, ampie finestrate e un loggiato coperto all'ultimo piano sormontato da un ampio sporto di gronda. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: si recinzioni: no illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: oltre alla chiesa vi è l'abitazione del parroco e gli spazi del centro parrocchiale aree di pertinenza (verde o parcheggi): si
Accessibilità	accessi su strada: Via Tinelli percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Ente Gestore	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Modalità di fruizione	La chiesa è aperta la domenica
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 20	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria:	P
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------

PARCHEGGIO VIA TINELLI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Tinelli - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggio
Superficie di pertinenza:	315,9 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	315,9 mq

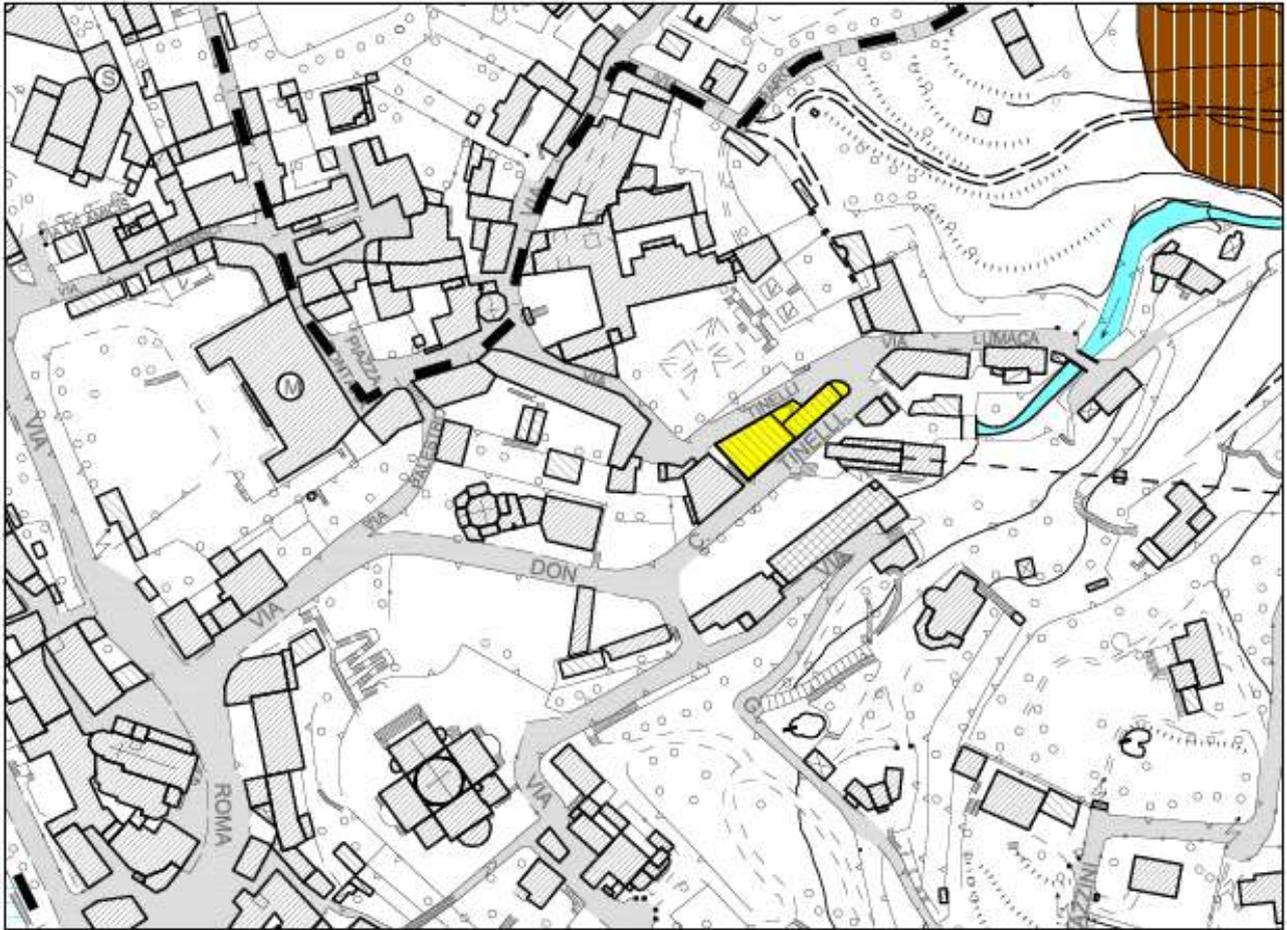
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	n. posti disponibili: 7 ricavati sulla copertura della sottostante autorimessa di uso pubblico ed un posto auto all'interno del parcheggio interrato utilizzato per fini istituzionali dall'Amministrazione comunale stessa. superfici esterne: autobloccanti arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: si recinzioni: da un lato parapetto in ferro e dall'altro muratura mista intonacata
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: Stazione della Funivia
Accessibilità	accessi su strada: via Tinelli percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	L'autorimessa è stata realizzata da privato tramite convenzione con l'amministrazione comunale. Quest'ultima subentrerà al privato al termine del periodo di convenzione. L'amministrazione comunale ha recentemente deliberato il passaggio della struttura alla società Laveno Mombello srl.
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello (per le superfici esterne)
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previste
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 21	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: T
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

STAZIONE FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Tinelli - Laveno
Anno di realizzazione	metà anni '70
Data ultimi interventi	2004 Rinnovamento degli impianti e delle strutture
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico T – Infrastrutture per la mobilità ed il trasporto
Superficie di pertinenza:	1.183,3 mq
Superficie coperta:	1.080 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

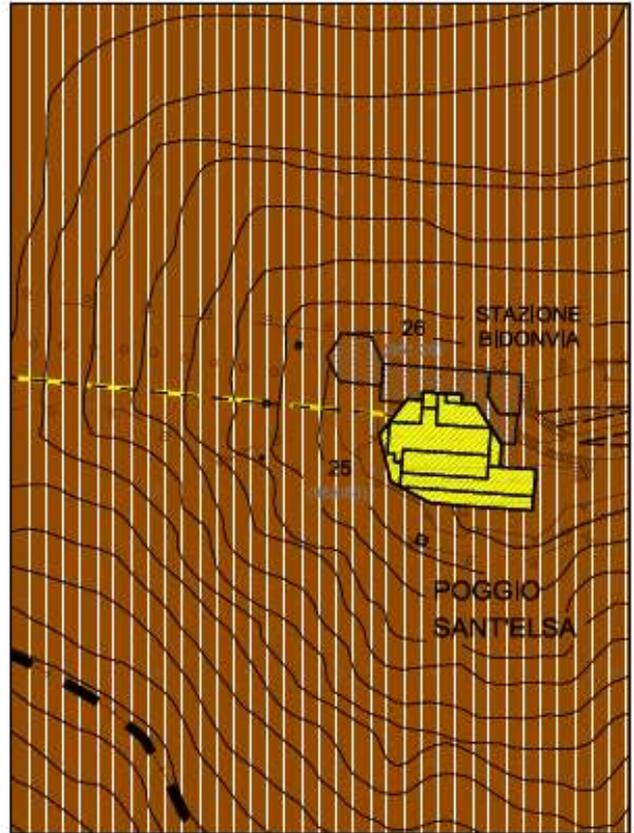
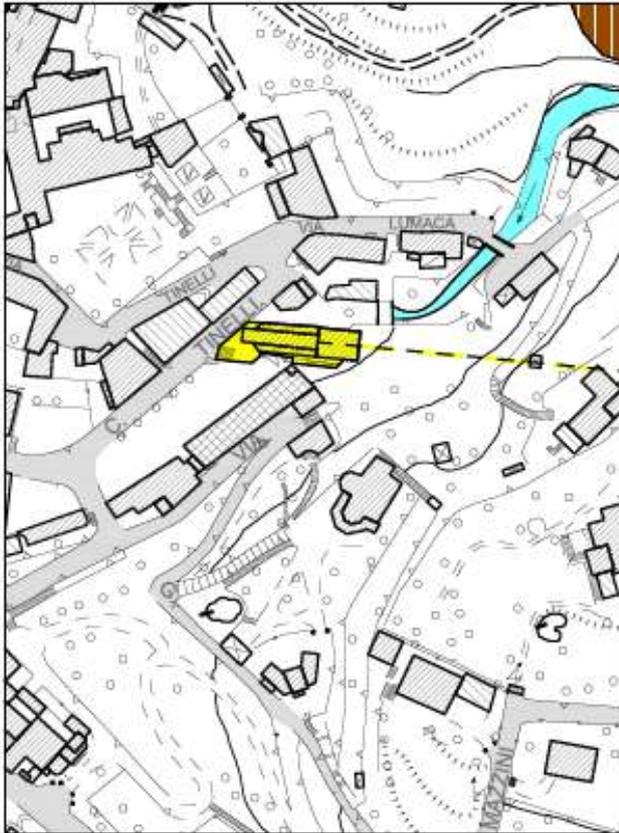
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	L'impianto di risalita si compone di due stazioni una valle posta nel centro storico di Laveno a quota 220 m s.l.m., ed una stazione a monte a quota 950 m s.l.m.. La stazione di partenza ospita semplicemente gli impianti, la biglietteria ed una sala d'attesa, mentre la stazione d'arrivo è collegata ad un complesso che ospita anche un ristorante, un albergo ed una suggestiva terrazza panoramica. L'impianto è dotato di cabine aperte e chiuse che impiegano circa 15 min. per salire o scendere. L'impianto è in funzione tutto l'anno. Poco al di sotto della stazione a monte, su un'area di proprietà delle Funivie, sono state installate numerose antenne (50 ca.) per le telecomunicazioni. L'Amministrazione comunale ha avviato uno studio per il riordino ed il ricollocamento degli impianti di trasmissione anche al fine di limitare l'impatto ambientale e paesaggistico degli impianti. stato di conservazione: Ottimo rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: solo attorno alla stazione a monte superfici esterne: a prato attorno alla stazione a monte, mentre per la stazione a valle sono presenti solo alcune superfici pavimentate di piccola entità. recinzioni: no illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: Pedana di lancio per deltaplani e parapendio aree di pertinenza (verde o parcheggi): no
Accessibilità	accessi su strada: via Tinelli percorsi ciclopedonali: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Funivie del Lago Maggiore s.r.l.
Ente Gestore	Funivie del Lago Maggiore s.r.l.
Modalità di fruizione	L'impianto svolge principalmente una funzione di tipo turistico ed è utilizzato da forestieri e da praticanti di parapendio e deltaplano
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 22	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

PEDANA DI LANCIO DELTAPLANI

DATI GENERALI

Localizzazione	Poggio Sant'Elsa - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	317,3 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	317,3 mq

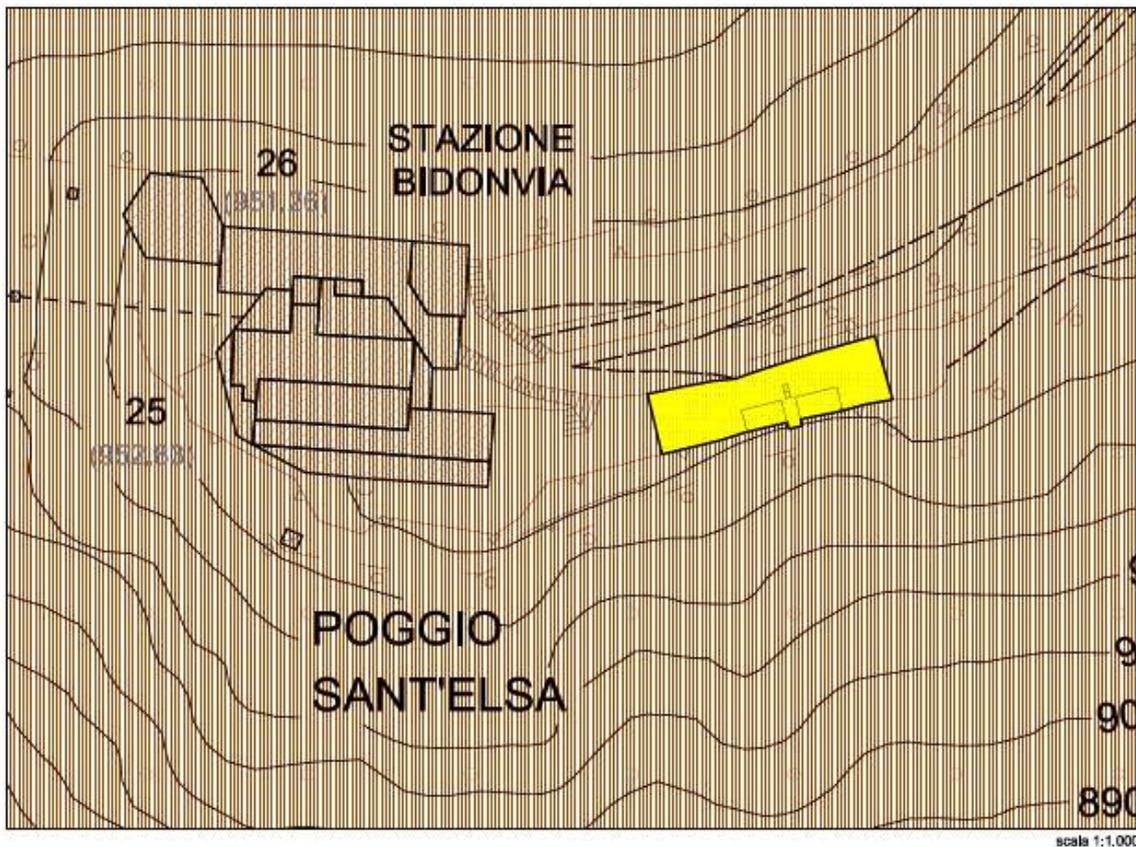
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	Si tratta di una semplice passerella in metallo posta in posizione tale da consentire ai numerosi praticanti del deltaplano di lanciarsi dalla sommità del Sasso del Ferro. stato di conservazione: Buona rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: la pedana è situata al margine di un'ampia zona boscata superfici esterne: senza pavimentazione recinzioni: no illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: Stazione d'arrivo della funivia aree di pertinenza (verde o parcheggi): no
Accessibilità	accessi su strada: // percorsi ciclopedonali: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Funivie del Lago Maggiore s.r.l.
Ente Gestore	Funivie del Lago Maggiore s.r.l.
Modalità di fruizione	L'uso della pedana è riservato a coloro che praticano parapendio e deltaplano
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 23	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO STAZIONE FUNIVIA

DATI GENERALI

Localizzazione	via Tinelli - Laveno
Anno di realizzazione	metà anni '70
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	711,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	711,1 mq

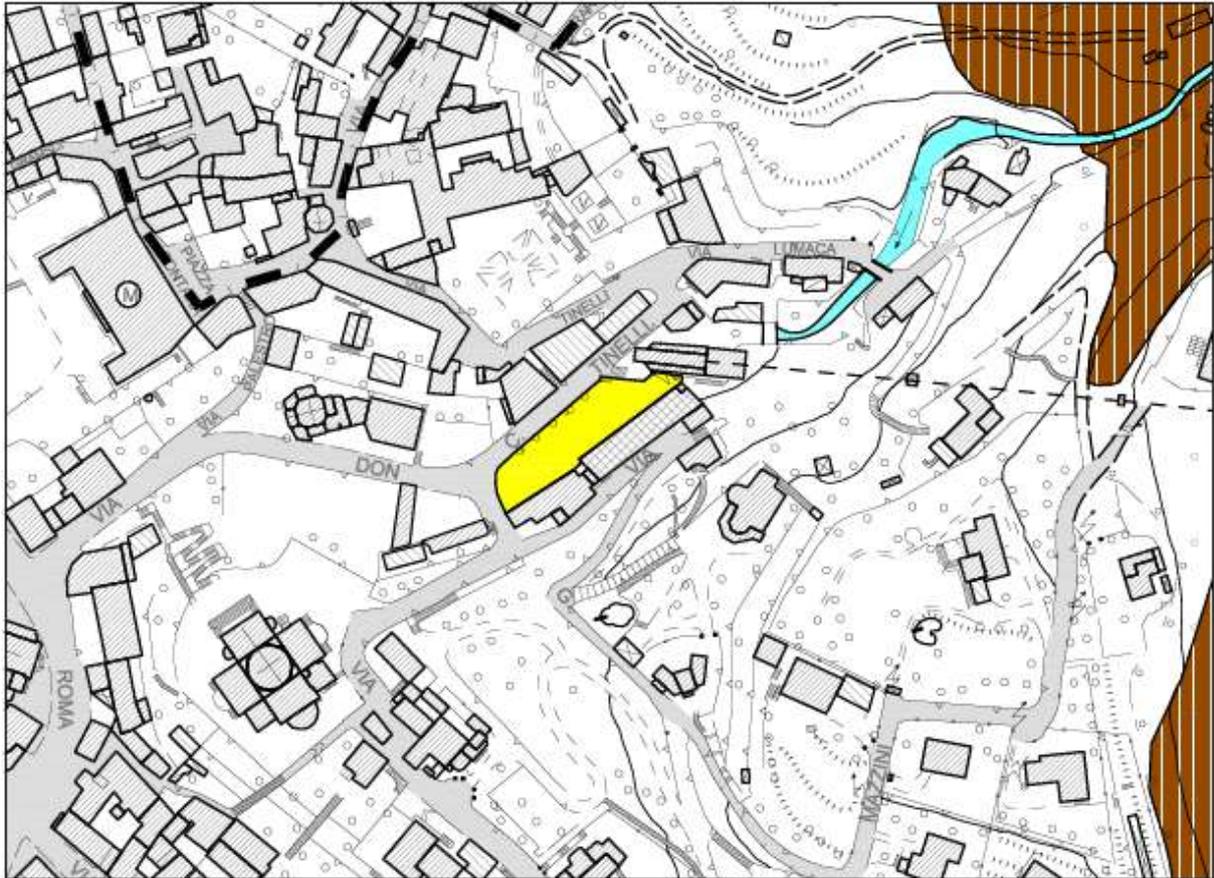
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	n. posti disponibili: 40 ca. superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: si (filare di alberi lungo via Tinelli) recinzioni: no
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: Stazione della Funivia
Accessibilità	accessi su strada: via Tinelli angolo via San Fermo percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	L'area a parcheggio è stata realizzata su un area demaniale coprendo il tratto del torrente che in passato scorreva nel centro di Laveno. Non è stata al momento trovata documentazione che attesti la proprietà dell'area.
Ente Gestore	Funivie del lago Maggiore s.r.l.
Modalità di fruizione	Riservato agli utenti della Funivia
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Data la localizzazione a margine del centro storico ed a servizio della stazione della funivia, il numero di posti disponibile appare limitato in rapporto alle esigenze generali
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previste
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 24	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

LAVATOIO VIA SAN FERMO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via San Fermo - Laveno
Anno di realizzazione	Prima metà del '900
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	319,7 mq
Superficie coperta:	51,6 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	319,7 mq

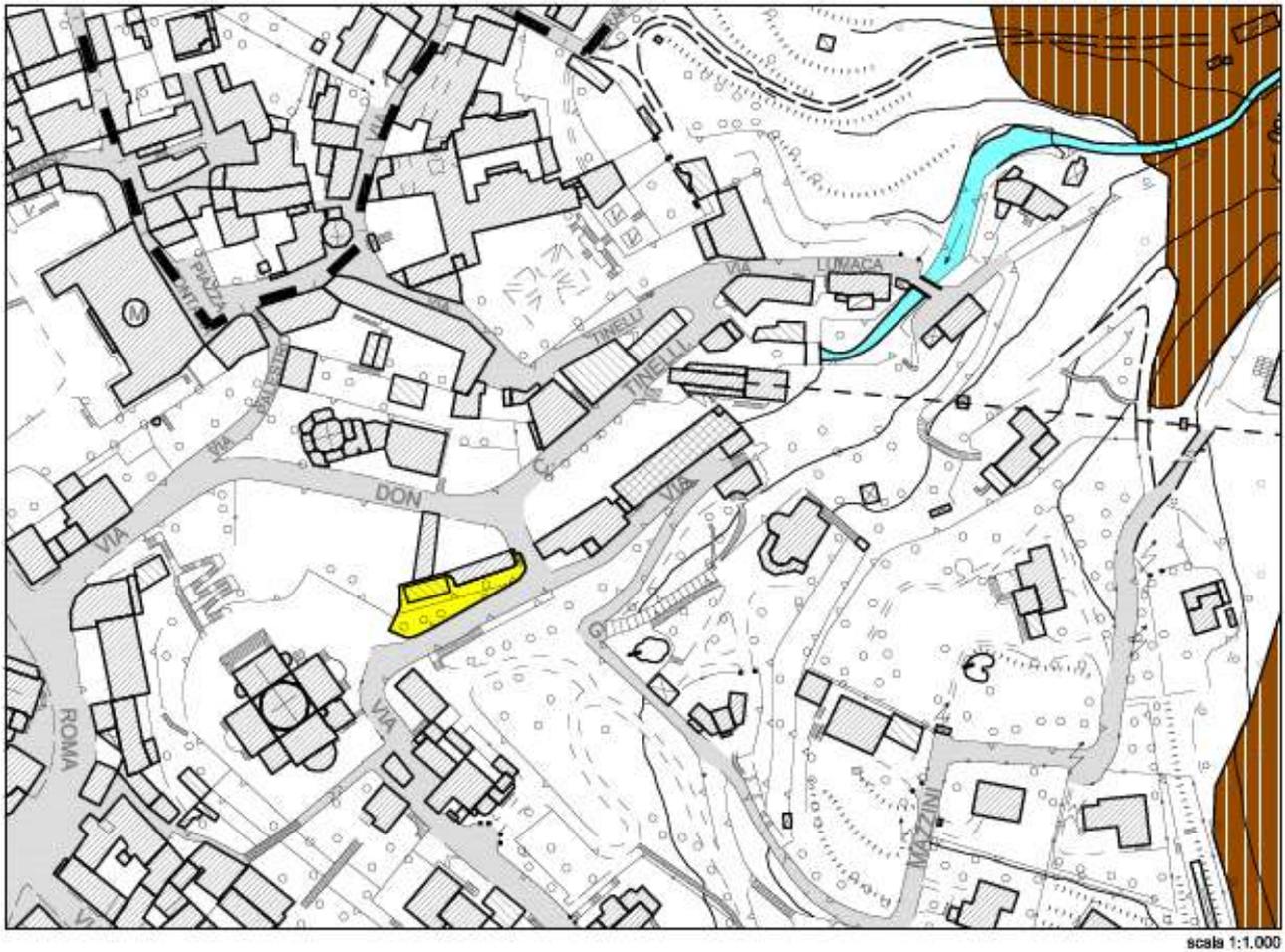
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	Lavatoio seminterrato e coperto attrezzato con 32 vasche in cemento, metà delle quali fornite di piano di lavoro in sasso, struttura portante e copertura piana in cls. L'impianto oggi è in disuso; la captazione dell'acqua che avveniva direttamente dal torrente Riale al momento è interrotta vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: si superfici esterne: non visibili recinzioni: no illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: parcheggio stazione funicolare e oratorio di Laveno
Accessibilità	accessi su strada: via San Fermo aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: Parcheggio stazione funicolare fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Non utilizzabile
Bacino d'utenza	Non valutabile

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Lo struttura andrebbe recuperata ad uso pubblico, anche in funzione di memoria storica.
Fonti di finanziamento	Da definire
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 25	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

ORATORIO DI LAVENO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Tinelli – Laveno
Anno di realizzazione	1950
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	1.646,8 mq
Superficie coperta:	80 mq
Superficie lorda di pavimento:	80 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.646,8 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	Posto di fronte al centro parrocchiale e ai piedi del sagrato della chiesa di Sant'Ambrogio, è collocato l'oratorio di Laveno, costituito da un campo di calcio in erba terra battuta, uno per la pallacanestro o la pallavolo e da un edificio adibito a spogliatoio. Lo stato di conservazione è accettabile anche se la carenza di spazi è piuttosto evidente. vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: no superfici esterne: asfalto recinzioni: cancellata metallica e muro illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si
Accessibilità	accessi su strada: via Tinelli aree di sosta dedicate: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo
Ente Gestore	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo
Modalità di fruizione	Libera in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	La struttura appare "sacrificata" negli spazi e nelle dotazioni generali, ma non è stata evidenziata alcuna problematica specifica
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 26	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DI SANT'AMBROGIO (Chiesa nuova)

DATI GENERALI

Localizzazione	Via San Fermo - Laveno
Anno di realizzazione	Ultimata nel 1940
Data ultimi interventi	Decorazioni interne terminate negli anni '70
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	733,4 mq
Superficie coperta:	733,4 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

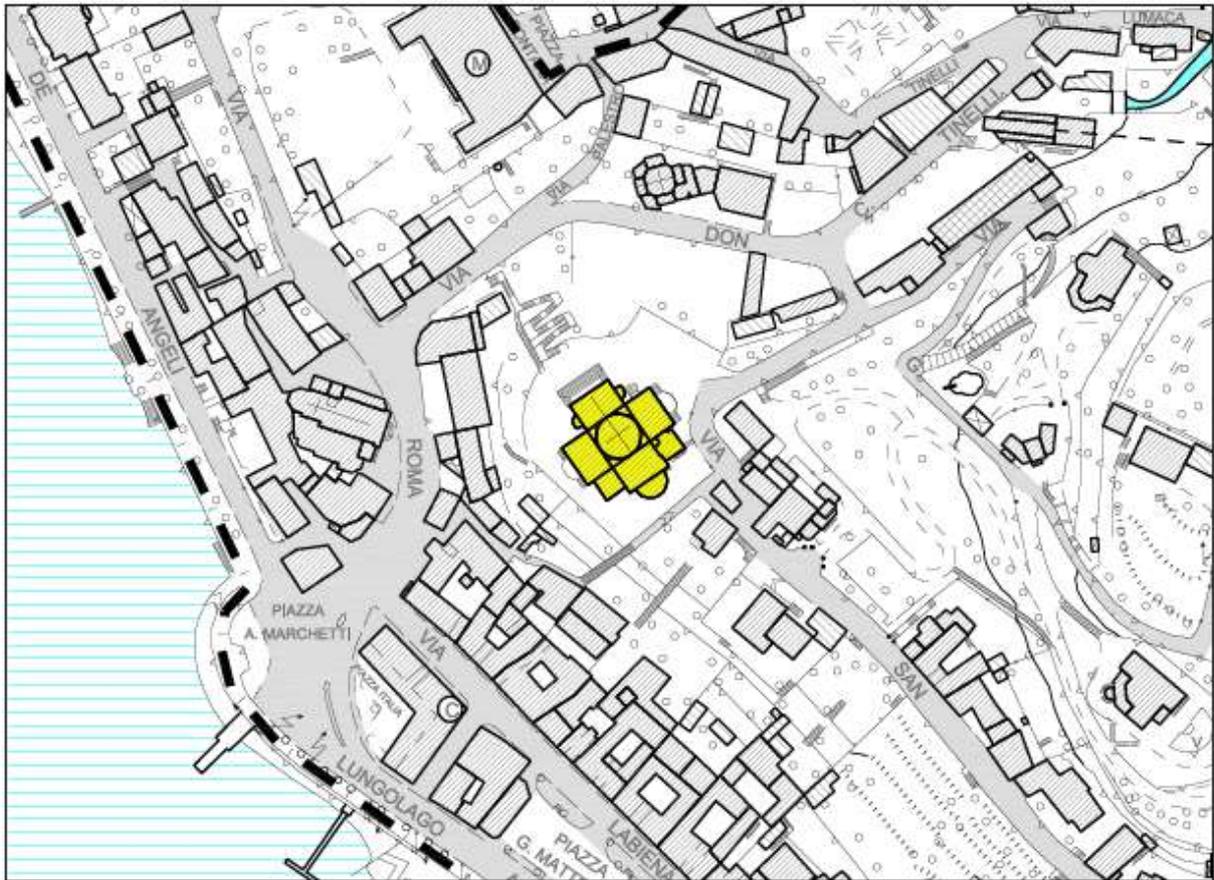
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	E' la chiesa parrocchiale principale di Laveno, edificata negli anni '30 del secolo scorso, a pianta centrale e copilaterali più bassi. Esternamente si caratterizza per la sua mole piuttosto massiccia al di sopra dell'abitato storico di Laveno, e per la finitura contrastante in pietra grigia e mattone. All'interno decorazioni pittoriche di Innocente Salvini e sculture di Egidio Casarotti. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si recinzioni: si (parapetto in ferro) illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si
Accessibilità	accessi su strada: Via San Fermo (carrabile) e via Tinelli (solo pedonale) percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Ente Gestore	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Modalità di fruizione	Sempre aperta in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 27	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

SAGRATO E AREA VERDE CHIESA DI SANT'AMBROGIO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via San Fermo - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	2.453,8 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.453,8 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	n. posti disponibili: 30 ca. superfici esterne: blocchetti di porfido arredo: no illuminazione: si verde decorativo: si (area verde che dal sagrato scende fino a via Tinelli) recinzioni: parapetti in metallo e colonnine in muratura
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: Chiesa di Sant'Ambrogio
Accessibilità	accessi su strada: Via San Fermo (carrabile) e via Tinelli(solo pedonale) percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Ente Gestore	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Il sagrato è utilizzato a parcheggio anche dai residenti delle vie circostanti, oltre che dai fedeli, tutti i giorni dell'anno.
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 28	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DEI SS. FILIPPO E GIACOMO (Chiesa vecchia)

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Roma - Laveno
Anno di realizzazione	XVII° secolo
Data ultimi interventi	Recentemente è stata rifatta la pavimentazione esterna
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	525,7 mq
Superficie coperta:	515,6 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	Era la chiesa parrocchiale di Laveno fino agli anni '40 quando fu sostituita dalla chiesa di Sant'Ambrogio. L'edificio è a pianta longitudinale, con navata centrale e due cappelle laterali sul lato edificata negli anni '30 del secolo scorso, a pianta centrale e cappelle laterali. L'abside è poligonale e la copertura della navata è una volta a botte. La facciata principale ha i caratteri tipici del periodo neoclassico, mentre il bel campanile a pianta quadrata posto sul fianco sinistro della chiesa ha origini precedenti. La sua forma slanciata ed il cono della sommità concorrono a caratterizzare il profilo di Laveno. Sul lato nord dell'edificio religioso, separato dalla strada che scende verso viale De Angeli, sorge il fabbricato che ospita la casa del parroco. Al piano terra di esso vi sono alcuni spazi utilizzati dalla parrocchia e da associazioni ad essa collegate. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: no recinzioni: no illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si
Accessibilità	accessi su strada: Via Roma percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Ente Gestore	Parrocchia Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Modalità di fruizione	Sempre aperta in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 29	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria:	REL
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------

PALAZZO COMUNALE DI PIAZZA ITALIA

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Italia – Laveno
Anno di realizzazione	circa 1850
Data ultimi interventi	2003
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	800 mq
Superficie coperta:	535,5 mq
Superficie lorda di pavimento:	1050 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	800 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	Edificio nato come caserma per l'esercito austriaco e riadattato ed ampliato nelle forme moderne verso la fine dell'800. Ha una pianta ad "elle" con portico ad archi sul fronte verso il lago, finestre con cornici modanate, timpano sul fronte principale, colonne in granito, tetto a falde con manto in tegole I due piani sono destinati a spazi commerciali in locazione (3 negozi ed 1 bar) per il piano terra, mentre al primo piano trovano posto l'ufficio anagrafe, l'ufficio elettorale, l'archivio, gli uffici della polizia locale ed altri spazi di servizi. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: si superfici esterne: pietra recinzioni: assenti illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: si, i diversi uffici comunali hanno orari di apertura al pubblico differenti tra loro aree di pertinenza (verde o parcheggi): aiuole sul fronte lago
Accessibilità	accessi su strada: Piazza Italia e via Labiena aree di sosta dedicate: no fermate dei mezzi pubblici: Autobus di linea
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Orari uffici comunali
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuno
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Il Programma triennale delle OO.PP. ha stanziato fondi per la sistemazione delle facciate, per l'adeguamento dell'archivio e per la messa in sicurezza dell'edificio con la posa di sistemi per il rilevamento antincendio, porte tagliafuoco e scala di sicurezza.
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 30	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO PIAZZA MATTEOTTI

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Matteotti - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggio
Superficie di pertinenza:	642,7 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	642,7 mq

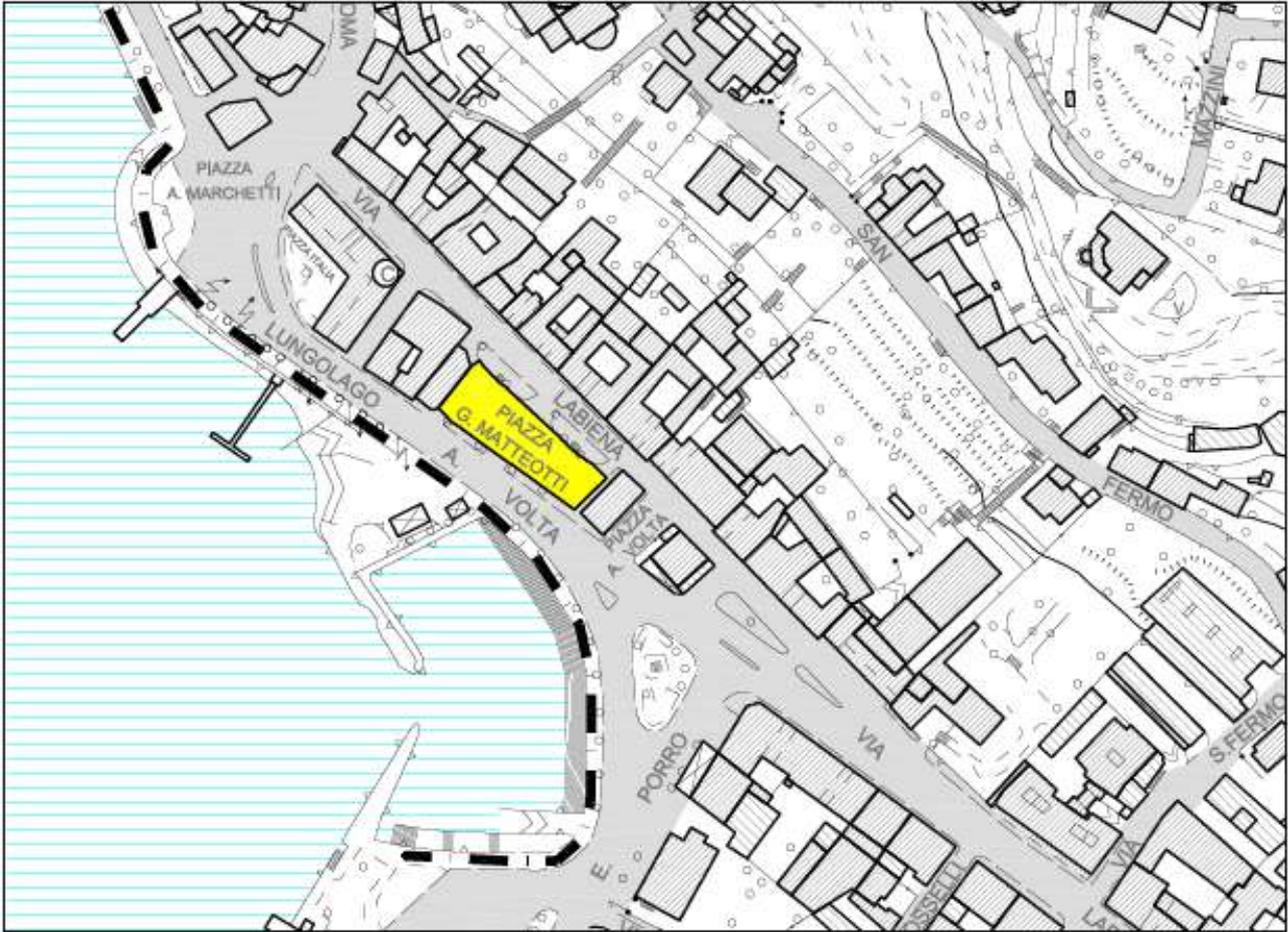
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area:	n. posti disponibili: 12 ca. superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: si (filare di alberi sul lato del lungolago Volta) recinzioni: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Porto di Laveno, Palazzo comunale di piazza Italia
Accessibilità	accessi su strada: lungolago Volta percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera con parcometro
Bacino d'utenza	Sovracomunale

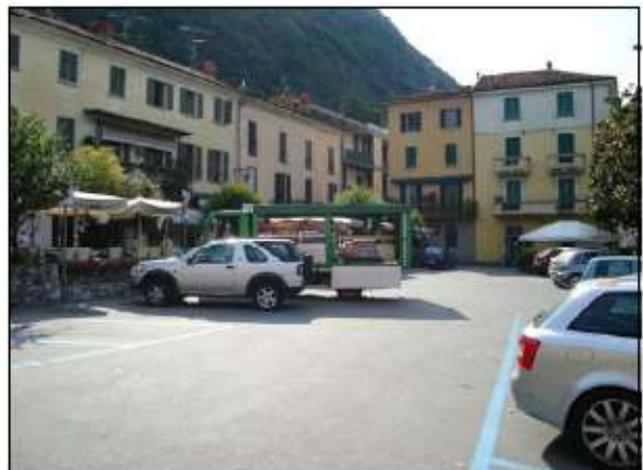
VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Data la sua posizione e l'esiguità della superficie effettivamente disponibile sarebbe più corretto pedonalizzare l'area riqualificandola con una pavimentazione ed un arredo migliori rispetto a quelli presenti ora
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previste
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 31	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: T
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PORTO DI LAVENO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Porro- Laveno
Anno di realizzazione	XIX° secolo
Data ultimi interventi	2001/'02: Rifacimento gradoni, scivolie moli; manutenzione ordinaria
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico T – Infrastrutture per la mobilità ed iltrasporto
Superficie di pertinenza:	4.041,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

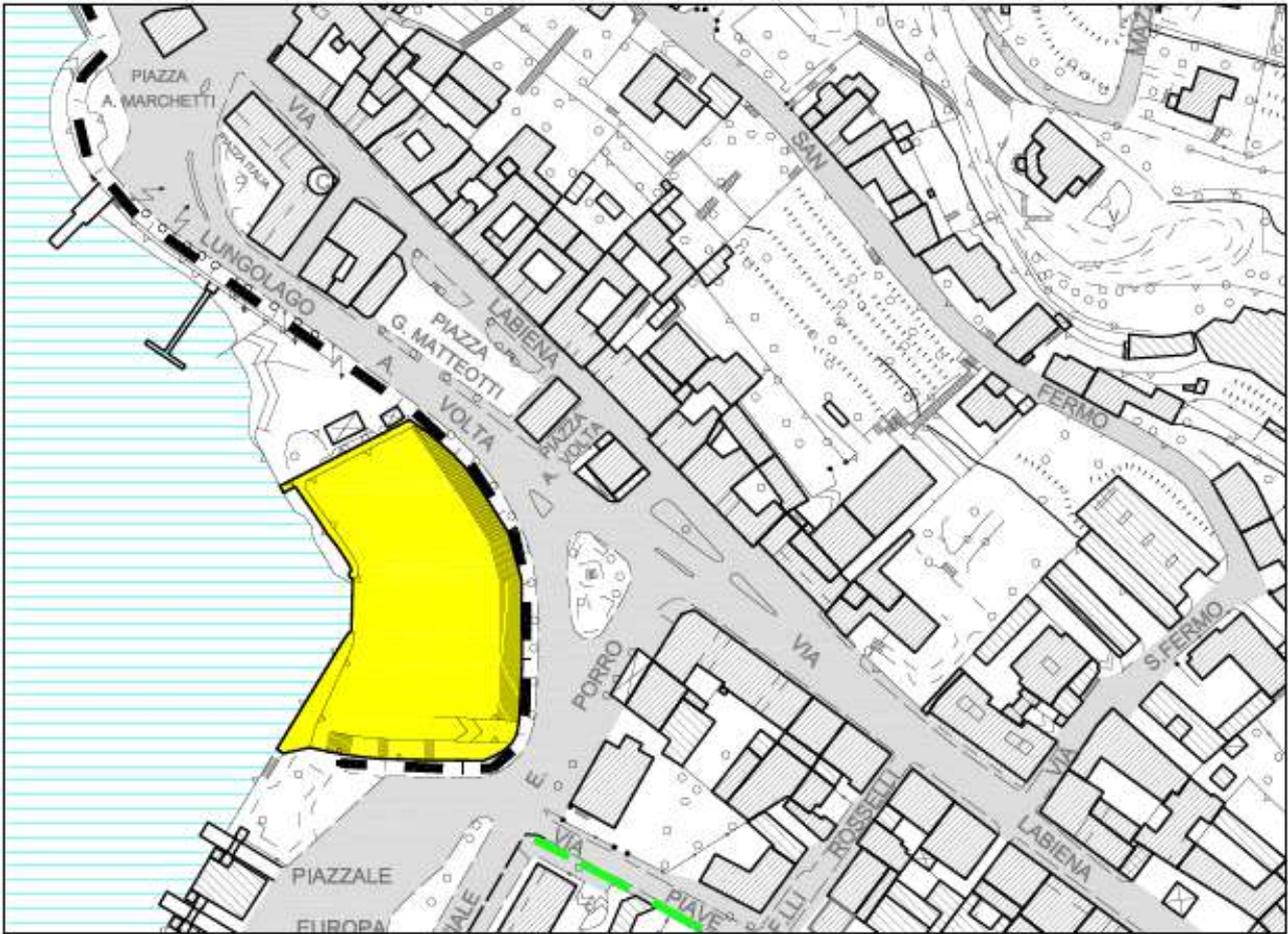
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area:	n. posti disponibili: 62 di cui 2 destinati alle emergenze superfici esterne: porfido arredo: no illuminazione: si verde decorativo: no recinzioni: no altro: solo una parte delle postazionisono a terra
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: no
Accessibilità	accessi su strada: Via Porro e Piazzale Europa percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano (AV) fermate dei mezzi pubblici: Stazione FNM; imbarco NLM; autobus dilinea
Ente Proprietario	Demanio Regionale
Ente Gestore	Consorzio gestione associata deilaghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese
Modalità di fruizione	L'accesso all'area è libero per i titolari delle concessioni dei posti barca
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	La quantità di posti disponibili è notevolmente inferiore alle richieste. Il problema è generalizzato per l'intero lago Maggiore.
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 32	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: T
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

IMBARCO TRAGHETTI NAVIGAZIONE LAGO MAGGIORE

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazzale Europa – Laveno
Anno di realizzazione	2002 Rifacimento completo dell'imbarco e della biglietteria
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico T – Infrastrutture per la mobilità ed il trasporto
Superficie di pertinenza:	522,8 mq
Superficie coperta:	200 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	200 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

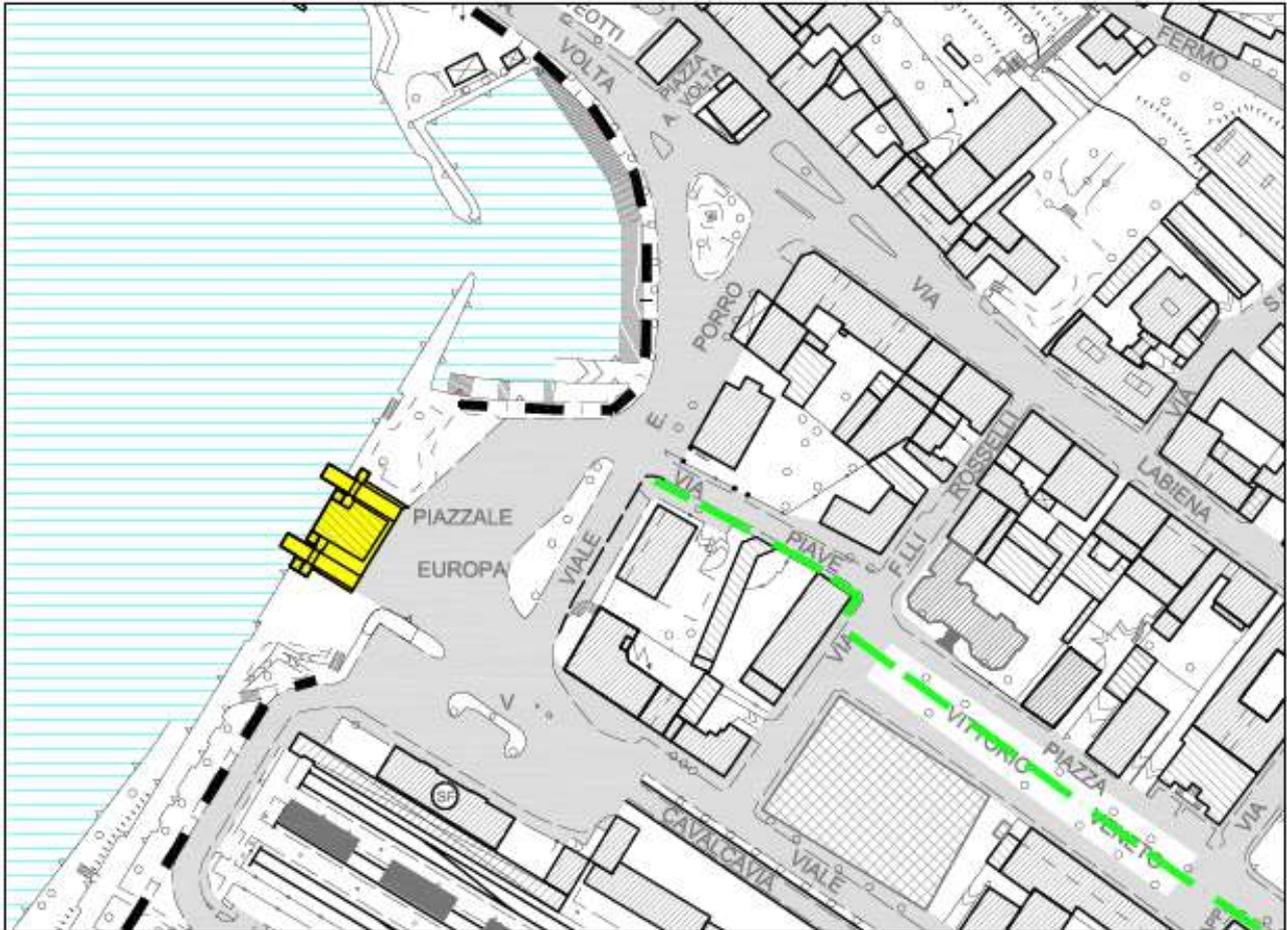
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	L'edificio della biglietteria di recente costruzione, ha una pianta quadrangolare, circondato su tre lati da un portico definito da pilastri in ferro che sostengono la copertura a falde in lamiera verniciata. All'interno è presente la biglietteria, la sala d'attesa, i servizi e gli spazi riservati al personale della società. Esternamente all'edificio sono collocate le due rampe e gli impianti per il carico e scarico dei mezzi da traghetti. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: il piazzale è utilizzato per la sosta temporanea dei mezzi in attesa di imbarco aree verdi: si (aiuole) superfici esterne: autobloccanti e pietra recinzioni: assenti illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si
Accessibilità	accessi su strada: Piazzale Europa aree di sosta dedicate: il piazzale è utilizzato per la sosta temporanea dei mezzi in attesa di imbarco fermate dei mezzi pubblici: Autobus di linea e stazione FNM
Ente Proprietario	Società Navigazione lago Maggiore
Ente Gestore	Società Navigazione lago Maggiore
Modalità di fruizione	L'accesso è riservato agli utenti del servizio di trasporto
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 33	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO MULTIPIANO COOP

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Vittorio Veneto – Laveno
Anno di realizzazione	2002
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggio
Superficie di pertinenza:	1734,8 mq
Superficie coperta:	1734,8 mq
Superficie lorda di pavimento:	6.900 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	5.200 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	L'edificio a pianta quadrangolare ospita al piano terra un supermercato avente superficie di vendita di medie dimensioni. I tre piani superiori (di cui due coperti ed il terzo all'aperto) sono destinati parcheggio e sono regolati da apposita convenzione che stabilisce le modalità d'uso degli spazi. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: no recinzioni: assenti illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: I due piani coperti sono riservati ai clienti del supermercato durante i giorni feriali, mentre sono a disposizione di tutti nei giorni festivi. Il piano scoperto è sempre aperto e disponibile tutti i giorni della settimana. aree di pertinenza (verde o parcheggi): no
Accessibilità	accessi su strada: Viale Garibaldi fermate dei mezzi pubblici: Stazione FNM percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale diprogetto
Ente Proprietario	COOP Lombardia
Ente Gestore	COOP Lombardia
Modalità di fruizione	A pagamento
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 34	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria:	P
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------

PARCHEGGIO PIAZZA VITTORIO VENETO

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Vittorio Veneto - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	1.238,9 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.238,9 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	n. posti disponibili: 50 ca. superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: si (doppio filare di alberi che delimitano l'area centrale della piazza) recinzioni: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Stazione FNM, Liceo Ambientale. Questa piazza, assieme alle strade e ad altri spazi limitrofi ospita settimanalmente il mercato ambulante.
Accessibilità	accessi su strada: Via Marconi, via Trieste percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale diprogetto
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera con parcometro
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si, il numero di posti auto è adeguato alle necessità, anche in considerazione delle altre aree per la sosta limitrofe (Multipiano COOP e via Garibaldi)
Interventi di adeguamento	L'area a parcheggio occupa uno spazio centrale del nucleo urbano di Laveno che meriterebbe di essere valorizzato almeno con una parziale pedonalizzazione e con un arredo urbano di maggior qualità.
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Si ipotizza una sua riqualificazione in termini di arredo urbano (pavimentazione, illuminazione, nuove alberature, ecc.)
Fonti di finanziamento	Da definire

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 35	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IST
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

LICEO AMBIENTALE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Labiena – Laveno
Anno di realizzazione	1915 - 1917
Data ultimi interventi	2004
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IST – Attrezzature per l'istruzione
Superficie di pertinenza:	3.099,3 mq
Superficie coperta:	960 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	2.160 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	3.099,3 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio:	Edificio scolastico a "C" con ingressu due livelli differenti, blocco ad un solo piano inserito nella corte centrale, tetto a falde con copertura in tegole, colonne sul fronte principale che reggono il terrazzo del primo piano. L'edificio è disimpegnato su tre pianicosti composti: piano interrato: portineria, uffici segreteria, aule e laboratori, palestra, centrale termica, spogliatoi, sala musica, 2 laboratori, depositi; piano primo e secondo: aule, blocco servizi. Vi è poi un terzo piano che occupa solo la parte centrale dell'edificio destinata ad appartamento custode con 3 vani disimpegnato da scala di servizio indipendente dal resto dell'edificio, attualmente vuoto. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: l'area di pertinenza è piantumata e sono presenti alcune aiuole Superfici esterne: ghiaia e prato verde Recinzioni: muro sormontato da inferriata Illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si, parcheggi aiuole
Accessibilità	accessi su strada: via Labiena e Piazza Vittorio Veneto aree di sosta dedicate: si fermate dei mezzi pubblici: Autobus di linea, stazione F.N.M., stazione RFI, imbarco N.L.M. percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Provincia di Varese
Modalità di fruizione	Tipo di pubblico: Scolari, genitori, insegnanti Orari: Giorni feriali, mattina e pomeriggio
Bacino d'utenza	Provincia di Varese e di Verbania

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Rifacimento della centrale termica e adeguamento della palestra
Fonti di finanziamento	Da definire
Previsioni di sviluppo/trasformazione	no
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 36	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria:	P
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------

PARCHEGGIO VIA CERETTI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Ceretti angolo via Labiena - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	872,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	872,1 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	L'area dispone di circa 12 posti auto in superficie. Al di sotto di questi sono stati realizzati box e posti auto privati accessibili ed utilizzabili dalla proprietà limitrofa. superfici esterne: asfalto arredo: si illuminazione: si verde decorativo: si (di fianco al parcheggio vi è uno spazio a verde di piccole dimensioni arredato e piantumato) recinzioni: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Liceo Ambientale, ambulatori ASL
Accessibilità	accessi su strada: Via Ceretti percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera con parcometro
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	E' stato recentemente approvato un P.I.I. che comprende anche quest'area e che vedrà incrementata la dotazione di parcheggi pubblici e l'area a verde a disposizione
Fonti di finanziamento	Programma Integrato d'Intervento ex Circolo Ferrovieri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 38	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

AMBULATORI A.S.L.

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Ceretti angolo via Marconi – Laveno
Anno di realizzazione	anni '80
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	1.027,7 mq
Superficie coperta:	610 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	2.440 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.440 mq ca.

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio costituito da due corpidi fabbrica a pianta rettangolare disposti perpendicolarmente tra loro e collegati da un corpo centrale che ospita i collegamenti verticali. L'intero edificio si articola su quattro livelli seminterrato, rialzato, primo e secondo) ed all'interno trovano spazio ambulatori, laboratori, uffici e consultori distaccati dell'ASL provinciale. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: no superfici esterne: asfalto recinzioni: rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si, parcheggiate aiuole
Accessibilità	accessi su strada: via Ceretti aree di sosta dedicate: no fermate dei mezzi pubblici: Autobus di linea, stazione F.N.M. percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale diprogetto
Ente Proprietario	Azienda Sanitaria Locale della Provincia diVarese
Ente Gestore	Azienda Sanitaria Locale della Provincia diVarese
Modalità di fruizione	Libera in orario diurno
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 39	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO PIAZZA FERRARI

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Ferrari
Anno di realizzazione	1996/97
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	855,8 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	855,8 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	n. posti disponibili: 30 ca. superfici esterne: Asfalto arredo: si illuminazione: si verde decorativo: si recinzioni: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Stazione F.N.M., autobus dilinea. Questa piazza, assieme alle strade e ad altri spazi limitrofi ospita settimanalmente il mercato ambulante.
Accessibilità	accessi su strada: vicolo Ceretti percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale diprogetto
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera con parcometro
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previste
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 40	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria:	P
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------

PARCHEGGIO VIALE GARIBALDI

DATI GENERALI

Localizzazione	Viale Garibaldi
Anno di realizzazione	anni '80
Data ultimi interventi	2004 Sistemazione della pavimentazione
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	3.643,9 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	3.643,9 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	n. posti disponibili: 100 ca. superfici esterne: Autobloccanti arredo: si illuminazione: si verde decorativo: si recinzioni: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Stazione F.N.M., autobus dilinea. Questo spazio, assieme alle strade e alle piazze limitrofe ospita settimanalmente il mercato ambulante.
Accessibilità	accessi su strada: viale Garibaldi percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale diprogetto
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera con parcometro
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previste
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 41	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: T
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

IMPIANTI FERROVIARI F.N.M.

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazzale Europa angolo Viale Garibaldi – Laveno
Anno di realizzazione	inizi '900
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico T – Infrastrutture per la mobilità ed il trasporto
Superficie di pertinenza:	25.974,9 mq
Superficie coperta:	1.200 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	1.600 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio principale	L'area comprende l'intero sedime occupato dagli impianti ferroviari della linea Laveno – Varese. All'interno di quest'area si collocano una serie di edifici di servizio tra i quali spicca il fabbricato viaggiatori, che per il suo pregio architettonico è segnalato all'interno del Repertorio del Paesaggio allegato al P.T.C.P. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: no Superfici esterne: asfalto Recinzioni: rete metallica Illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si, parcheggi e aiuole
Accessibilità	accessi su strada: viale Garibaldi aree di sosta dedicate: si fermate dei mezzi pubblici: Autobus di linea, imbarco N.L.M.
Ente Proprietario	Ferrovie Nord Milano
Ente Gestore	Ferrovie Nord Milano
Modalità di fruizione	Libera in orario diurno
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 42	Agg. N. 01	Data: 2019	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

AREA VIA GAGGETTO

DATI GENERALI

Localizzazione	via Gaggetto - Laveno
Anno di realizzazione	1997-1998 realizzazione parcheggio
Data ultimi interventi	2001 riqualificazione dell'area verde (pulizia, livellamento terreno, delimitazione verso il Boesio)
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	18.067,4 mq.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	18.067,4 mq.

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	L'area si compone di una zona a parcheggio che può ospitare circa 200 auto, arredata con aiuole verdi, passaggi pedonali e illuminazione pubblica, di un'area fronte lago recentemente sistemata, pavimentata e opportunamente arredata ed infine una zona a giardino pubblico di quasi 7.000 mq dotata di arredo urbano, piantumata con essenze di alto fusto e delimitata dal corso del Boesio con una staccionata in legno. L'area viene utilizzata anche per manifestazioni pubbliche. n. posti disponibili: circa 200 superfici esterne: asfalto e prato armato per l'area a parcheggio, cubetti di porfido per la zona lungolago arredo: si illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi	servizi pubblici connessi: Stazione F.N.M., imbarco N.L.M., area sportiva del Gaggetto
Accessibilità	accessi su strada: via Gaggetto percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano (AV) e Dorsale del Verbano (VB) fermate dei mezzi pubblici: stazione F.N.M., imbarco N.L.M., autobus di linea
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera con parcometro nei giorni festivi
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti	Si
Interventi di adeguamento	Manutenzione del fondo stradale e realizzazione di recinzione perimetrale completa attorno all'area verde
Fonti di finanziamento	Da definire
Previsioni di sviluppo/trasformazione	
Fonti di finanziamento	

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 43	Agg. n. 01	Data: 2019	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

AREA SPORTIVA VIA GAGGETTO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Gaggetto – Ponte
Anno di realizzazione	1970
Data ultimi interventi	1982 realizzazione impianto di illuminazione campi 2005 sostituzione proiettori per illuminazione
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	5.644,8 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	5.644,8 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Il complesso sportivo comprende 2 campi da tennis regolamentari in terra battuta, chiosco bar, corpo servizi e spogliatoi ricavati al di sotto del cavalcavia Boesio. Sono inoltre presenti alcuni manufatti edilizi minori che contengono impianti tecnologici legati alla distribuzione del gas metano e dell'energia elettrica stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: ghiaia e asfalto recinzioni: muretto con paline e rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Area a parcheggio e verde pubblico di via Gaggetto
Accessibilità	accessi su strada: via Gaggetto aree di sosta dedicate: si parcheggi limitrofi: si percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: stazione F.N.M., imbarco NLM
Ente Proprietario	Laveno Mombello s.r.l.
Ente Gestore	Tennis Club Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Nel periodo estivo è aperto tutti i giorni
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti	No
Interventi di adeguamento	Sistemazione delle aree esterne
Fonti di finanziamento	Fondi Comunali e privati
Previsioni di sviluppo/trasformazione	
Fonti di finanziamento	

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 44	Agg. n. 01	Data: 2019	Categoria:	AVS
-------------------	-------------------	----------------------	-------------------	------------

AREA VIA MIRALAGO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Miralago - Laveno
Anno di realizzazione	2004 Realizzazione area a parcheggio 2006 Sistemazione area verde
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	17.414,2 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	17.414,2 mq

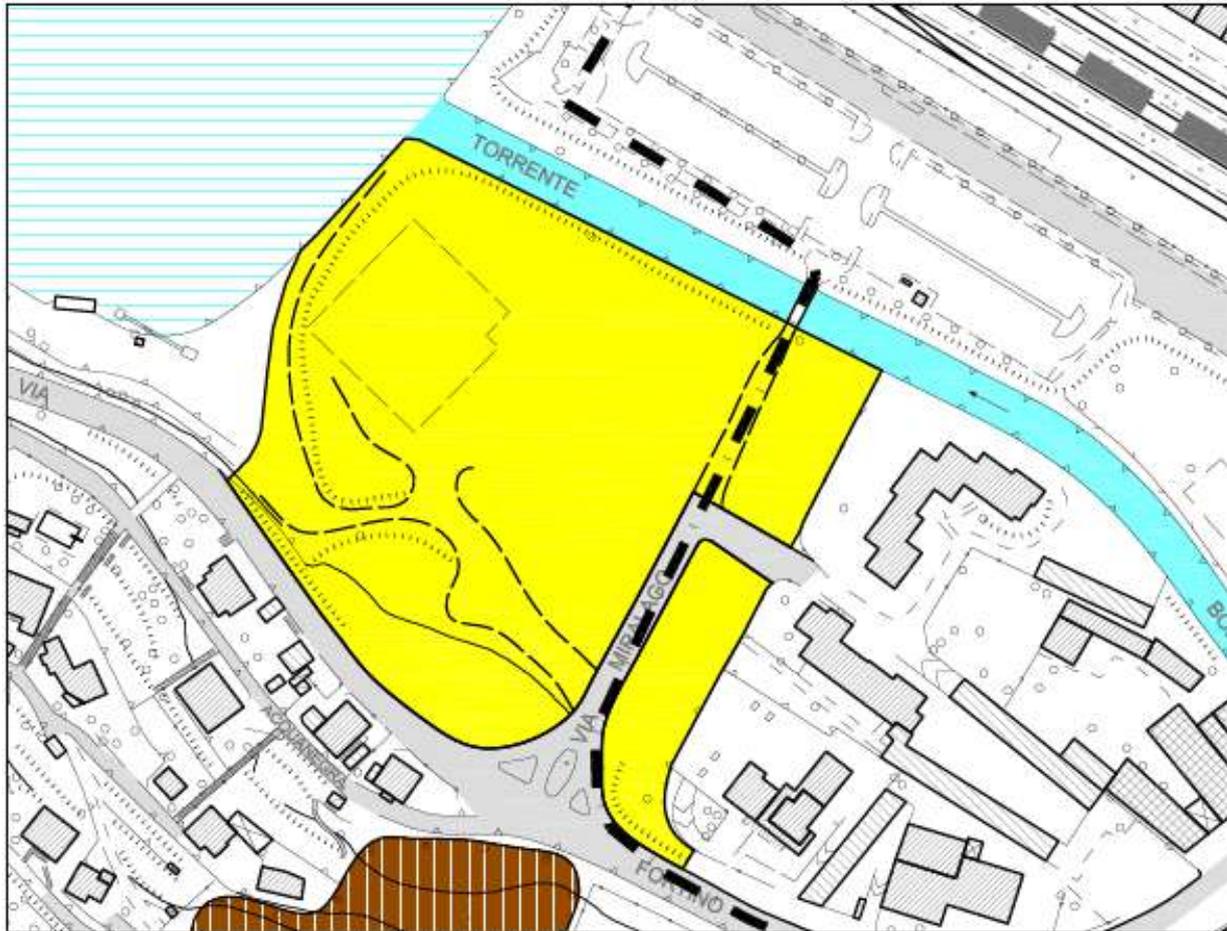
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	n. posti disponibili: 105 superfici esterne: asfalto e prato armato per l'area parcheggio arredo: si illuminazione: si verde decorativo: si, è presente oltre ad aiuole ornamentali che delimitano parcheggio, un'area a verde pubblico di oltre 13.000 mq dotata di arredo urbano, recentemente piantumata con essenze varie e delimitata dal corso del Boesio con una staccionata in legno. L'area viene utilizzata anche per ospitare manifestazioni ed eventi pubblici.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: stazione F.N.M.,
Accessibilità	accessi su strada: Via Fortino, Via Miralago. Un ponte pedonale collega quest'area pubblica di via Gaggetto percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano e Dorsale del Verbano fermate dei mezzi pubblici: F.N.M., imbarco N.L.M. e autobus di linea
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera con parcometro nei giorni festivi
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	
Fonti di finanziamento	

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 45	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

AREE PUBBLICHE VIA DIAZ

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Diaz - Ponte
Anno di realizzazione	Di prossima realizzazione
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	2.275,4 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.275,4 mq

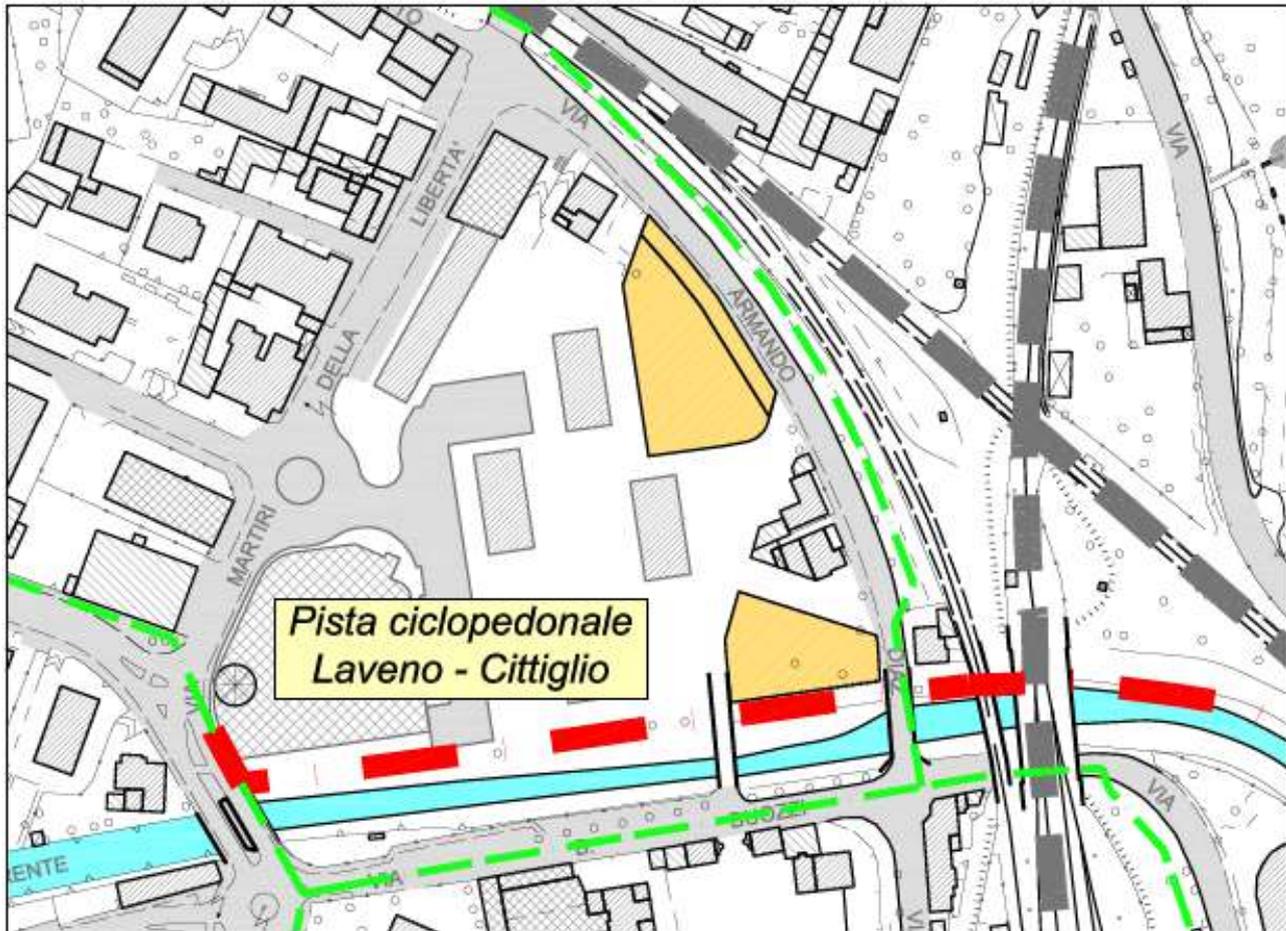
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	La zona pubblica si compone di tre aree destinata ad ospitare parcheggi (lungo via Diaz) e verde pubblico (sempre su via Diaz e verso il corso del Boesio). La realizzazione delle opere è collegata al Piano Esecutivo di tipo residenziale e commerciale che sta riqualificando l'area industriale dismessa compresa tra le vie Diaz, Martiri della Libertà ed il corso del Boesio. La parte del Piano che affaccia verso via Martiri della Libertà è già stata completata. superfici esterne: da definire arredo: da definire illuminazione: da definire verde decorativo: sì, saranno presenti due zone a verde pubblico
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: stazione F.N.M., stazione RFI
Accessibilità	accessi su strada: Via Diaz percorsi ciclopedonali: Pista ciclopedonale Laveno – Cittiglio di prossima realizzazione, tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Da definire
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	L'incremento di posti auto a disposizione sarà sicuramente positivo per l'intero comparto anche in considerazione del rinnovo del tessuto urbano.
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	Attuazione del Piano Attuativo in corso di realizzazione
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NON DISPONIBILE

SCHEDA: 46	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

UFFICIO POSTALE DI LAVENO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Martiri della Libertà – Ponte
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	1.495,4 mq
Superficie coperta:	480 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	480 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.495,4 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Si tratta di un edificio realizzato in struttura prefabbricata secondo lo standard degli uffici postali degli anni '70 e '80, è a pianta quadrata con ingresso pubblico sulla strada principale, spazio per il parcheggio sul lato destro e un'area delimitata da recinzione sul lato posteriore al quale accedono i mezzi di servizio. Lo stato generale del manufatto è buono con qualche segno di degrado dovuto al genere di struttura. rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si superfici esterne: asfalto recinzioni: paline e rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Caserma dei Carabinieri
Accessibilità	accessi su strada: via Martiri della Libertà aree di sosta dedicate: si percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Poste Italiane
Ente Gestore	Poste Italiane
Modalità di fruizione	Libera negli orari di apertura al pubblico
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Presenza di barriere architettoniche
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 47	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

CASERMA CARABINIERI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Carlo Alberto Dalla Chiesa – Ponte
Anno di realizzazione	1986
Data ultimi interventi	Manutenzione ordinaria periodica
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	1.495,4 mq
Superficie coperta:	290 mq
Superficie lorda di pavimento:	725 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.495,4 mq

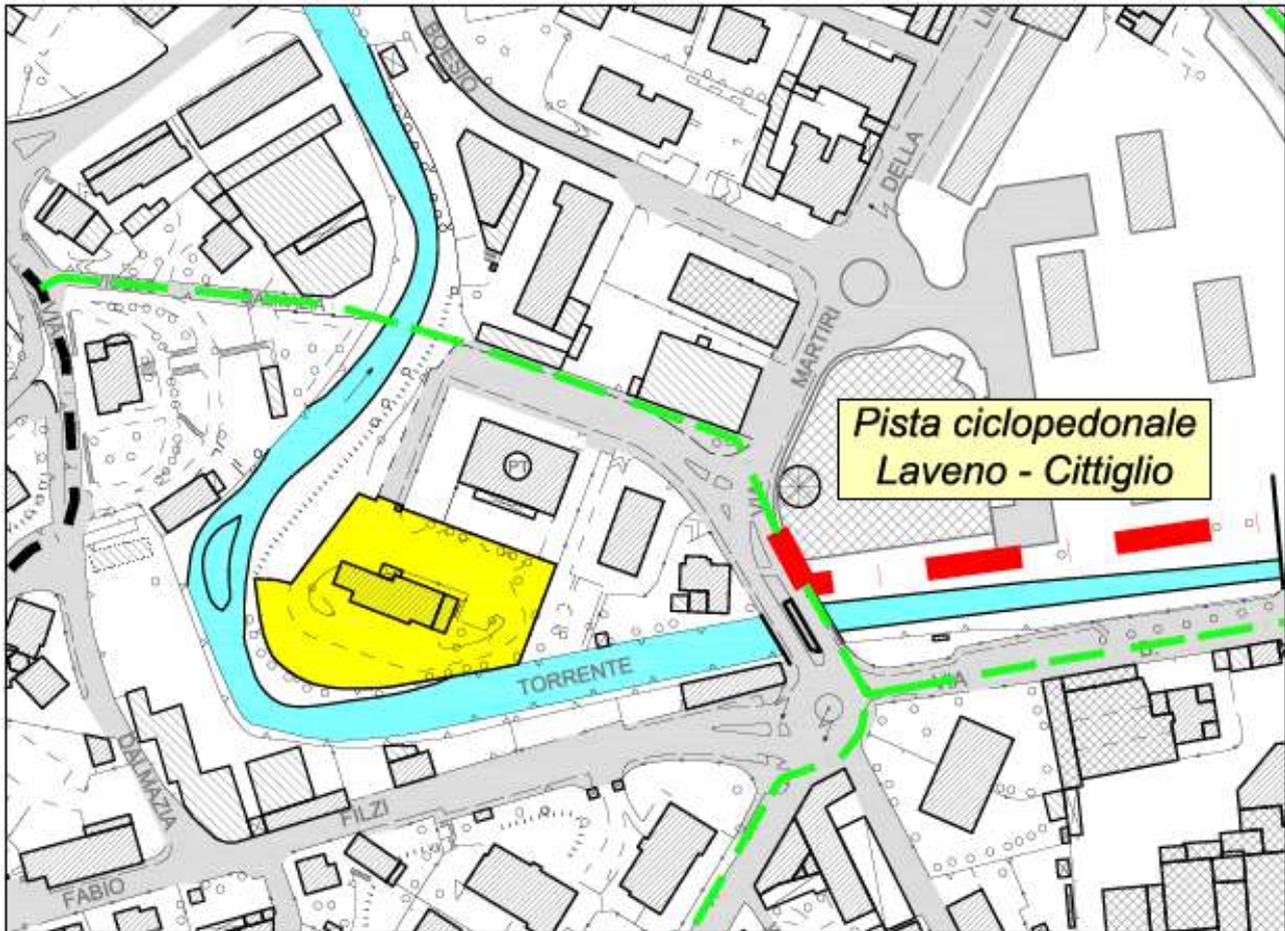
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edifici isolato a blocco a pianta rettangolare senza finiture o caratteristiche architettoniche di pregio, distribuito su tre piani così composti: seminterrato: autorimessa, celle, cantine e locali di servizio piano rialzato: uffici della caserma e alloggi dei militari piano terra: alloggio comandante e vice comandante stato di conservazione: discreto rispondenza alle norme vigenti: impianto elettrico deficitario vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: asfalto recinzioni: parte a muretto in cls con inferriata verniciata e parte con paline e rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Ufficio postale
Accessibilità	accessi su strada: via Carlo Alberto Dalla Chiesa aree di sosta dedicate: no percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto parcheggi limitrofi: si (Ufficio Postale) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Arma dei Carabinieri
Modalità di fruizione	Secondo gli orari di apertura al pubblico
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	La struttura risulta ormai sottodimensionata oltre a necessitare di interventi di aggiornamento normativo.
Interventi di adeguamento	Messa a norma dell'impianto elettrico, revisione impianto termico ed eliminazione delle barriere architettoniche
Fonti di finanziamento	Da definire
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Nel Programma delle OO.PP. 2010/2012 è previsto l'ampliamento dell'edificio.
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 48	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

CENTRALE TELECOM

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Martiri della Libertà angolo Cavalcavia Boesio – Ponte
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	1.072,6 mq
Superficie coperta:	415 mq
Superficie lorda di pavimento:	830 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edifici isolato a blocco a pianta rettangolare facciate rivestite in mattoni, senza finiture o caratteristiche architettoniche di pregio, distribuito su due piani. All'interno trovano collocazione gli impianti per la telefonia. stato di conservazione: discreto rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: no superfici esterne: asfalto recinzioni: muretto e rete metallica illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Ufficio postale e Caserma dei Carabinieri
Accessibilità	accessi su strada: via Martiri della Libertà e Cavalcavia Boesio aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: si (Ufficio Postale) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Telecom Italia
Ente Gestore	Telecom Italia
Modalità di fruizione	Riservata agli operatori della società
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 49	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DI SANTA MARIA IN CA'DESERTA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Ronco S. Maria - Laveno
Anno di realizzazione	La chiesa fondata nel XI° secolo e trasformata nelle forme attuali a metà del '700. La facciata risale alla fine degli anni '20 del secolo scorso.
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	1.090,2 mq
Superficie coperta:	325 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio a navata unica a pianta longitudinale, cappelle laterali e abside curvilineo. All'interno la volta della navata ed il presbiterio sono affrescati, così come le pareti laterali. Sono inoltre presenti un altare in legno dipinto e balaustre in marmi policromi in stile barocco e affreschi di epoca medioevale testimonianza dell'edificio preesistente. La facciata principale è in stile neoclassico con frontone triangolare, finestra centrale, pronao su colonne e statue sui cornicioni. Le facciate laterali sono lasciate con la muratura mista a vista. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: no, benché lo spiazzo di fronte alla chiesa immetta direttamente al parco delle Rimembranze. recinzioni: in parte illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: si, Chiesa, cimitero e parco delle Rimembranze altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Cimitero di Laveno e parco delle Rimembranze aree di pertinenza: spiazzo antistante adibito a parcheggio
Accessibilità	accessi su strada: Via Ronco S. Maria percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Parrocchia dei Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Ente Gestore	Parrocchia dei Santi Filippo e Giacomo - Laveno
Modalità di fruizione	Libera durante gli orari d'apertura
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Con la realizzazione del nuovo parcheggio sul lato opposto del cimitero questa zona potrà essere liberata dalle auto ed acquistare una maggiore qualità con interventi mirati di riqualificazione
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 50	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

CIMITERO DI LAVENO E PARCO DELLE RIMEMBRANZE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Ronco S. Maria – Laveno
Anno di realizzazione	antico possesso (prima notizia nel registro del 1967)
Data ultimi interventi	2000 Nuovi colombari, ristrutturazione e adeguamento normativo, servizi
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	19.712,2 mq
Superficie coperta:	500 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	900 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	19.712,2 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	All'interno dell'area sono presenti campi per sepolture a terra dislocati su tre terrazzamenti collegati da scale, una struttura dedicata ai colombari, cappelle private anche di pregevole fattura, loculi e ossari. La struttura si presenta complessivamente in ordine. rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si, l'area cimiteriale è separata dalla strada provinciale da una zona a giardino che ospita essenze ad alto fusto. Inoltre di fronte alla chiesa di S. Maria si apre il Parco delle Rimembranze, al cui interno è collocato un monumento dedicato ai Caduti. superfici esterne: ghiaia recinzioni: muri in pietra illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: Chiesa di Santa Maria, parco delle Rimembranze con Monumento ai Caduti altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: via Ronco Santa Maria aree di sosta dedicate: attualmente vi è una limitata possibilità di sosta, ma sono stati già avviati i lavori per la creazione di un nuovo più ampio parcheggio per oltre 60 posti accessibile dalla via Varese parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

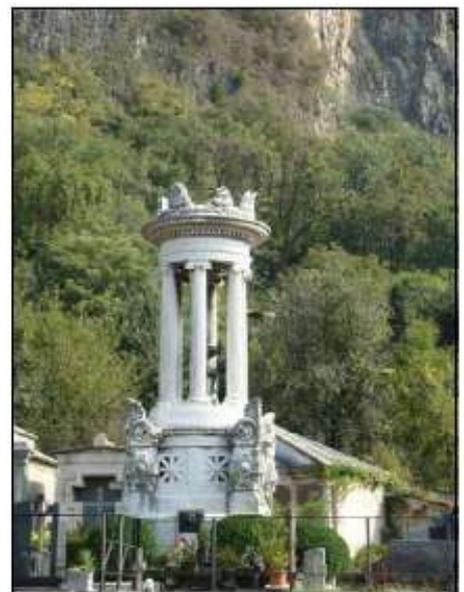
VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No, la struttura è al limite della sua capienza, oltre alla carenza di parcheggi di pertinenza e a difficoltà di accesso da parte delle automobili
Interventi di adeguamento	Realizzazione nuovo parcheggio
Fonti di finanziamento	Fondi Comunali
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Strade di accesso al nuovo parcheggio
Fonti di finanziamento	Fondi Comunali

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 51	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

IMPIANTI FERROVIARI R.F.I.

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Diaz – Ponte
Anno di realizzazione	inizi '900
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico T – Infrastrutture per la mobilità ed il trasporto
Superficie di pertinenza:	56.017,9 mq
Superficie coperta:	1.650 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	2.000 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio principale	L'area comprende l'intero sedime occupato dagli impianti ferroviari delle linee Gallarate–Luino e Novara–Luino. All'interno di quest'area si collocano, oltre al fabbricato viaggiatori posto lungo via Diaz, tutta una serie di edifici di servizio quali magazzini, depositi, manufatti vari per impianti al servizio della rete ferroviaria. La proprietà comprende inoltre il piazzale antistante il fabbricato viaggiatori non delimitato da alcuna recinzione ed accessibile liberamente. stato di conservazione: Il fabbricato viaggiatori non presenta pregi architettonici di rilievo, il suo stato di conservazione è sufficiente rispetto allo scarso movimento degli utenti di questa linea che è utilizzata principalmente per il trasporto merci. rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: no Superfici esterne: asfalto Recinzioni: rete metallica e muratura Illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si, parcheggi e aiuole
Accessibilità	accessi su strada: via Diaz e via XXV aprile per i soli mezzi di servizio aree di sosta dedicate: si (nell'area antistante la stazione) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.)
Ente Gestore	Rete Ferroviaria Italiana (R.F.I.)
Modalità di fruizione	Libera in orario diurno
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Rispetto alle potenzialità dei collegamenti presenti (Gallarate, Milano, Luino e la Svizzera) le linee sono chiaramente sottoutilizzate per il trasporto passeggeri
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Sono state richieste informazioni alla proprietà che non ha però fornito alcuna risposta
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 52	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

AREA SOSTA SPETTACOLI VIAGGIANTI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Molinetto – Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune Area camper compatibilmente con la fattibilità geologica del sito
Superficie di pertinenza:	11.644,9 mq
Superficie coperta:	70 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	70 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	11.644,9 mq

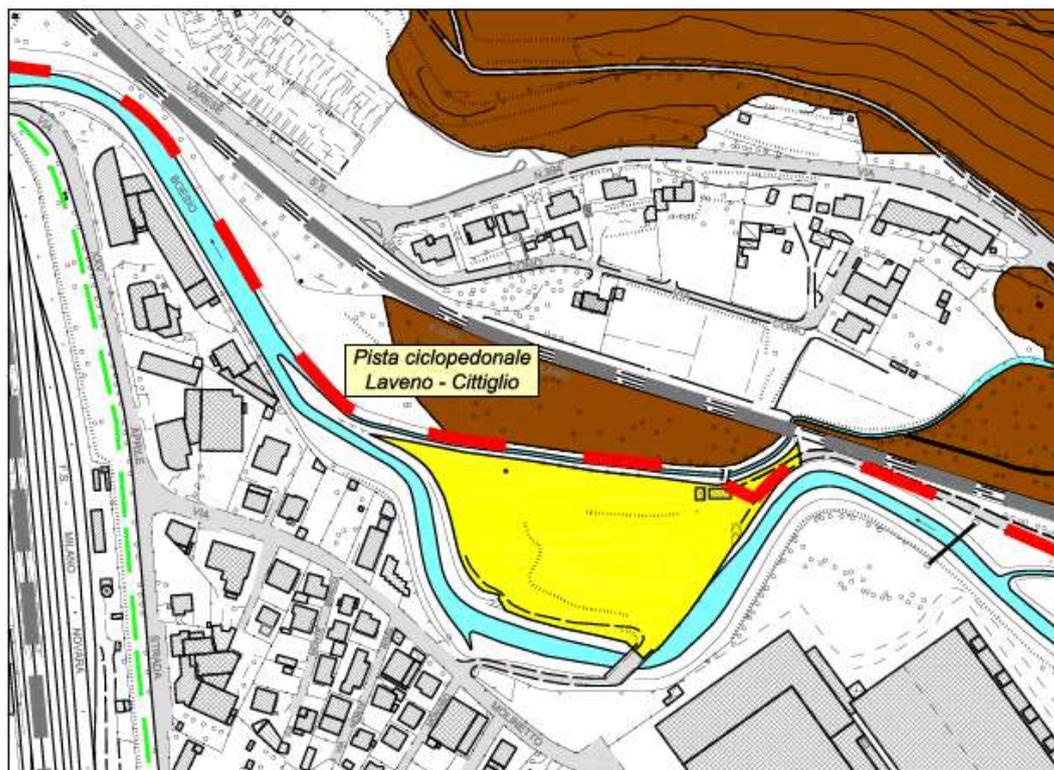
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Si tratta di una semplice area libera delimitata su tre lati dal corso del Boesio e sul restante da un'area boscata che la separa dalla linea ferroviaria delle F.N.M.. E' uno sterrato adibito ad ospitare i mezzi (camion, camper, furgoni, ecc.) degli spettacoli viaggianti che fanno tappa a Laveno. Come unico servizio vi è un semplice manufatto di circa 50 mq che contiene i bagni che vengono attivati a secondo delle necessità. Rispondenza alle norme vigenti: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: terra battuta recinzioni: no illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: l'area si trova lungo il corso della pista ciclopedonale Laveno-Cittiglio altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Depuratore Consortile
Accessibilità	accessi su strada: attraverso un ponticello che scavalca il Boesio e che si imbecca dalla via Molinetto aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	L'intervento di recupero dell'area per la creazione di un'area attrezzata da destinare ai camper riqualificherebbe positivamente un comparto ormai abbandonato e dequalificato
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 53	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

ACQUEDOTTO COMUNALE VIA VARESE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Varese – Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	8.809,7 mq
Superficie coperta:	155 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	155 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

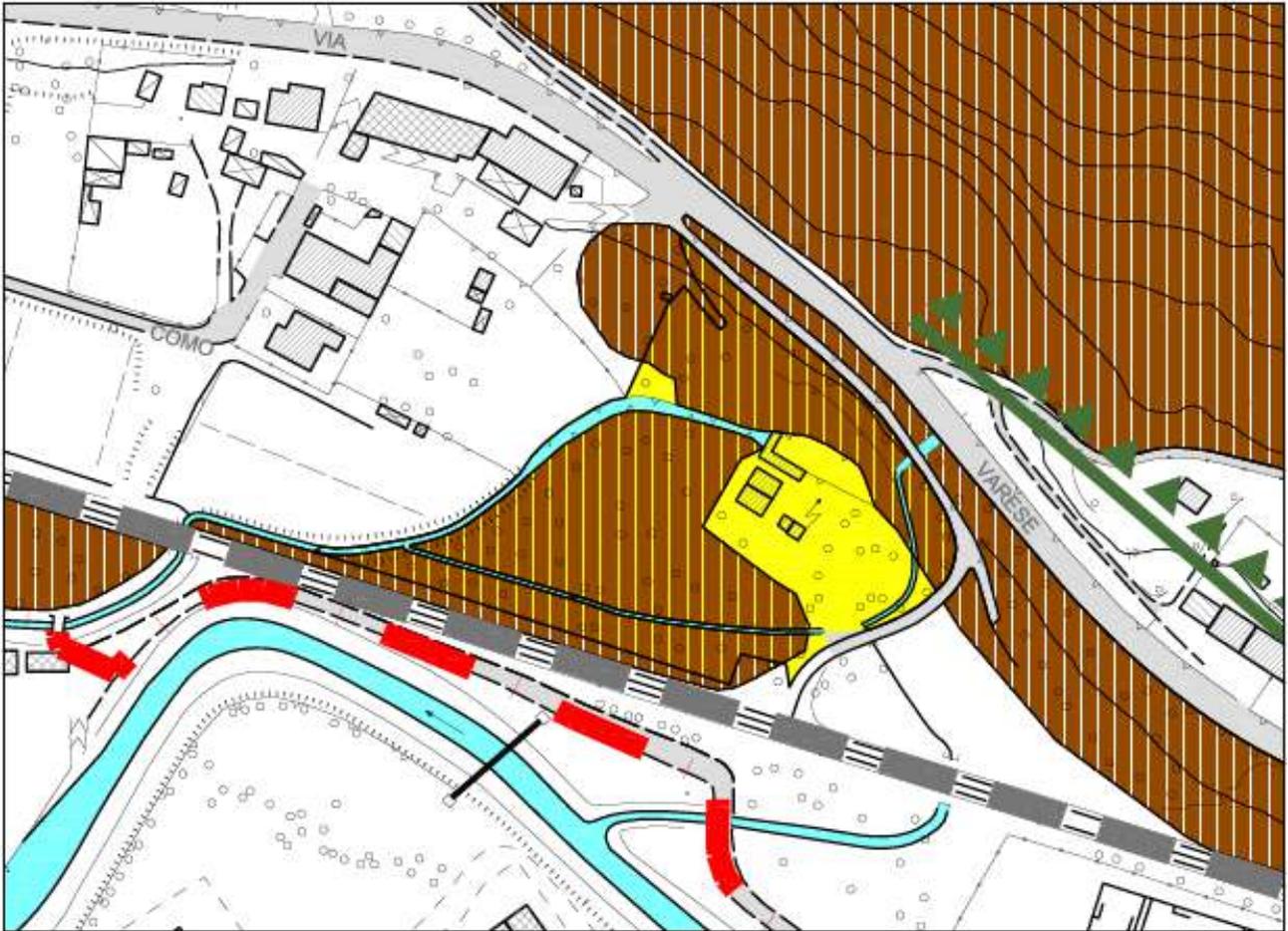
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Sull'area sorgono alcuni edifici di piccole dimensioni che ospitano gli impianti per il sollevamento, il trattamento e la distribuzione dell'acqua potabile stato di conservazione: discreto rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: terra battuta recinzioni: rete metallica illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Depuratore consortile
Accessibilità	accessi su strada: Via Varese aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Riservata agli addetti
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 54	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

DEPURATORE CONSORTILE

DATI GENERALI

Localizzazione	Località Pradaccio
Anno di realizzazione	1997
Data ultimi interventi	2007 Opere di difesa spondale e realizzazione di nuovi collettamenti
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	9.774,6 mq
Superficie coperta:	3.750 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	185 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

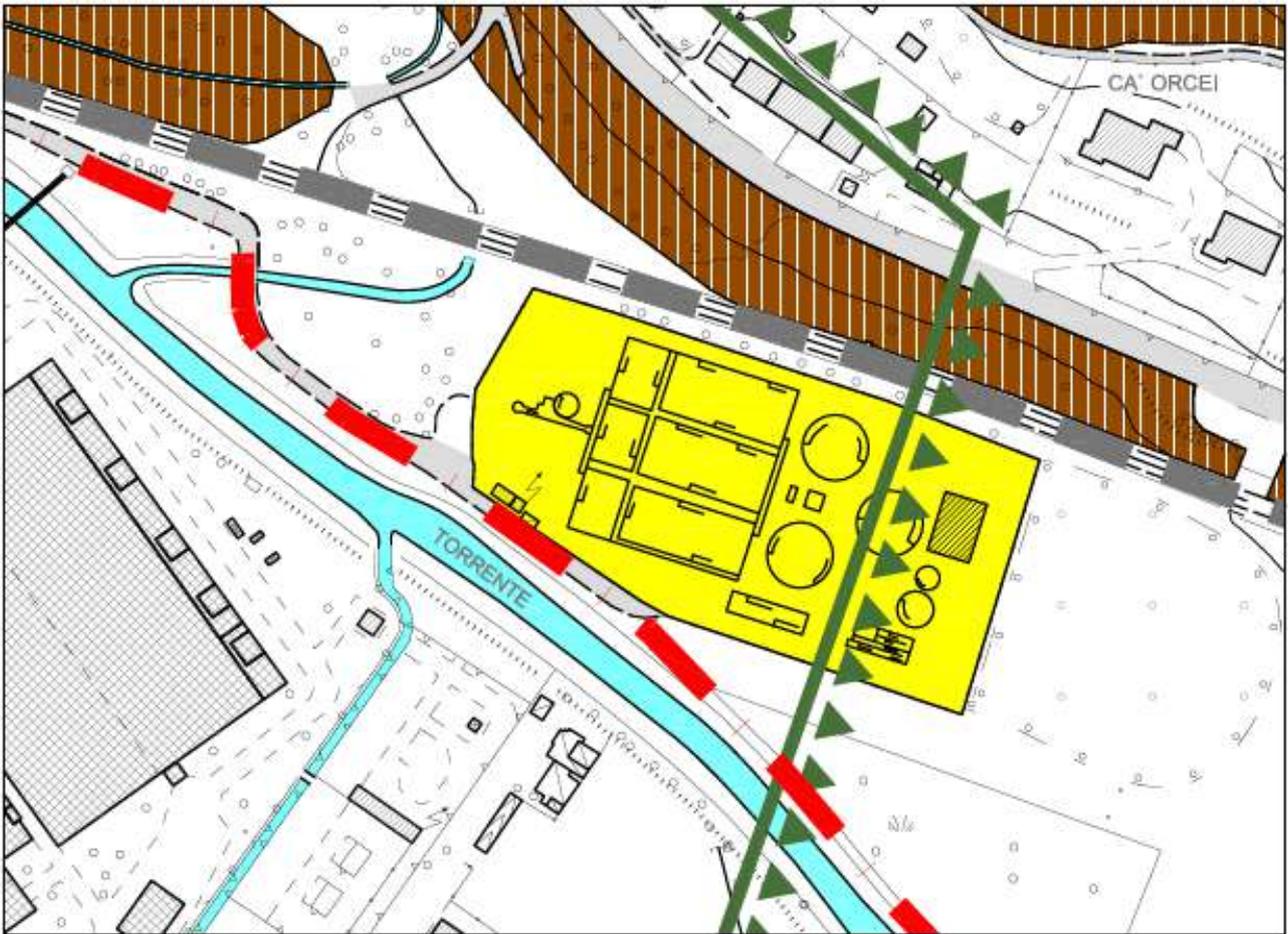
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Depuratore delle acque reflue civili dimensionato per un carico di 30.000 abitanti equivalenti stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: asfalto recinzioni: muri in cemento armato, rete e paline metalliche illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: si
Accessibilità	accessi su strada: strada sterrata che conduce fino a via Molinetto aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Provincia di Varese
Ente Gestore	Società per il risanamento della sponda orientale del Verbano s.p.a.
Modalità di fruizione	Riservata agli addetti
Bacino d'utenza	Sovracomunale (Laveno, Cittiglio e Brenta)

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 55	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

SALA ASSEMBLEARE COMUNITA' MONTANA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Molino – Pradaccio
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	20.225,4 mq
Superficie coperta:	1.170 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	1.170 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	20.225,4 mq

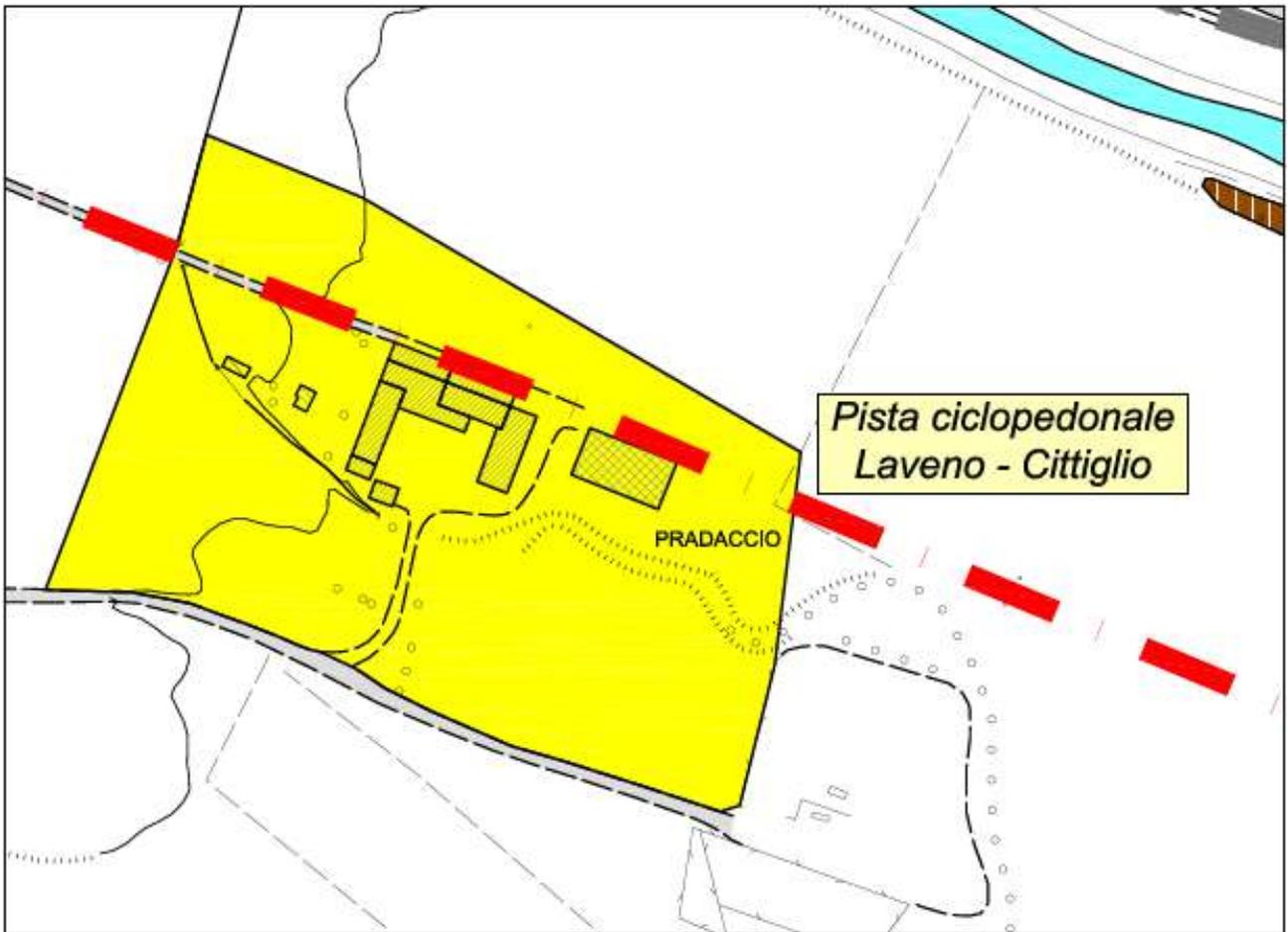
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio rurale costituito da un corpo centrale e da due ali laterali perpendicolari ad esso, in parte ristrutturato ed utilizzato sia a fini abitativi e per la conduzione del fondo agricolo, sia come sala per le riunioni dell'assemblea della Comunità Montana della Valcuvia. Il corpo centrale è attualmente in attesa che i lavori di ristrutturazione vengano portati a compimento. Sulla proprietà sorgono inoltre un capannone destinato a ricovero dei mezzi ed alcune serre per le coltivazioni invernali. stato di conservazione: mediocre rispondenza alle norme vigenti: no vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: terra battuta recinzioni: rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: via Molino aree di sosta dedicate: si parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: pista ciclopedonale Laveno – Cittiglio
Ente Proprietario	Comunità Montana Valli del Verbano
Ente Gestore	Comunità Montana Valli del Verbano
Modalità di fruizione	In occasione delle riunioni dell'assemblea comunitaria
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	L'edificio nel suo complesso attende che vengano portati a termine i lavori iniziati alcuni anni fa.
Fonti di finanziamento	Da definire
Previsioni di sviluppo/trasformazione	E' stata presentata una bozza di progetto per il riordino completo dell'area nel quale si prevede di portare a termine la ristrutturazione degli edifici rurali non ancora recuperati, la demolizione del capannone limitrofo e la sua sostituzione con un nuovo edificio, la realizzazione di un nuovo deposito per le macchine e le attrezzature e la sistemazione generale delle aree esterne.
Fonti di finanziamento	Fondi Comunità Montana Valli del Verbano

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 56	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

CAMPO SPORTIVO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Pradaccio – Pradaccio
Anno di realizzazione	1977
Data ultimi interventi	2004
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza (giardini esterni):	28.040 mq
Superficie coperta:	1.450 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	1.450 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	28.040 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	L'area ospita il campo da calcio regolamentare e la gradinata per spettatori in muratura all'interno della quale sono ricavati i locali di servizio (spogliatoi, magazzino, ecc.). Inoltre è dotato di 4 blocchi spogliatoi, palestra ginnica, infermeria, uffici direzionali, sale riunioni, servizi per il pubblico. Il campo è dotato di illuminazione notturna. In un fabbricato inserito nella proprietà si trova la sede della Protezione Civile comunale. In un'area limitrofa delimitata e separata dalla zona sportiva è presente il magazzino comunale, un manufatto prefabbricato di circa 700 mq che per problemi strutturali dovrà essere abbattuto. Lo spazio ora utilizzato come magazzino e deposito verrà quindi annesso all'area sportiva. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si Superfici esterne: sterrato Recinzioni: muretti e inferriata Illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: scuola media aree di pertinenza (verde o parcheggi): parcheggi esterni.
Accessibilità	accessi su strada: via Pradaccio aree di sosta dedicate: si percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: autobus di linea
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Football Club Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Atleti e operatori delle società sportive e spettatori durante le manifestazioni
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Quando verrà liberata l'area del deposito comunale si dovrà procedere ad una nuova sistemazione degli spazi esterni migliorando l'accessibilità all'impianto stesso.
Fonti di finanziamento	Da definire

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 57	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

SCUOLA PRIMARIA "SCOTTI"

DATI GENERALI

Localizzazione	Via XXV Aprile – Pradaccio
Anno di realizzazione	1958
Data ultimi interventi	2002/2003
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IST – Attrezzature per l'istruzione
Superficie di pertinenza:	3.671,5 mq
Superficie coperta:	1.100 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	2.000 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	3.671,5 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio scolastico articolato in diversi corpi di fabbrica contigui fra loro, in parte ad un solo piano, che all'interno contiene una decina di aule, 1 laboratorio, 1 aula informatica, 1 aula per attività di sostegno, biblioteca, sala insegnanti, sala riunioni, mensa, infermeria, servizi igienici. stato di conservazione: ottimo rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si superfici esterne: autobloccanti recinzioni: cancellata in ferro su muretto illuminazione: esterna e di sicurezza
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: Palestra ginnica e mensa scolastica aree di pertinenza: (verde o parcheggi) giardino piantumato e parcheggi esterni.
Accessibilità	accessi su strada: Via XXV aprile aree di sosta dedicate: si, 13 posti auto oltre al parcheggio pubblico limitrofo (campo sportivo) percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: Autobus scolastici
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Alunni, insegnanti, genitori, tutti i giorni festivi durante l'anno scolastico
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Possibile ristrutturazione della cucina della mensa
Fonti di finanziamento	Fondi propri o legge di settore
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 58	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

SERBATOIO INTERRATO ACQUEDOTTO VIA XXV APRILE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via XXV aprile – Pradaccio
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	3.356,3 mq
Superficie coperta:	52 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	52 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Si tratta di un'area prettamente boscata di proprietà dell'Amministrazione comunale all'interno della quale è stato posizionato il serbatoio di accumulo per l'acquedotto. Esternamente è visibile solo un piccolo manufatto che ospita le pompe per il sollevamento dell'acqua. Sull'area è inoltre stata collocata un'antenna per le telecomunicazioni. stato di conservazione: discreto rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: La struttura è ubicata all'interno di un bosco superfici esterne: // recinzioni: no illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: Via XXV aprile aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Riservata agli addetti
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 59	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO AREA REVELLI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via XXV aprile / Via Arioli - Pradaccio
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	4.901,4 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	4.901,4 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	n. posti disponibili: 80 ca. divisi tra diverse aree che insistono tutte sul medesimo comparto destinato ad ospitare attività di tipo produttivo e artigianale superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: si verde decorativo: si (aiuole)
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: no
Accessibilità	accessi su strada: via XXV aprile e via Arioli percorsi ciclopedonali: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	L'area nel suo complesso ha un aspetto poco ordinato dovuto essenzialmente al fatto che vi trovano collocazione attività produttive che per loro natura hanno poco a cuore questo aspetto. La situazione potrebbe migliorare organizzando aree verdi piantumate in grado di fare da cortina nei confronti dell'intorno.
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 60	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO ZONA INDUSTRIALE VIA CITTIGLIO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Cittiglio - Pradaccio
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	2.071,6 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.071,6 mq

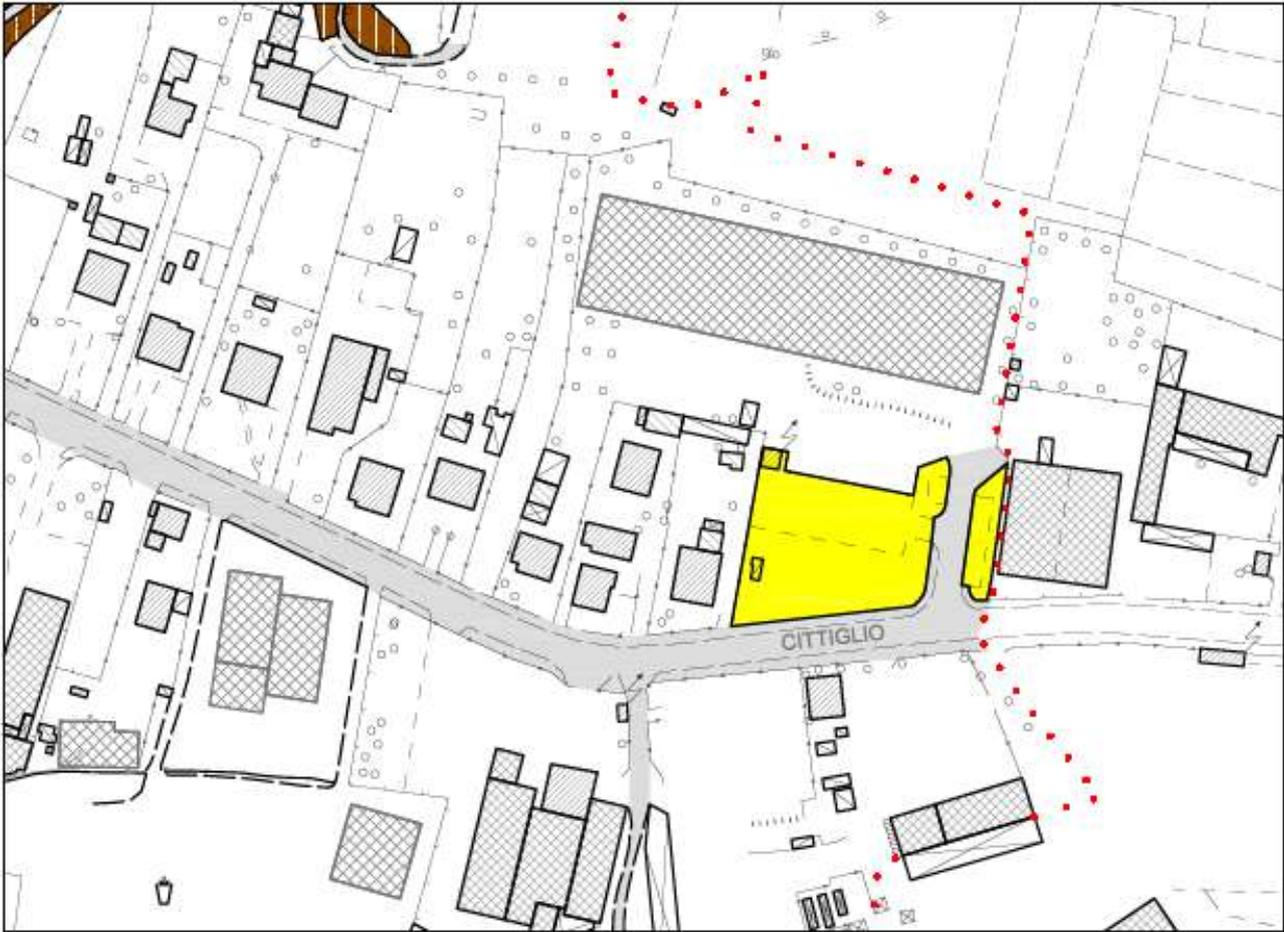
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	n. posti disponibili: 40 ca. superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: si verde decorativo: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: è presente una cabina elettrica
Accessibilità	accessi su strada: via Cittiglio percorsi ciclopedonali: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	L'area verde che occupa circa la metà della proprietà potrebbe essere arricchita e resa più interessante con una corretta piantumazione.
Fonti di finanziamento	Non prevista
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 61	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

CABINA GAS VIA SANGIANO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Sangiano – Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	2008 Rifacimento dell'impianto
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	58,9 mq
Superficie coperta:	24 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	24 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

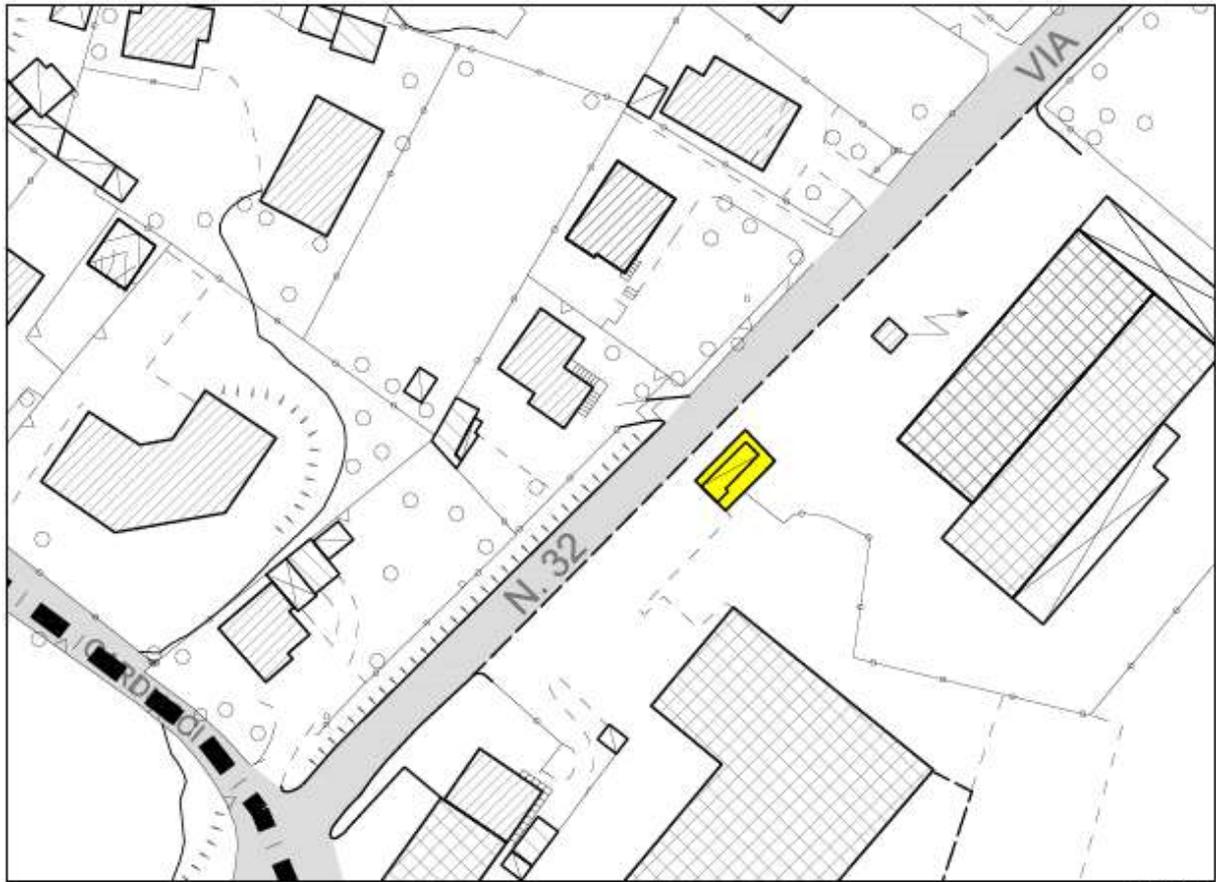
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Si tratta di una piccola area al margine della strada provinciale che ospita gli impianti legati alla distribuzione del gas metano. stato di conservazione: discreto rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: no superfici esterne: asfalto recinzioni: cancellata metallica illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: Via Sangiano aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	
Ente Gestore	
Modalità di fruizione	Riservata agli addetti
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



scale 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 62	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

PIATTAFORMA ECOLOGICA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Sangiano – Mombello
Anno di realizzazione	2006
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	12.697,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Area destinata ad ospitare le attrezzature per la raccolta e la separazione di parte dei rifiuti del comune. La zona attrezzata è stata individuata e realizzata all'interno di una più vasta zona a verde piantumata in modo da mitigare l'impatto visivo. All'interno della proprietà vi è un piccolo edificio che ospita la centrale di decompressione della rete gas comunale stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: asfalto recinzioni: in parte cancellata metallica, in parte assente illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: Via Sangiano e via Redaelli aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera secondo gli orari di apertura
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 63	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

LAVATOIO DI CAPODISOTTO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Trento – Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	28,6 mq
Superficie coperta:	18 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	18 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	28,6 mq

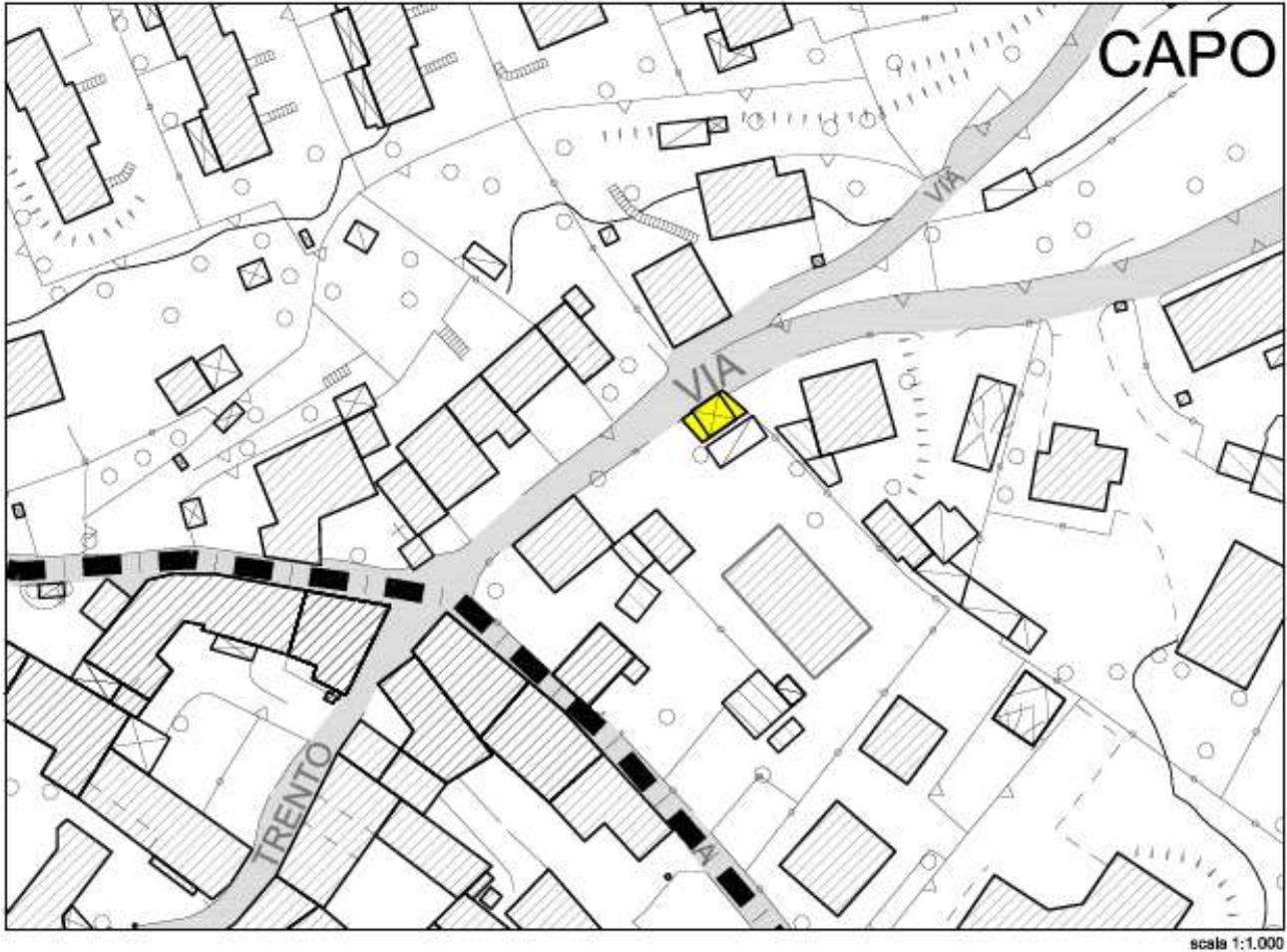
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Lavatoio coperto con struttura portante in pilastri di ferro, copertura in lamiera a due falde, aperto su un lato e delimitato sugli altri tre con una muratura in sasso, attrezzata con una vasca in muratura e piano di lavoro in sasso. La fornitura d'acqua è assicurata dalla sorgente di via Somisso. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: no vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: no superfici esterne: cemento recinzioni: su tre lati la proprietà è delimitata da una muratura in sasso sormontata da paline e rete metallica; il lavatoio è accessibile direttamente dalla strada illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: via Trento aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no percorsi ciclopedonali: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	La struttura ha perso la sua funzione d'uso, ma rimane a testimonianza della passata quotidianità di questi luoghi
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 64	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

GIARDINO PUBBLICO VIA CAMPACCIO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Campaccio angolo via Giusti – Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	768,5 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	768,5 mq

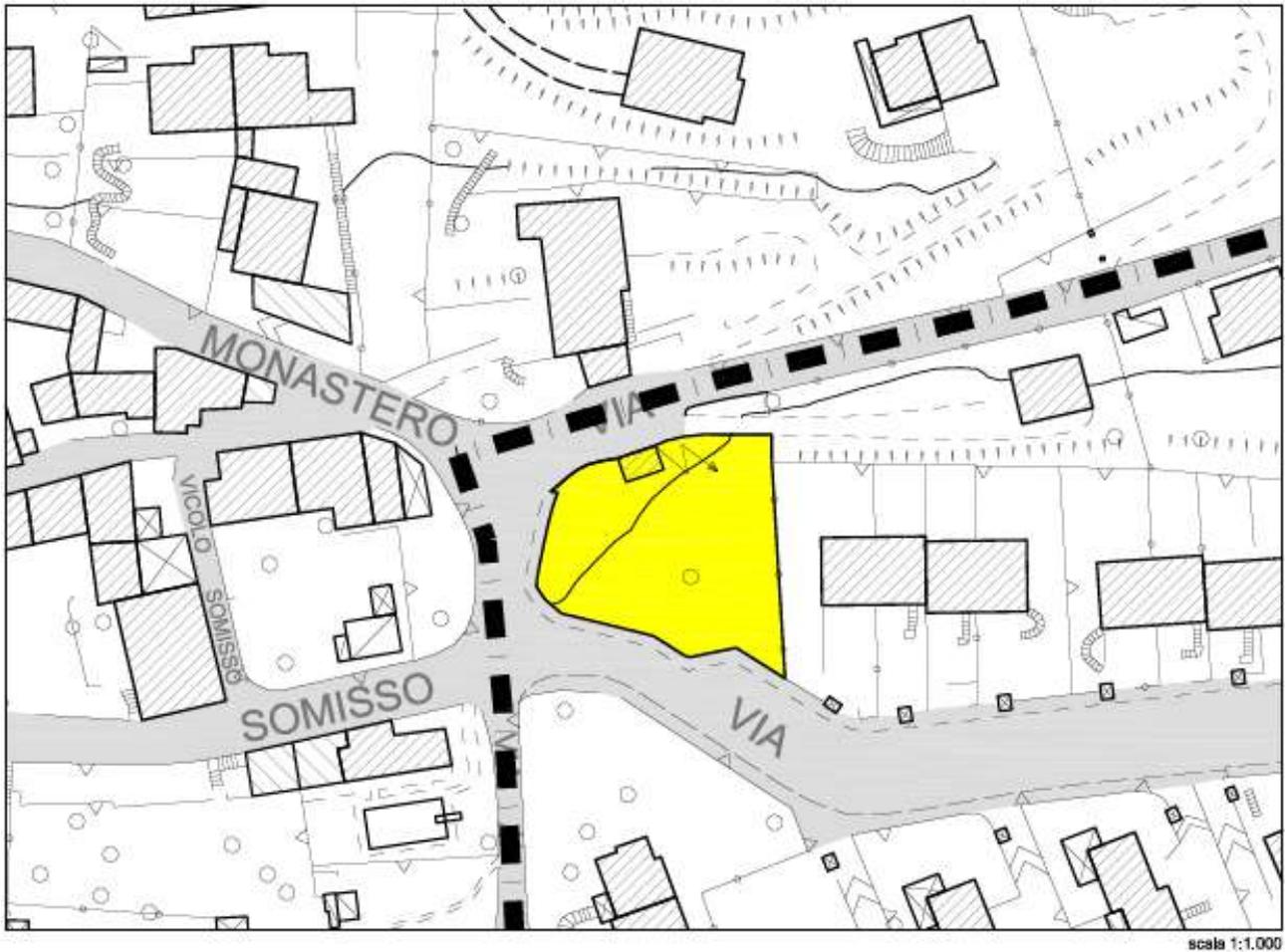
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Giardino pubblico situato al centro di una zona residenziale costituito semplicemente da un prato leggermente in declivio e da un paio di piante. Non sono presenti ne arredi ne attrezzature di alcun tipo. Insiste invece sul margine della proprietà una cabina elettrica. Il lato della proprietà su via giusti è impropriamente utilizzato come parcheggio.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: via Campaccio angolo via Giusti parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Data la sua localizzazione limitrofa ad un'area residenziale sarebbe opportuno collocare almeno delle strutture di arredo urbano (panchine, fontanella, cestini portarifiuti, ecc.) per rendere questo servizio più attrattivo nei confronti della popolazione. Inoltre una porzione marginale dell'area potrebbe essere sistemata a parcheggio, anche in considerazione del fatto che già viene utilizzata a questo scopo.
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 65	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

CIMITERO DI MOMBELLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Viale Redaelli, angolo via Somisso - Mombello
Anno di realizzazione	antico possesso
Data ultimi interventi	1995
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	8.195,2 mq
Superficie coperta:	150 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	8.195,2 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'area è suddivisa in campi per sepolture a terra, è dotata di camera mortuaria, cappelle di famiglia, ossari e di un fabbricato residenziale per il custode. Esternamente all'area cimiteriale sono presenti due aree destinate al parcheggio con una capienza di circa 30 posti auto e un'area a verde situata sull'incrocio tra le vie Redaelli e Somisso che ospita il Monumento ai Caduti. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: no, mancano i servizi igienici per il pubblico vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: porfido, asfalto e prato armato recinzioni: l'area cimiteriale è delimitata da muro in sasso, con copertina in coppi illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: due aree a parcheggio e l'area verde con monumento ai caduti altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: Viale Redaelli, via Somisso e via Capodisotto aree di sosta dedicate: si parcheggi limitrofi: si fermate dei mezzi pubblici: si percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera secondo gli orari. Le aree a parcheggio ed il giardino sono sempre accessibili.
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No, sono assenti i servizi igienici per il pubblico
Interventi di adeguamento	Il Piano triennale delle OO.PP. prevede la realizzazione di colombari, ossari e wc per un importo di circa € 350.000
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previsti

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 66	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

ORATORIO DI MOMBELLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Viale Redaelli - Mombello
Anno di realizzazione	1952
Data ultimi interventi	1995 tettoia esterna
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	9.225,0 mq
Superficie coperta:	1.350 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	1.450 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	9.225,0 mq

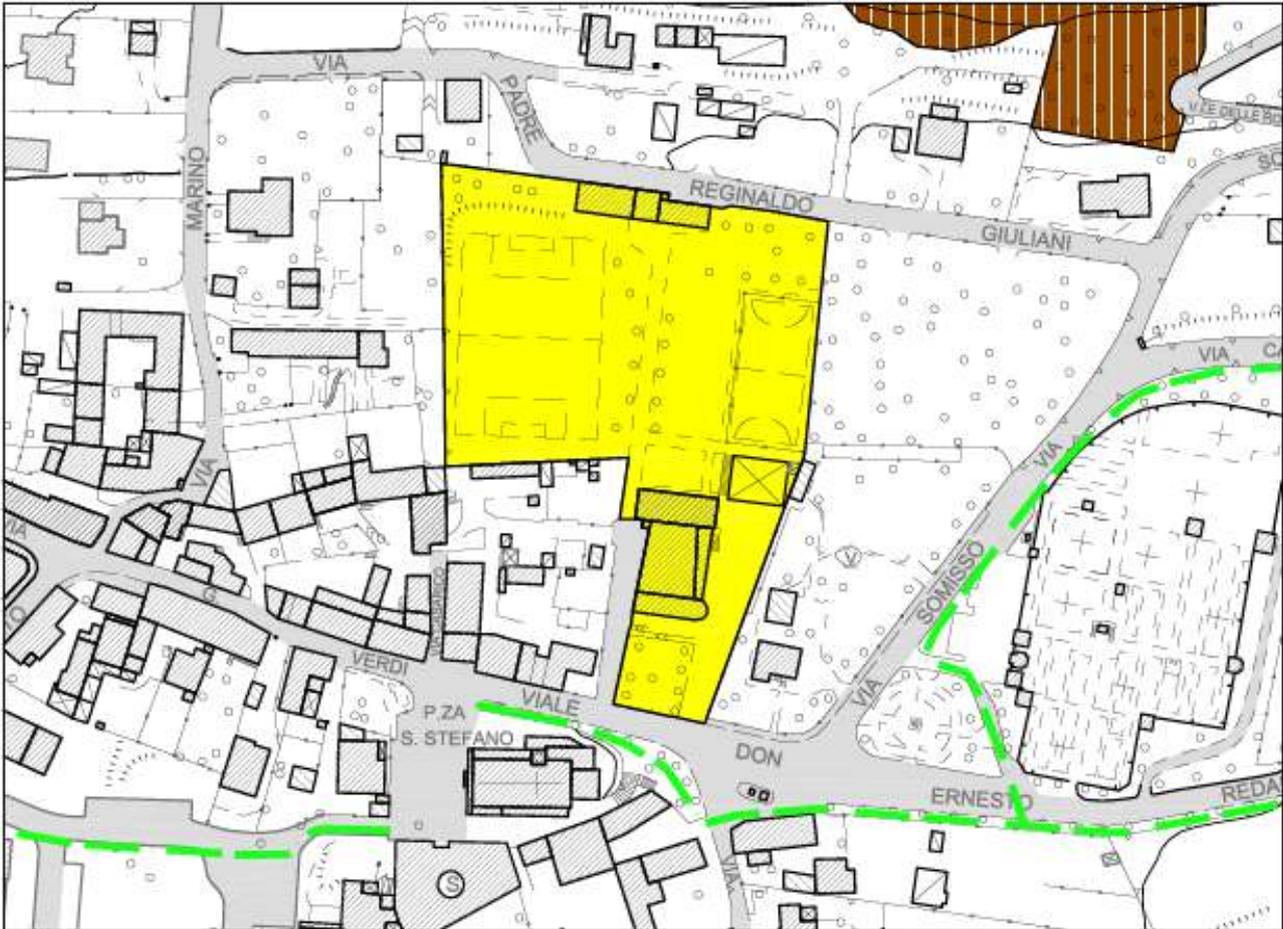
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'area si compone di diversi edifici primo fra tutti quello del Teatro Franciscum, e da diversi altri edifici che ospitano sia gli spazi destinati alle attività educative sia quelli destinati alle attività sportive che vengono praticate sui campi di calcio e pallacanestro presenti all'interno dell'area. stato di conservazione: sufficiente rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si superfici esterne: asfalto e tappeto erboso recinzioni: rete metallica e muro illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: nell'area convivono sia le strutture propriamente utilizzate per l'oratorio, sia il teatro che si rivolge ad un pubblico più vasto ed eterogeneo aree di pertinenza (verde o parcheggi): si
Accessibilità	accessi su strada: Viale Redaelli e via Giuliani aree di sosta dedicate: si percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: si
Ente Proprietario	Parrocchia dell'Invenzione di S. Stefano Protomartire – Mombello
Ente Gestore	Parrocchia dell'Invenzione di S. Stefano Protomartire – Mombello
Modalità di fruizione	Libera secondo gli orari
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 67	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DELL'INVENZIONE DI SANTO STEFANO PROTOMARTIRE - MOMBELLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza S. Stefano – Mombello
Anno di realizzazione	Fondazione XIII sec., ricostruita tra il XVI e XVII sec., terminata agli inizi del '900
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	1.552,4 mq
Superficie coperta:	610 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

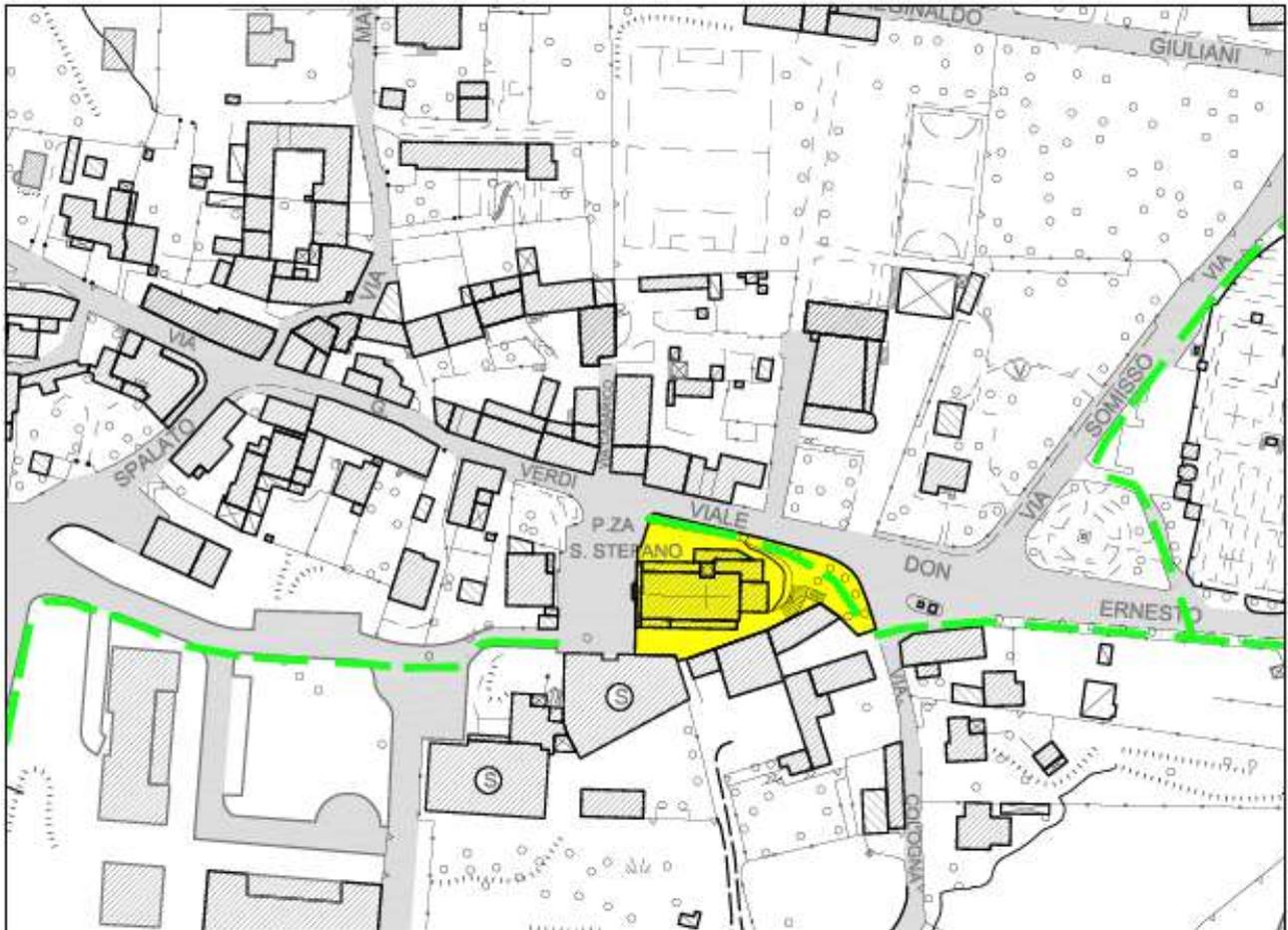
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	E' la chiesa parrocchiale di Mombello, sorge nell'abitato di Casarico, ha pianta longitudinale a navata unica, abside quadrata, cappelle laterali e copertura a volte. Il prospetto principale risale al XVII secolo ed è rivestito in pietra grigia. L'interno ospita pareti affrescate raffiguranti la Madonna e scene di vita di S. Stefano, l'altare maggiore in legno intagliato e dorato del XVII sec. ed alcuni ornamenti in ceramica di epoca contemporanea. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si recinzioni: no illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si
Accessibilità	accessi su strada: Piazza S. Stefano percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto
Ente Proprietario	Parrocchia dell'Invenzione di S. Stefano Protomartire – Mombello
Ente Gestore	Parrocchia dell'Invenzione di S. Stefano Protomartire – Mombello
Modalità di fruizione	Sempre aperta in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 68	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IST
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

SCUOLA MATERNA PARROCCHIALE DI MOMBELLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Cologna - Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IST – Attrezzature per l'istruzione
Superficie di pertinenza:	1.699,3
Superficie coperta:	445 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	710 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.699,3 mq

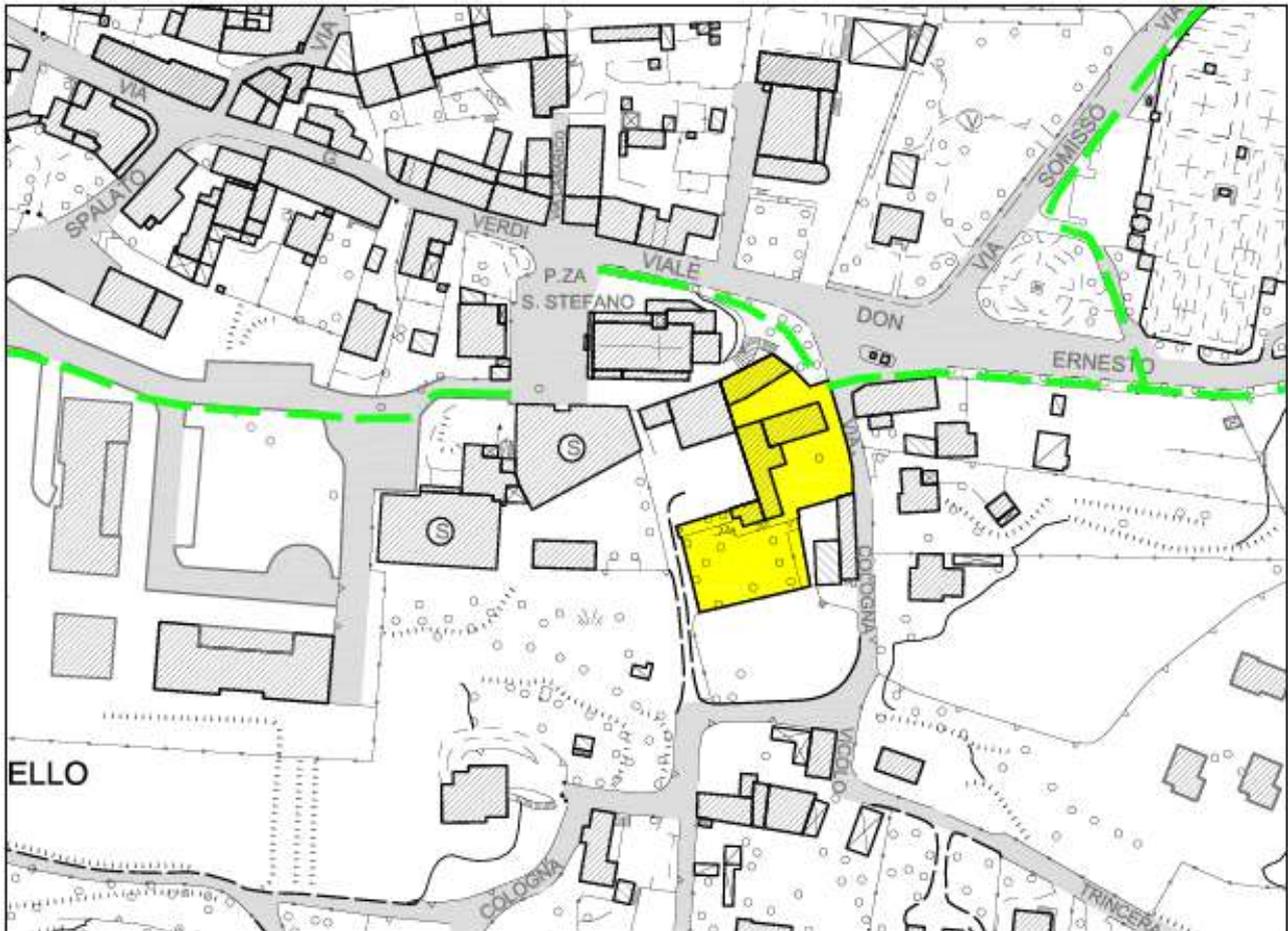
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio scolastico articolati in tre diversi corpi di fabbrica che delimitano lo spazio esterno destinato sempre all'attività della scuola. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si superfici esterne: asfalto e prato recinzioni: paline e rete metallica su muratura di contenimento illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si
Accessibilità	accessi su strada: Via Cologna aree di sosta dedicate: no percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: si
Ente Proprietario	Parrocchia Invenzione di S. Stefano Protomartire – Mombello
Ente Gestore	Scuola materna
Modalità di fruizione	Bambini, personale e genitori secondo gli orari
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 69	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IST
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

SCUOLA PRIMARIA "GINOLI"

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Santo Stefano – Mombello
Anno di realizzazione	1960/62
Data ultimi interventi	2004
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IST – Attrezzature per l'istruzione
Superficie di pertinenza:	5.873,6 mq
Superficie coperta:	2.140 mq ca., di cui 640 mq edificio scuola; 605mq palestra e 895 blocco spogliatoi
Superficie lorda di pavimento:	3.650 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	5.843,6 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'edificio è disposto su due livelli, articolato in tre corpi a pianta regolare collegati tra loro, rivestimenti in pietra sulla facciata, coperture a falde. All'interno trovano spazio 10 aule scolastiche, 1 laboratorio, 1 aula per attività di sostegno, 1 sala insegnanti, 1 infermeria, servizi igienici. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si superfici esterne: ghiaia recinzioni: paline e rete metallica illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: Palestra aree di pertinenza (verde o parcheggi) parcheggi esterni.
Accessibilità	accessi su strada: Piazza Santo Stefano e Piazza del Carroccio aree di sosta dedicate: si percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: Autobus scolastici
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Alunni, insegnanti, genitori, tutti i giorni festivi durante l'anno scolastico
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Il Piano triennale dell'OO.PP. prevede la sistemazione ed il completamento delle aree esterne
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 70	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

PIAZZA DEL CARROCCIO

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza del Carroccio – Mombello
Anno di realizzazione	2000
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	2.600,0 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.600,0 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Baricentrica ad un'area residenziale di edilizia convenzionata è stata realizzata quest'area composta di uno spazio verde centrale attrezzato con arredo e strutture per il gioco, parcheggi per circa 70 auto oltre ad aiuole e verde ornamentale.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Negli edifici circostanti sono presenti attività commerciali e di servizio di interesse generale
Accessibilità	accessi su strada: via Spalato e pedonalmente da piazza S. Stefano parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

SCHEDA: 71	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

CENTRO SOCIALE ANZIANI MOMBELLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Spalato, angolo via Zara – Mombello
Anno di realizzazione	Anni '30
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	1.594,4 mq
Superficie coperta:	300 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	730 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.594,4 mq

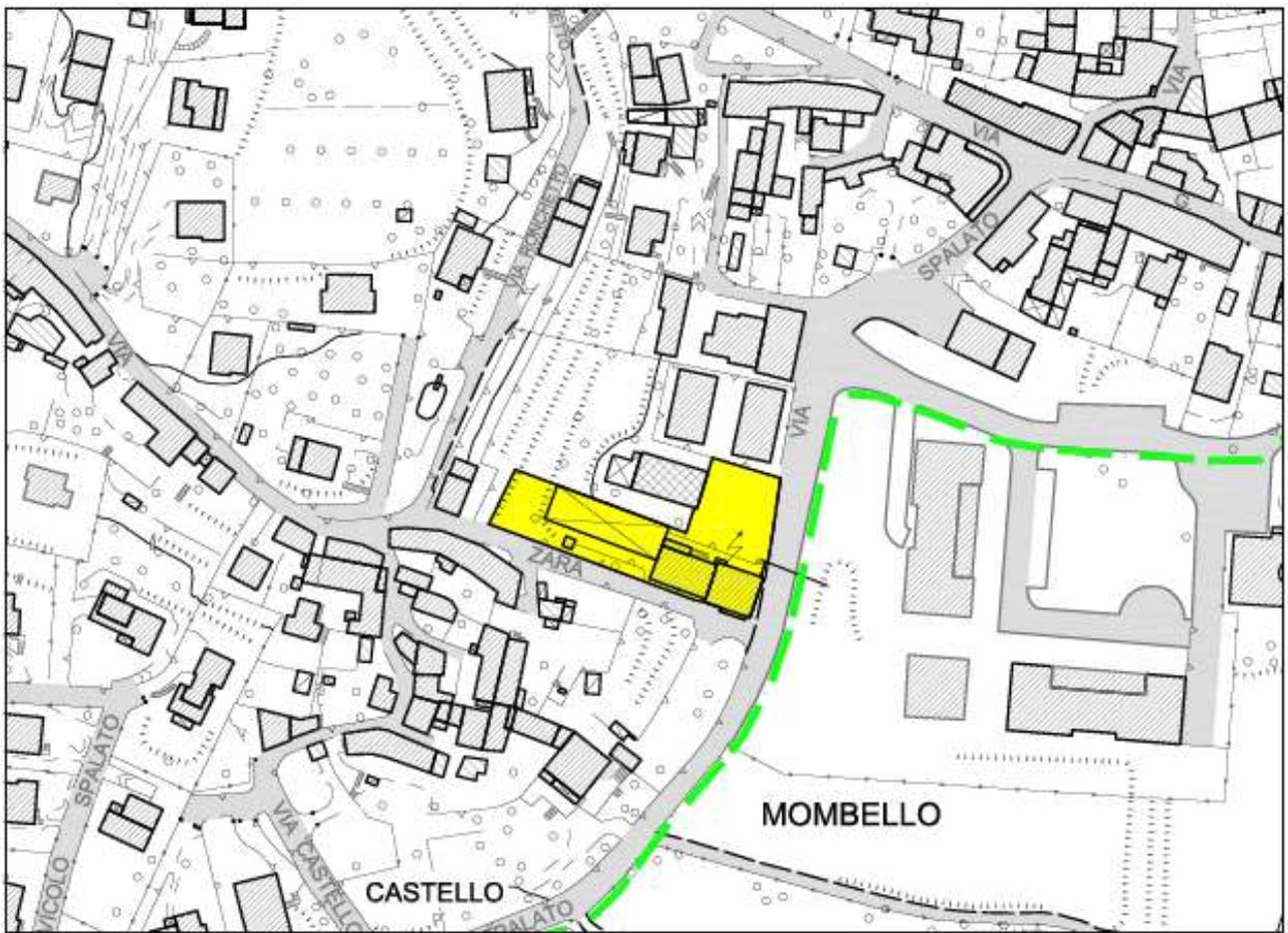
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'edificio è costituito da due corpi, il principale che sorge all'incrocio delle vie Spalato e Zara è disposto su tre livelli, mentre il corpo retrostante sviluppa solo due piani fuori terra. Lungo la via Zara è inoltre presente una tettoia di circa 300 mq che copre i campi per il gioco delle bocce. La restante parte della proprietà è occupata da un parcheggio di uso pubblico e da verde rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si superfici esterne: asfalto recinzioni: paline e rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: L'edificio è occupato solo in parte dal centro anziani. aree di pertinenza (verde o parcheggi) Il parcheggio esterno è riservato agli utenti del centro anziani, ma di fatto è accessibile a tutti
Accessibilità	accessi su strada: Via Spalato aree di sosta dedicate: si percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Società Operaia di Mutuo Soccorso di Mombello
Ente Gestore	Società Operaia di Mutuo Soccorso di Mombello
Modalità di fruizione	Utenti secondo gli orari di apertura
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 72	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

AREA VERDE VIA CORSO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Carso – Mombello
Anno di realizzazione	2007
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	807,2 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	807,2 mq

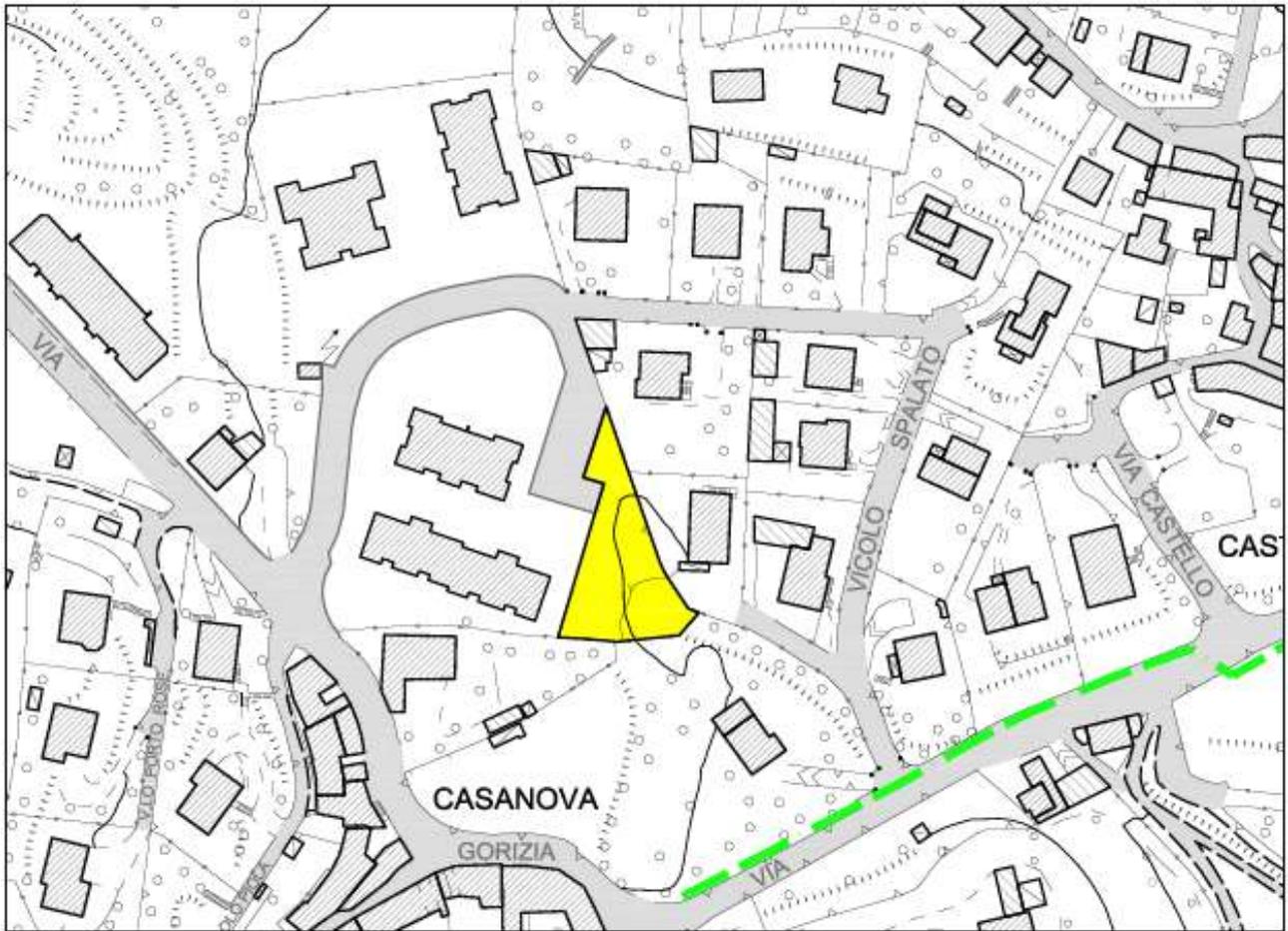
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area verde ceduta al comune a seguito della lottizzazione recentemente realizzata sui terreni circostanti. Al momento è priva di qualsiasi arredo, impianto o struttura ricreativa.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: via Carso parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Data la sua localizzazione limitrofa ad un'area residenziale sarebbe opportuno collocare almeno delle strutture di arredo urbano (panchine, fontanella, cestini portarifiuti, ecc.) per rendere questo servizio più attrattivo nei confronti della popolazione.
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 73	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

CABINA ENEL VIA CORSO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Carso – Mombello
Anno di realizzazione	2007
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	48,9 mq
Superficie coperta:	19 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	19 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

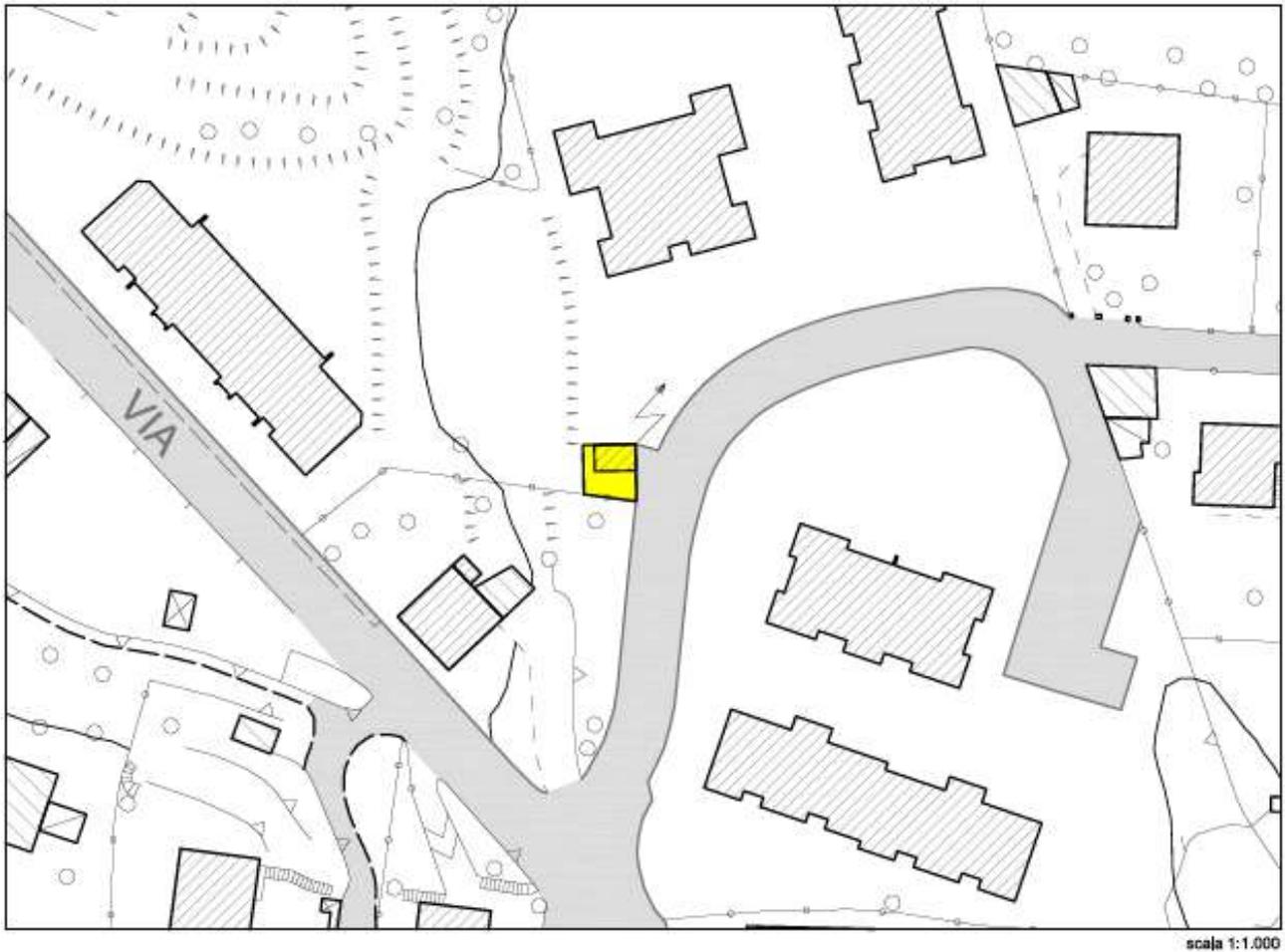
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Si tratta di una modesto manufatto in cls con copertura a falde, realizzato in concomitanza con la lottizzazione residenziale sorta sui terreni circostanti. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: il manufatto si colloca all'interno di una più ampia zona a prato superfici esterne: prato recinzioni: no illuminazione: impianto stradale
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: Via Carso aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Enel Distribuzione
Ente Gestore	Enel Distribuzione
Modalità di fruizione	Riservata agli addetti
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 74	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO NISSO / VIA CORSO

DATI GENERALI

Localizzazione	Località Nisso – Mombello
Anno di realizzazione	2008
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	774,4 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	774,4 mq

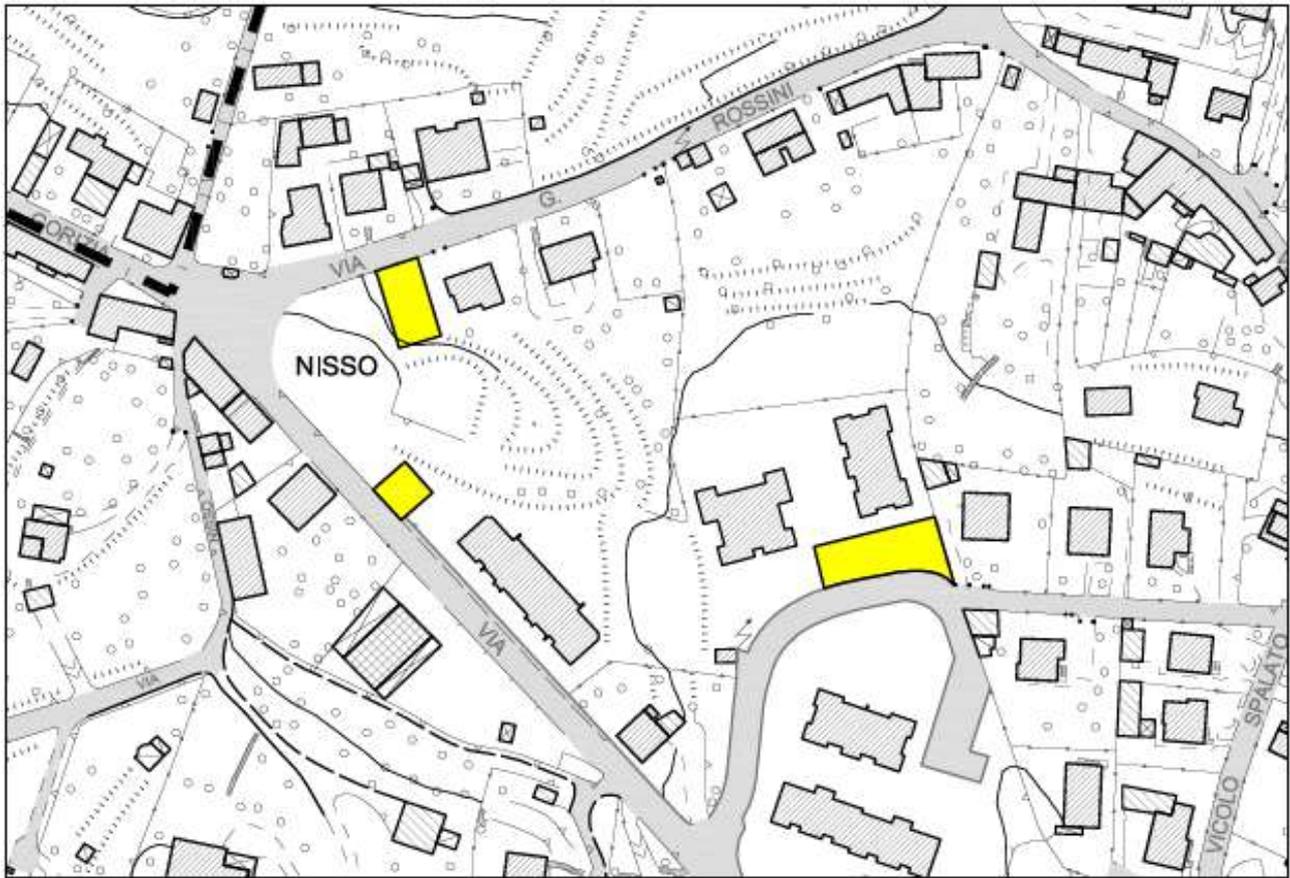
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Al margine di una lottizzazione di tipo residenziale recentemente terminata sono state realizzate tre aree destinate a parcheggio con 25 posti auto disponibili accessibili ed utilizzabili senza limitazioni. La loro collocazione, oltre a garantire il fabbisogno indotto dalle nuove unità abitative, è vantaggiosa anche per il tessuto urbano storico di Nisso. superfici esterne: autobloccanti arredo: no illuminazione: si verde decorativo: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: no
Accessibilità	accessi su strada: via Rossini, via Gorizia e via Carso percorsi ciclopedonali: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non Previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 75	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

LAVATOIO DI CASTELLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Zara – Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza (giardini esterni):	44,0 mq
Superficie coperta:	18 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	18 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	44,0 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Lavatoio posto al di sotto del piano stradale, accessibile tramite una scaletta a doppia rampa in sasso, struttura portante e copertura piana in cls. La struttura dispone di una vasca in muratura con divisorio e piano di lavoro in sasso. La fornitura d'acqua proviene da una vicina sorgente. stato di conservazione: scarso rispondenza alle norme vigenti: no vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: no superfici esterne: cemento recinzioni: muro di contenimento in sasso illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: via Zara aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no possibilità di accedervi tramite piste ciclabili: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

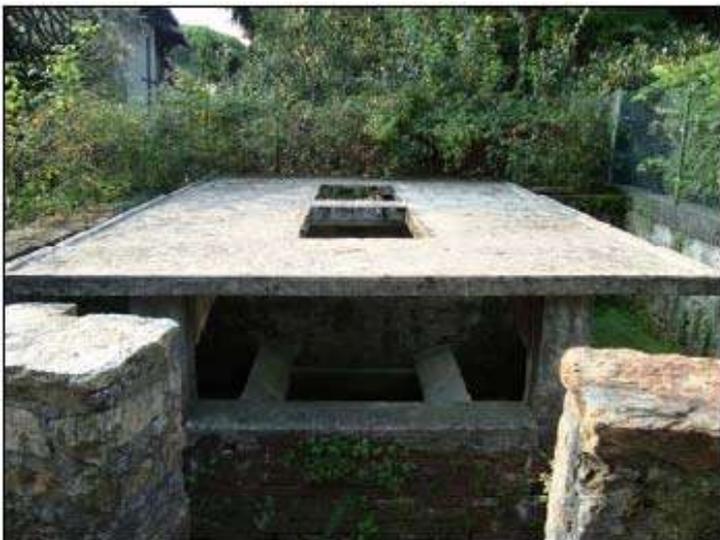
VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	La struttura ha perso la sua funzione d'uso, ma rimane a testimonianza della passata quotidianità di questi luoghi
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non Previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 76	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

CABINA ENEL VIA LEGGIUNO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Leggiuno – Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	62,9 mq
Superficie coperta:	15 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	15 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Si tratta di una modesto manufatto seminterrato in muratura con copertura piana, situato al margine del centro storico di Casanova, che ospita impianti legati alla distribuzione dell'energia elettrica. stato di conservazione: sufficiente rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: il manufatto è circondato da una piccola area tenuta a prato superfici esterne: prato recinzioni: paline e rete metallica illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: Via Leggiuno aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Enel Distribuzione
Ente Gestore	Enel Distribuzione
Modalità di fruizione	Riservata agli addetti
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 77	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DI SANTA MARIA DI CORTE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Fiume – Mombello
Anno di realizzazione	Notizie sin dal XIII sec. e ampliata nel XVI
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	828,6 mq
Superficie coperta:	250 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

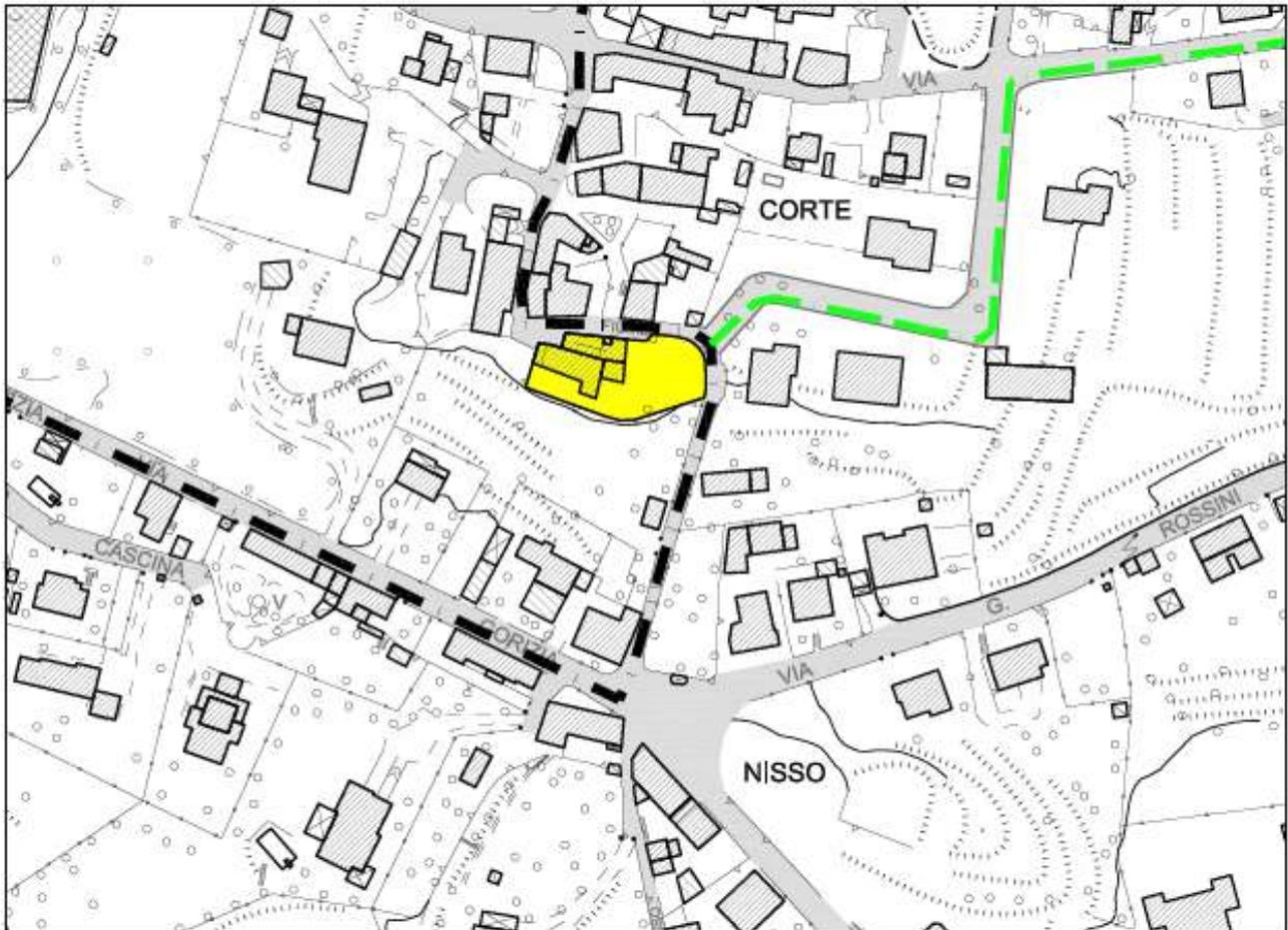
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Chiesa già esistente nel XIII secolo, ad unica navata coperta con capriate lignee a vista, abside quadrangolare con volta a crociera, esternamente molto semplice nelle finiture. All'interno vi è un'interessante affresco nell'abside che raffigura la Presentazione al Tempio di Gesù e la purificazione della Madonna, databile intorno alla seconda metà del '500. Addossato alla chiesa vi è un edificio rurale che ospita le attività dell'associazione che custodisce l'edificio religioso. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: si recinzioni: muretto con paline e rete metallica illuminazione: impianto stradale
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: Oltre alla chiesa nell'edificio a fianco vi è la sede dell'associazione che cura le attività che si coinvolgono S. Maria. aree di pertinenza (verde o parcheggi): sul retro della chiesa si apre un'area a prato recintata.
Accessibilità	accessi su strada: Via Fiume percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano, tracciato ciclopedonale di progetto
Ente Proprietario	Parrocchia dell'Invenzione di S. Stefano Protomartire – Mombello
Ente Gestore	Parrocchia dell'Invenzione di S. Stefano Protomartire – Mombello
Modalità di fruizione	Sempre aperta in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 78	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

PARCO DEGLI ALPINI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Rossini angolo via Bellorini - Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	4.494,7 mq
Superficie coperta:	190 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	190 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	4.494,7 mq

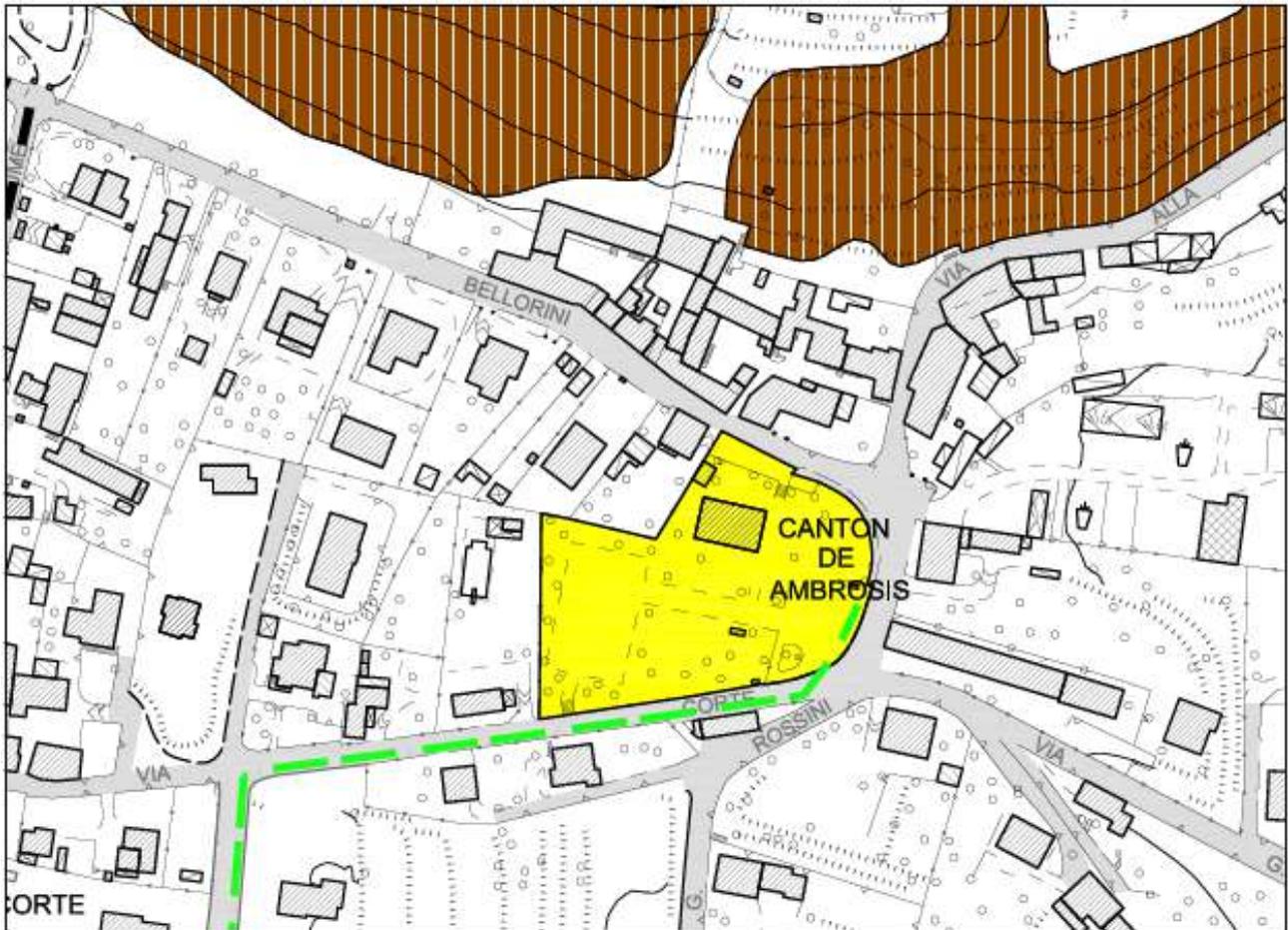
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Il parco è situato in località Canton de' Ambrosis, all'incrocio tra le vie che provengono da Casarico, Corte, Castello e Rocca. L'area è attrezzata con un edificio a pianta quadrangolare che contiene le attrezzature per le feste che si tengono regolarmente durante la stagione estiva, oltre ad essere completa di arredi, strutture di gioco, piante di varie dimensioni e parcheggio esterno con una disponibilità di circa 30 posti. Complessivamente l'area appare in buono stato
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: via Bellorini parcheggi limitrofi: si antistante l'ingresso del parco oltre ad alcuni altri posti auto lungo via Bellorini fermate dei mezzi pubblici: si percorsi ciclopedonali: a breve distanza è indicato il percorso escursionistico dell'Anulare Valcuviano (AV), tracciato ciclopedonale di progetto
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Tutti i giorni in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 79	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

AREA VERDE COLLE SAN MICHELE

DATI GENERALI

Localizzazione	Località Rocca – Mombello
Anno di realizzazione	1969
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	2.429,4 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.429,4 mq

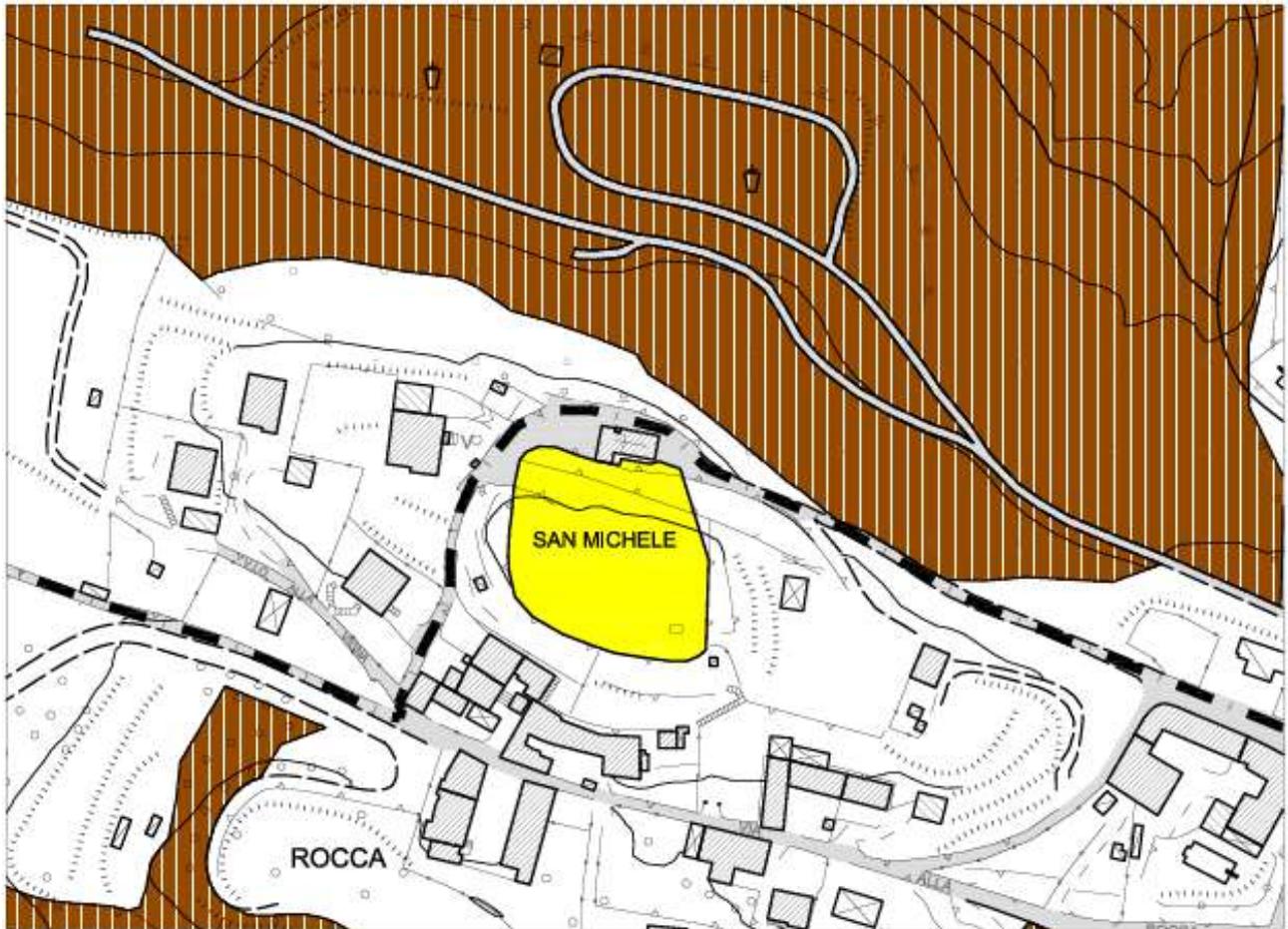
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'area verde occupa la sommità del colle di San Michele dal quale si gode un'ottima vista verso il lago, il Sasso del ferro e gli abitati di Laveno e Mombello. All'interno è stato collocato un Monumento ai Caduti, oltre ad ospitare una antenna per telecomunicazione ed un serbatoio interrato dell'acquedotto. Non sono presenti altre strutture o arredi di altro genere. L'area appare in buone condizioni generali, è recintata con paline e rete metallica, e di fianco ad essa sorge la chiesetta omonima.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	L'area accoglie alcuni impianti tecnologici quali un'antenna per telecomunicazioni ed un serbatoio interrato dell'acquedotto.
Accessibilità	accessi su strada: via Rocca e via Canvale parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano (AV).
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Tutti i giorni in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 80	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DI SAN MICHELE ALLA ROCCA

DATI GENERALI

Localizzazione	Località Rocca – Mombello
Anno di realizzazione	L'edificio attuale è del XVIII sec. ma l'origine risale almeno al XIII secolo
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	131,0 mq
Superficie coperta:	110 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

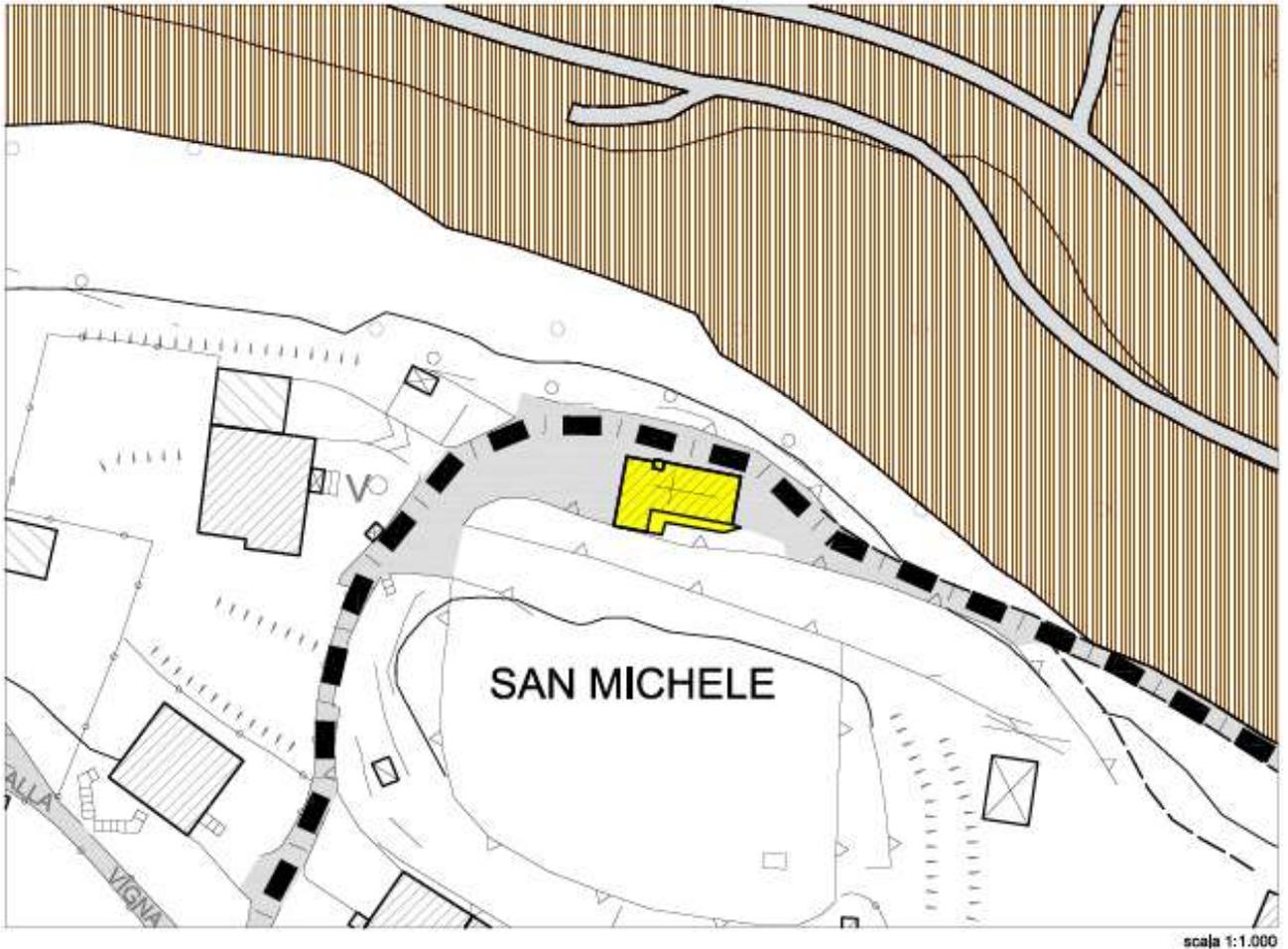
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Le prime notizie dell'edificio risalgono al XIII secolo, ma probabilmente l'origine è ancora precedente, come si suppone dall'intestazione tipica dell'epoca altomedievale e da alcuni reperti di epoca longobarda. L'edificio è stato comunque ricostruito agli inizi del '600, venne utilizzata come lazzaretto durante la peste del 1630 per poi essere riedificata nuovamente nella prima metà del '700. L'edificio è a navata unica con abside quadrata ed è coperta con volte a crociera affrescate. Gli esterni sono semplicemente intonacati e lasciano vedere le murature miste in sassi e mattoni di cui dono composte. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: si recinzioni: no illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): no
Accessibilità	accessi su strada: Via Canvale percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano
Ente Proprietario	Parrocchia dell'Invenzione di S. Stefano Protomartire – Mombello
Ente Gestore	Parrocchia dell'Invenzione di S. Stefano Protomartire – Mombello
Modalità di fruizione	Viene aperta in modo saltuario
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 81	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO VIA GORIZIA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Gorizia – Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	417,7 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	417,7 mq

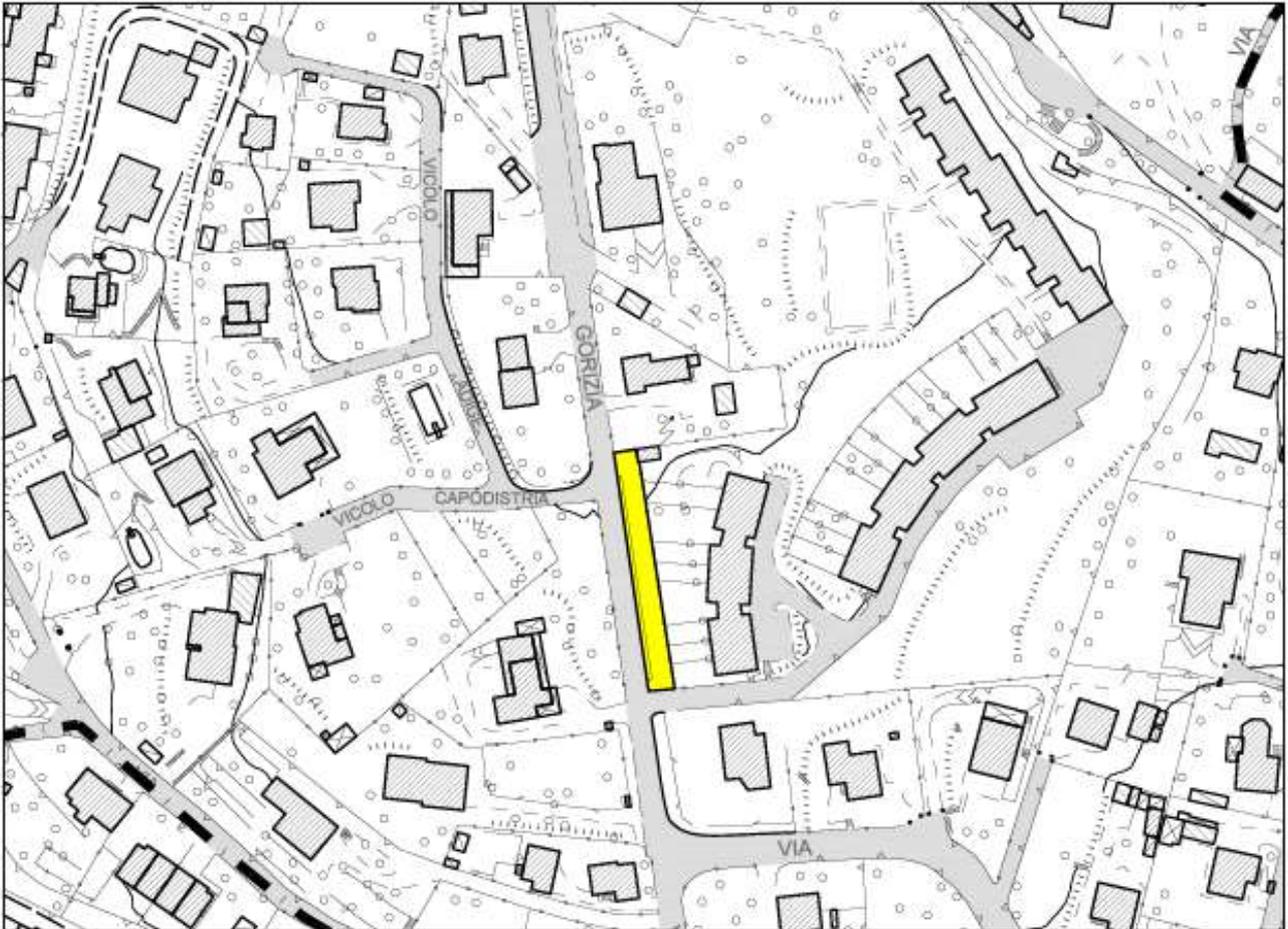
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Posta lungo la via Gorizia di fronte ad un insediamento residenziale soddisfa le esigenze della specifica zona. I posti disponibili sono circa 10 superfici esterne: autobloccanti arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: no
Accessibilità	accessi su strada: via Gorizia percorsi ciclopedonali: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 82	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

GIARDINO PUBBLICO VIA GORIZIA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Gorizia – Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	7.181,4 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	7.181,4 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	All'interno di un insediamento di edilizia residenziale convenzionato è stata creata quest'area verde destinata a soddisfare le esigenze dell'intero comparto. Sono presenti arredi e strutture per il gioco.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	L'ingresso al giardino è preceduto da un parcheggio pubblico che dispone di circa 20 posti.
Accessibilità	accessi su strada: via Gorizia parcheggi limitrofi: all'ingresso dell'area verde fermate dei mezzi pubblici: si percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Tutti i giorni in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 83	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

LAVATOIO DELLE QUATTRO STRADE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Bellorini angolo via Gorizia – Mombello
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	59,1 mq
Superficie coperta:	12 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	12 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	59,1 mq

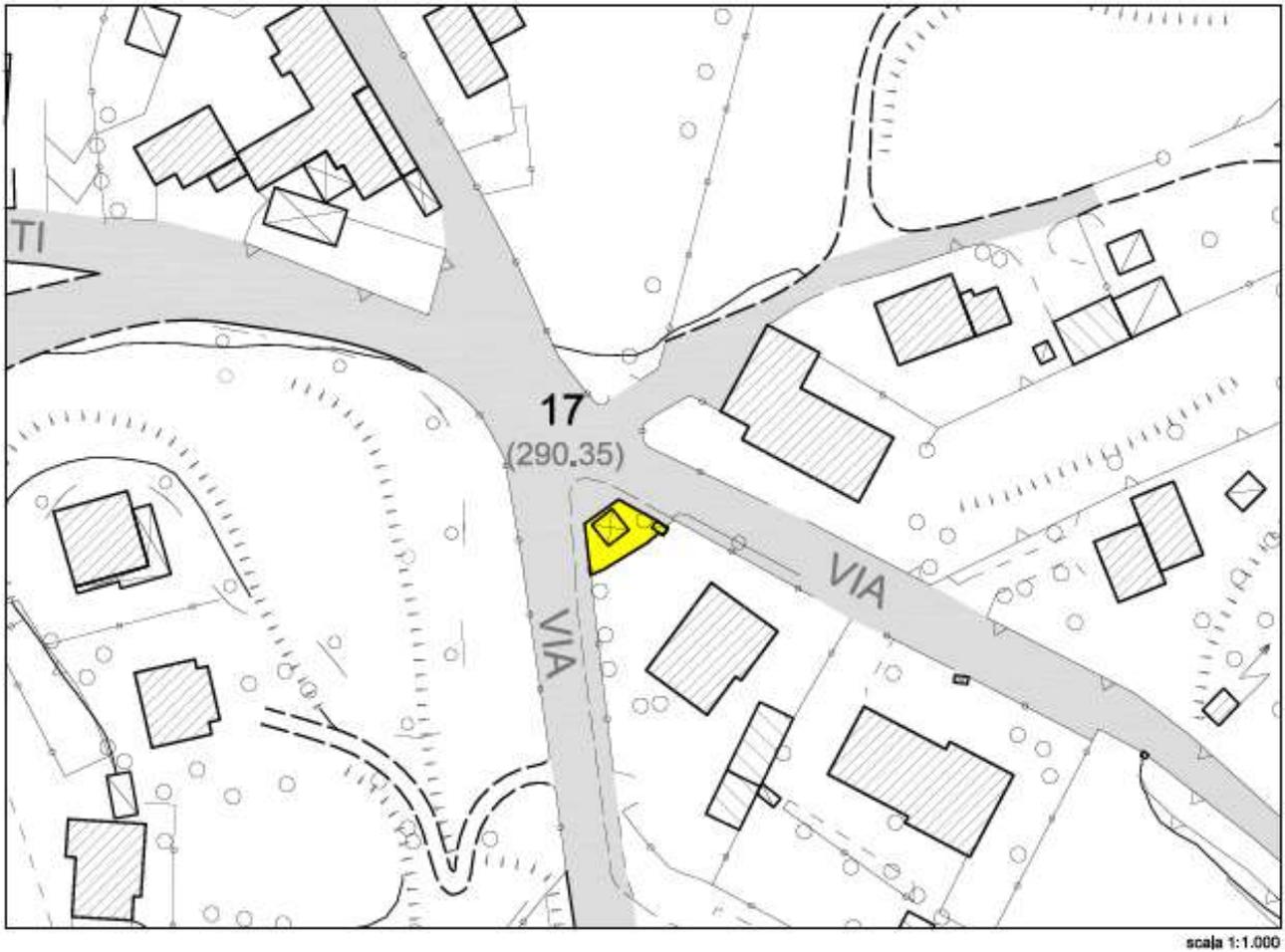
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Lavatoio coperto con struttura portante in pilastri di cls, copertura a due falde e manto in marsigliesi, aperta sui quattro lati ed attrezzata con 10 vasche in cls e 5 piani di lavoro in sasso. La fornitura d'acqua è data da una sorgente sita nelle vicinanze. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: aiuola superfici esterne: ghiaia recinzioni: paline e rete metallica su muro in cls illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: via Gorizia aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no percorsi ciclopedonali: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	La struttura ha perso la sua funzione d'uso, ma rimane a testimonianza della passata quotidianità di questi luoghi
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 84	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO VIA CAVALCAVIA BOESIO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Cavalcavia Boesio – Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	844,5 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	844,5 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area di sosta con circa 11 posti, localizzata nei pressi dell'incrocio con via Fortino all'interno della zona residenziale e a poca distanza dalle aree più frequentate dai turisti superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: si (aiuole piantumate)
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: parcheggio e area verde di via Miralago
Accessibilità	accessi su strada: via Cavalcavia Boesio percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano (AV), Dorsale del Verbano (VB) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 85	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

PARCO BRUGNOLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Battisti - Ponte
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	14.641,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	14.641,1 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area a parco cittadino attrezzato con strutture per il gioco e lo svago, arredo urbano, recinzione in paline e rete metallica ed opportunamente piantumato. Lo stato generale dell'area appare buono, il verde è curato e le attrezzature in ordine.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: no, ma potrebbe essere realizzato un collegamento con le aree pubbliche di via Andloviz
Accessibilità	accessi su strada: via Battisti. Pur confinando col le aree pubbliche di via Andloviz non sono attualmente disponibili accessi da questa parte dell'abitato. parcheggi limitrofi: antistante l'area si apre uno spiazzo sterrato utilizzato come parcheggio. fermate dei mezzi pubblici: si percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Tutti i giorni in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	L'articolazione dell'area pubblica, che ha affacci su diverse strade, consentirebbe la creazione di un collegamento ciclopedonale tra zone diverse del centro abitato.
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 86	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGI VIA ANDLOVIZ

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Andloviz - Ponte
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	2.161,9 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.161,9 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Si tratta di una serie di aree destinate sia a parcheggio che a verde ornamentale realizzate a servizio del comparto residenziale. Complessivamente i posti disponibili sono circa 30, mentre le aree a verde occupano oltre 1.700 mq. Le condizioni generale sono buone. superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: no, ma potrebbe essere realizzato un accesso all'area del parco Brugnolo
Accessibilità	accessi su strada: via Andloviz percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 87	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO VIA FERMI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Fermi - Ponte
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	1.261,4 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.261,4 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Superficie a parcheggio realizzata alle spalle della scuola secondaria e corredata da aiuole e da uno spazio verde piantumato. La disponibilità è di circa 20 posti auto. Le condizioni generale sono buone. superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Scuola Secondaria "Monteggia" e asilo nido
Accessibilità	accessi su strada: via Fermi percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Sarebbe opportuno aumentare la dotazione di piante sul perimetro dell'area tale da diminuire l'impatto visivo della "distesa d'asfalto".
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 88	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IST
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

ASILO NIDO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Fermi – Ponte
Anno di realizzazione	1975
Data ultimi interventi	2004
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IST – Attrezzature per l'istruzione
Superficie di pertinenza:	2587,9 mq
Superficie coperta:	840 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	840 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.587,9 mq

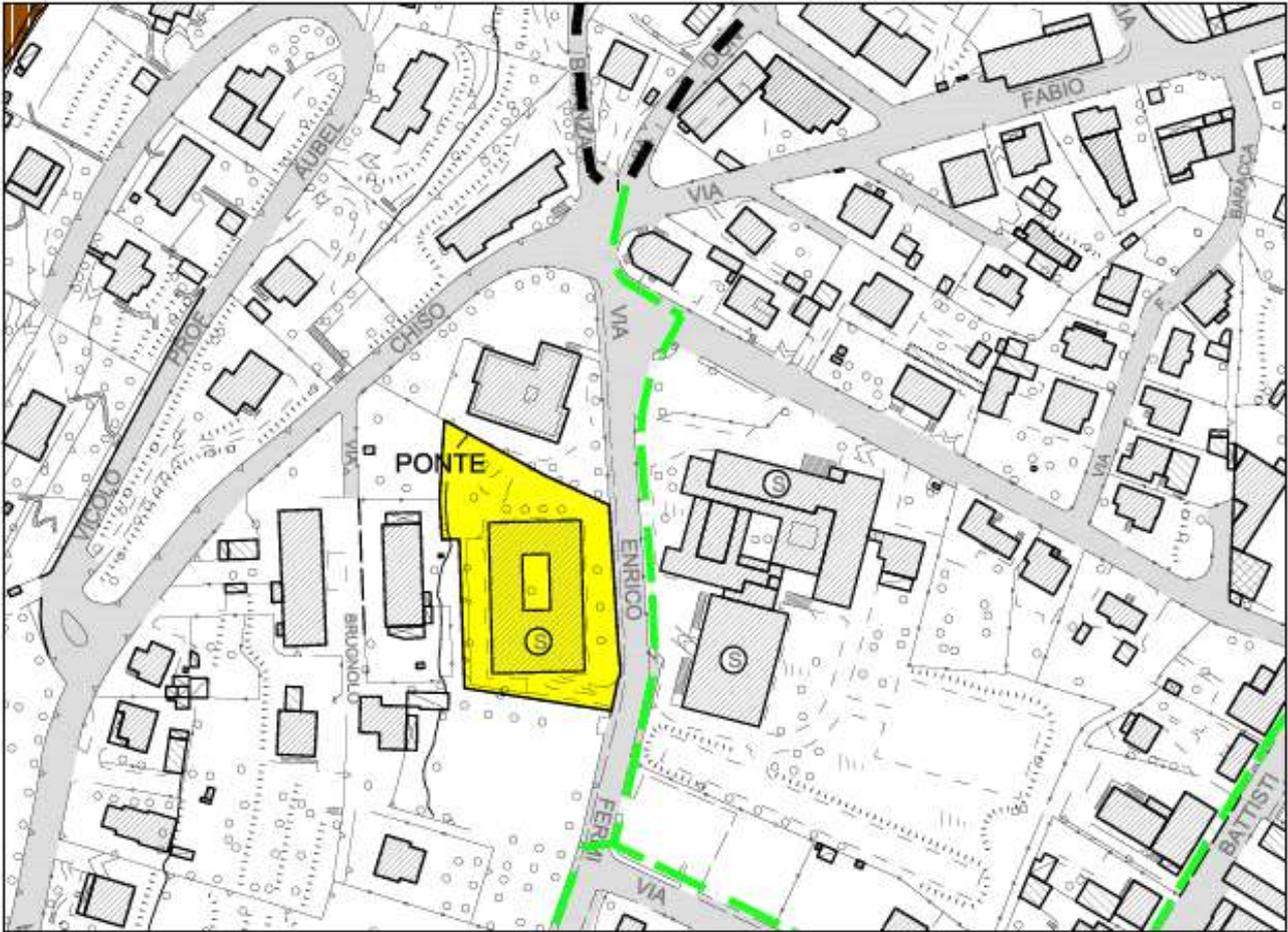
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio scolastico a pianta rettangolare con corte interna scoperta, distribuito al solo piano terra suddiviso in atrio con ufficio e servizio; reparto per bambini superiori ad un anno con servizi, spazio gioco e riposo; reparto per bambini inferiori ad un anno di età con servizi; zona soggiorno e riposo; settore assistenza con psicologa; ufficio pediatra, sala di osservazione e servizi; mensa con cucina, dispensa e servizi per il personale; centrale termica; lavanderia. stato di conservazione: sufficiente rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: si superfici esterne: battuto di cemento recinzioni: inferriata su muretto illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi) giardino
Accessibilità	accessi su strada: via Fermi aree di sosta dedicate: no percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: autobus scolastici
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Bambini, insegnanti e genitori in orario diurno durante il periodo scolastico
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Le condizioni generali della struttura non sono ottimali.
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	La realizzazione di una nuova struttura che sostituisca quella presente porterebbe ad una riconsiderazione dell'uso dell'area e della struttura.
Fonti di finanziamento	Da definire

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 89	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IST
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

SCUOLA SECONDARIA "MONTEGGIA"

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Maria Ausiliatrice – Ponte
Anno di realizzazione	1967/1970
Data ultimi interventi	2004
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IST – Attrezzature per l'istruzione
Superficie di pertinenza:	10.118,3 mq
Superficie coperta:	2.235 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	4.100 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	10.118,3 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio scolastico articolato in diversi corpi di fabbrica adibito a scuola secondaria di primo grado con annessa palestra scolastica. La zona dedicata alla scuola è disposta su tre livelli così organizzati: piano seminterrato: 3 laboratori didattici attrezzati, aula riunioni, 2 magazzini, servizi igienici, vani tecnici e centrale termica; al piano rialzato: ufficio di segreteria, presidenza, 3 aule didattiche attrezzate, biblioteca, infermeria, servizi igienici, archivio, depositi, accesso palestra, blocco spogliatoi, infermeria, palestra; al primo piano: 6 aule didattiche, servizi igienici; al secondo piano: 6 aule didattiche, servizi igienici. Il complesso scolastico dispone anche di un appartamento destinato al custode. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: sì vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: sì aree verdi: sì superfici esterne: asfalto recinzioni: inferiate su muretto in cls illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: Una porzione del complesso viene utilizzata dall'Ufficio del Demanio lacuale, dotato di ingresso autonomo e delimitato con apposita recinzione. La palestra della scuola viene utilizzata anche da società sportive che operano nel comune. aree di pertinenza (verde o parcheggi): parcheggi esterni e area verde attrezzata per attività sportive all'aperto
Accessibilità	accessi su strada Via Maria Ausiliatrice aree di sosta dedicate: sì percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: Autobus scolastici
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Alunni, insegnanti, genitori, tutti i giorni festivi durante l'anno scolastico
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	E' in previsione la manutenzione straordinaria dell'appartamento del custode e la riqualificazione della palestra.
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 90	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

UFFICIO DEMANIO LACUALE

DATI GENERALI

Localizzazione	via Martiri della Libertà 13
Anno di realizzazione	Fine lavori: gennaio 2010 Agibilità n.24/10 del 22/09/2010
Data ultimi interventi	Nessuno dopo agibilità
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	182,9 mq.
Superficie coperta:	214,8 mq.
Superficie lorda di pavimento:	182,9 mq.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	182,9 mq.

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'unità immobiliare fa parte del fabbricato "E" denominato "residenza Azalea" realizzato nell'ambito del Piano di Lottizzazione "I giardini di Laveno".
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: aiuole superfici esterne: asfalto recinzioni: no illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	altri servizi pubblici nelle vicinanze: parcheggi, Ferrovie FNM e RFI, Scuola secondaria "Monteggia" e Centro Civico.
Accessibilità	Accessi su strada: Via Martiri della Libertà Aree di sosta dedicate: la Convenzione prevede la cessione di servizio box Parcheggi limitrofi: si Percorsi ciclopedonali: nell'ambito del piano di lottizzazione Fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Az Laveno Immobiliare Srl (da cedere al Comune come disposto dall' art.16 della convenzione del 1/08/2006, n.37853/14480 di rep. notaio G.Tedone)
Ente Gestore	Consorzio Gestione Associata Laghi
Modalità di fruizione	Libera durante gli orari di apertura
Bacino d'utenza	Sovracomunale. (comuni rivieraschi dei laghi Maggiore, Monate, Comabbio e Varese)

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Gli spazi sono sufficienti all'uso preposto
Interventi di adeguamento	nessuno
Fonti di finanziamento	Nessuno
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previste
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 92	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DI SANTA MARIA AUSILIATRICE - PONTE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Battisti – Ponte
Anno di realizzazione	Anni '30 del XX secolo
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	2.176,1 mq
Superficie coperta:	740 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio religioso in stile eclettico, a pianta longitudinale a navata unica, cappelle laterali e copertura a volte. Si caratterizza per le decorazioni in cotto presenti sui prospetti esterni. All'interno sono presenti opere d'arte sacra (tele, sculture e altare maggiore) realizzate da artisti contemporanei a cavallo della seconda guerra mondiale. La chiesa venne edificata per sopperire alle esigenze della rapida espansione di questa parte del territorio durante gli anni che videro affermarsi l'industria ceramica lavenese. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si recinzioni: no illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): la piazza antistante la chiesa è pedonalizzata ed ornata con aiuole piantumata.
Accessibilità	accessi su strada: Via Battisti percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto
Ente Proprietario	Parrocchia di Santa Maria Ausiliatrice – Ponte
Ente Gestore	Parrocchia di Santa Maria Ausiliatrice – Ponte
Modalità di fruizione	Sempre aperta in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 93	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
-------------------	-------------------	-------------------	----------------------

ORATORIO DEL PONTE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Battisti – Ponte
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	7.752,3 mq
Superficie coperta:	710 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	840 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	7.752,3 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'area ospita al suo interno la casa del parroco, una semplice casa unifamiliare a due piani oltre al seminterrato e la palazzina che ospita le attività legate all'oratorio. La maggior parte della superficie è a verde, c'è un campo di calcio, un campo di pallacanestro ed un'area attrezzata per i giochi dei bambini. stato di conservazione: sufficiente rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: si aree verdi: si superfici esterne: asfalto e tappeto erboso recinzioni: paline e rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: La casa del parroco è inserita nel perimetro dell'oratorio e l'accesso è comune aree di pertinenza (verde o parcheggi): parcheggi e area verde attrezzata
Accessibilità	accessi su strada: Via Battisti aree di sosta dedicate: non sono individuate con esattezza le aree di sosta percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Parrocchia di Santa Maria Ausiliatrice – Ponte
Ente Gestore	Parrocchia di Santa Maria Ausiliatrice – Ponte
Modalità di fruizione	Libera secondo gli orari
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 94	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IST
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

SCUOLA MATERNA PARROCCHIALE DI PONTE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Battisti – Ponte
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IST – Attrezzature per l'istruzione
Superficie di pertinenza:	1.432,9
Superficie coperta:	410 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	530 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.432,9 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	La struttura si compone di diversi corpi di fabbrica realizzati in anni diversi per rispondere alle necessità della comunità. Mediamente la scuola ospita una sessantina di bambini. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: si superfici esterne: ghiaia e prato recinzioni: paline e rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): si
Accessibilità	accessi su strada: Via Battisti aree di sosta dedicate: no percorsi ciclopedonali: tracciato ciclopedonale di progetto fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Parrocchia di Santa Maria Ausiliatrice – Ponte
Ente Gestore	Parrocchia di Santa Maria Ausiliatrice – Ponte
Modalità di fruizione	Bambini, personale e genitori secondo gli orari
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 95	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

CASTAGNETO CASA DELLA BAMBOLA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Prof Monteggia – Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	Bonifica culturale in atto
Destinazione Urbanistica dell'area	Area Parco Pubblico attrezzato
Superficie di pertinenza:	10.130,00 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	10.130,00 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Si tratta di un terreno di proprietà comunale da anni in stato di abbandono, dover a margine vi è presente un piccolo fabbricato detto Casa della Bambola, edificio caratteristico che si integra con la destinazione funzionale dell'area.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	"
Accessibilità	accessi dalla via Prof Monteggia e dalla via Montecristo
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	SI
Interventi di adeguamento	Intervento di manutenzione straordinaria, ripiantumazione e manutenzione ordinaria in convenzione con privato ad oneri dello stesso. La sistemazione futura è connessa con l'intervento di manutenzione da convenzionarsi con l'ambito AT-7
Fonti di finanziamento	Private in convenzione. Infrastruttura da realizzarsi con finanziamenti diversi.
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Completamento della manutenzione con installazione di giochi per bimbi e panchine per il riposo degli avventori. A margine del lotto, lato sud, sarà prevista la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico al servizio del parco stesso.
Fonti di finanziamento	Con cessione di diritti edificatori in ambito di AT-7

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 96	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
-------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

SOTTOSTAZIONE ELETTRICA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Pellico – Ponte
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	4.757,4 mq
Superficie coperta:	470 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	470 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

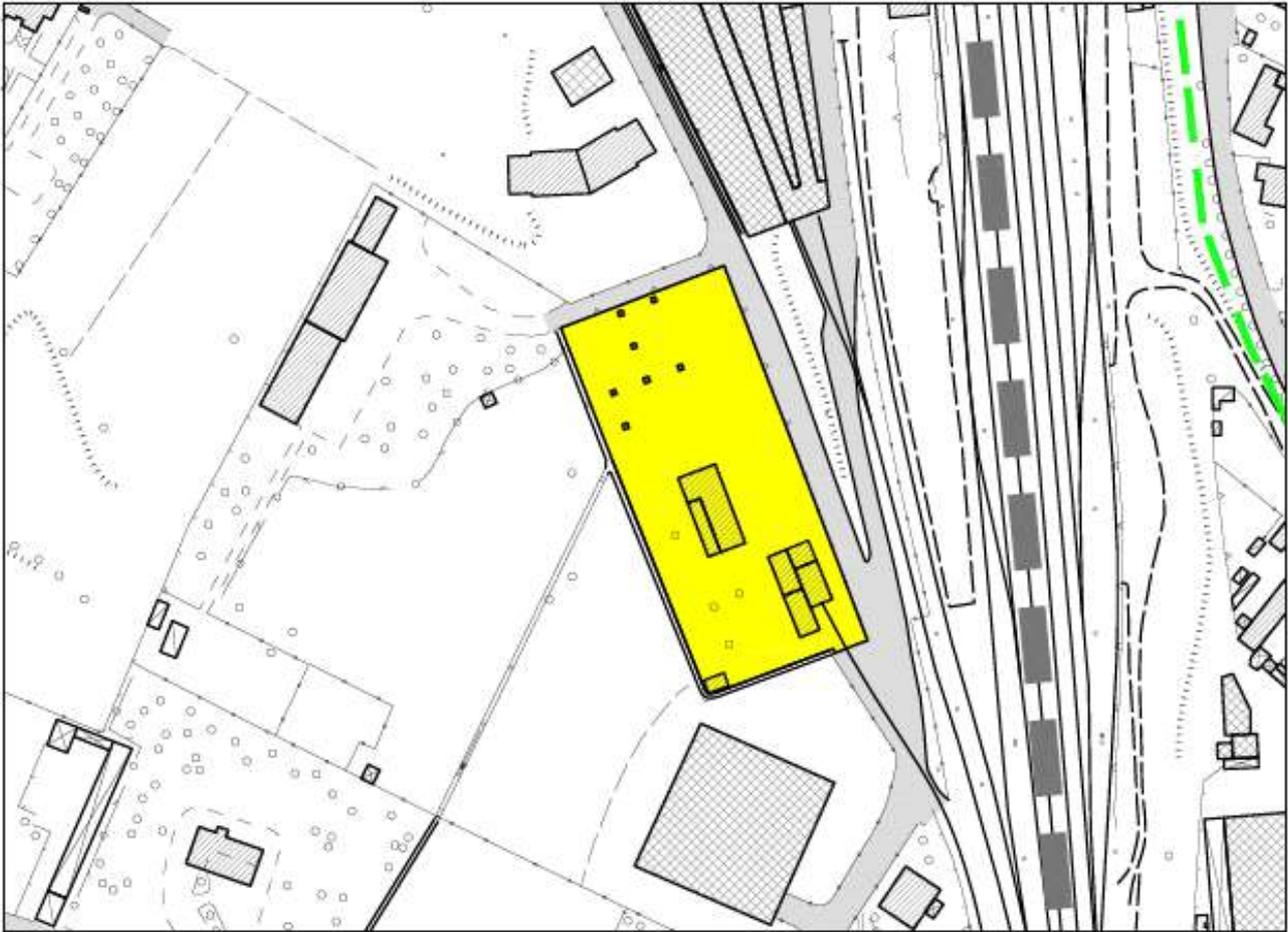
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'area sorge al margine di quella che un tempo era la sede delle principali industrie ceramiche di Laveno, nonché in prossimità della stazione ferroviaria RFI. Consiste in una superficie delimitata da recinzione che al suo interno ospita gli impianti legati alla distribuzione dell'energia elettrica nella zona. stato di conservazione: sufficiente rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: prato recinzioni: muratura illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: Via Pellico aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Rete Ferroviaria Italiana
Ente Gestore	Rete Ferroviaria Italiana
Modalità di fruizione	Riservata agli addetti
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 97	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: SAN
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI "MENOTTI-BASSANI"

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Mombello – Laveno
Anno di realizzazione	1966
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico SAN – Attrezzature sanitarie
Superficie di pertinenza:	27.628,4 mq
Superficie coperta:	5.600 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	17.800 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

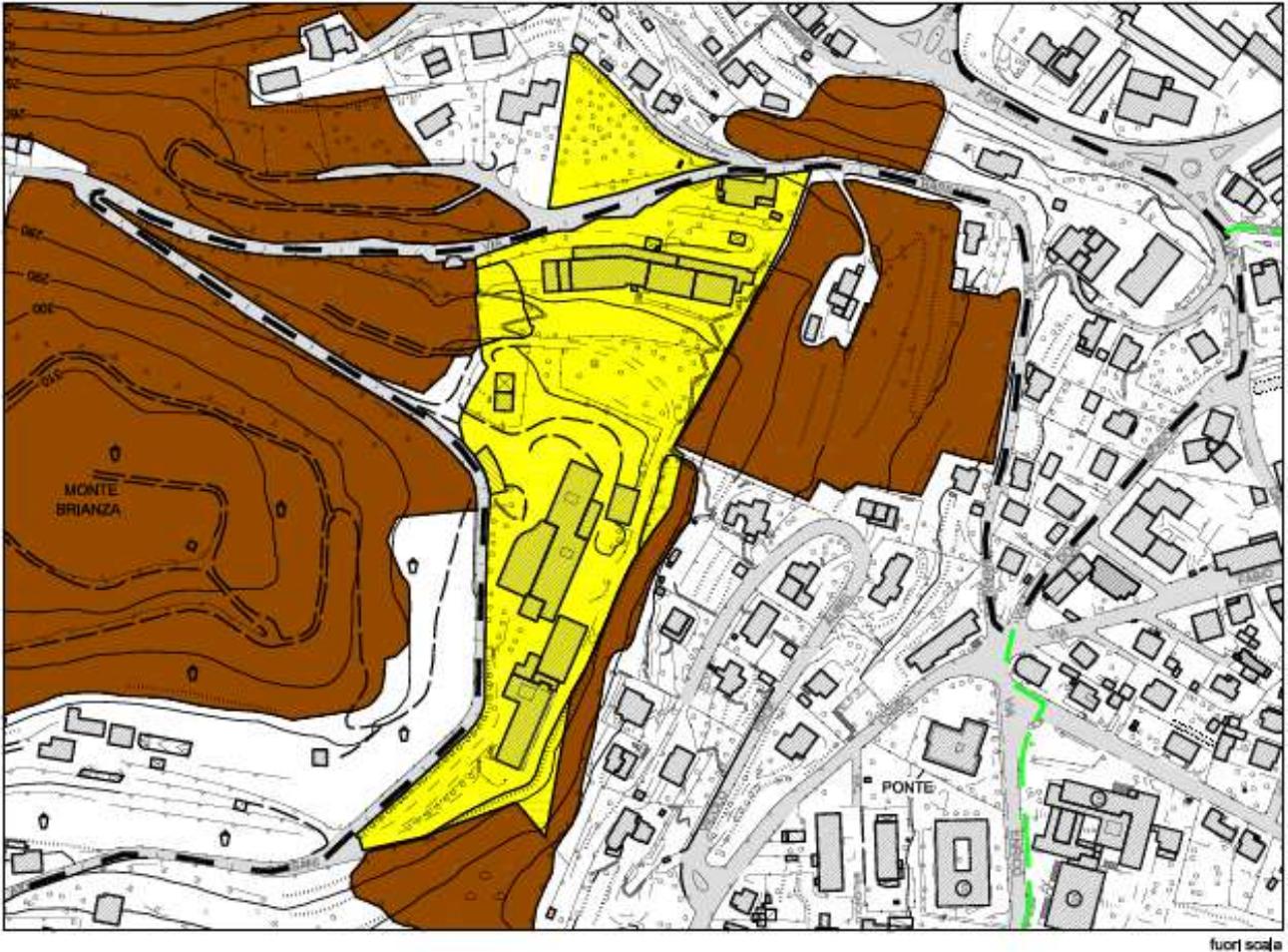
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Il centro residenziale per anziani si compone di più padiglioni disimpegnati su 4/5 piani, all'interno dei quali trovano spazio tutti i servizi e le strutture funzionali alla gestione della struttura. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi nelle aree di pertinenza: si aree verdi: si superfici esterne: porfido e asfalto recinzioni: in parte in muratura ed in parte paline e rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: via Bassani parcheggi limitrofi: no percorsi ciclopeditoni: Anulare Valcuviano (AV) e Dorsale del Verbano (VB) fermate dei mezzi pubblici no
Ente Proprietario	Fondazione Centro Residenziale per anziani "Menotti-Bassani"
Ente Gestore	Fondazione Centro Residenziale per anziani "Menotti-Bassani"
Modalità di fruizione	Limitato ai residenti, al personale di servizio ed ai visitatori
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	E' stata avanzata una proposta per la realizzazione di un auditorium al servizio della struttura residenziale. La proprietà ha inoltre espresso la necessità di creare all'interno della proprietà una nuova area parcheggio.
Fonti di finanziamento	Fondi propri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 98	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

SPIAGGIA DEL PORTICCIOLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Fortino - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	811,3 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	811,3 mq

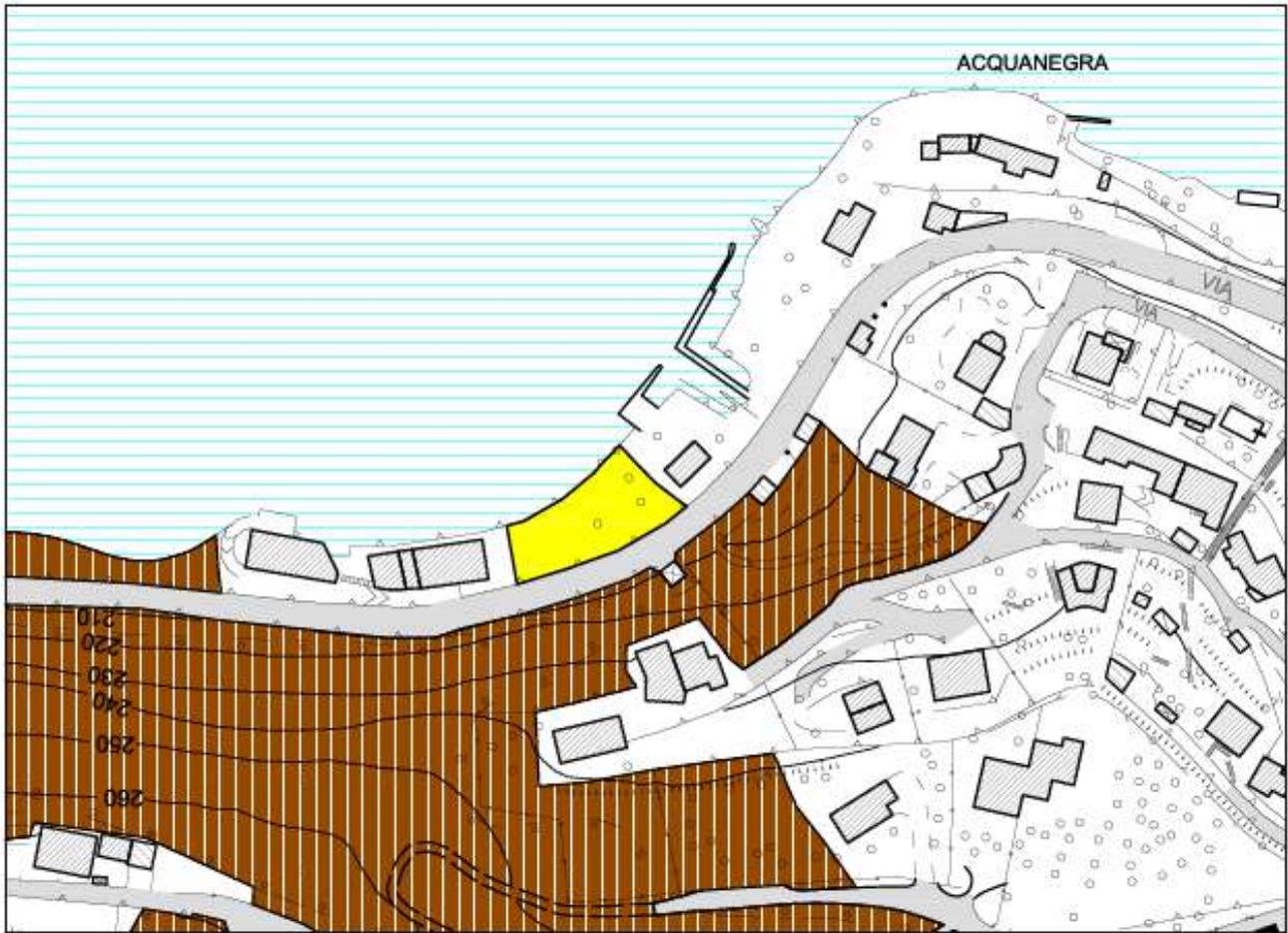
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area con fondo in ghiaia situata a fianco del omonimo ristorante. E' di modeste dimensioni, difficile da individuare per l'assenza di indicazioni e la mancanza di strutture di supporto (parcheggio).
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: tramite una scaletta in cemento che scende dalla via Fortino parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	In considerazione delle potenzialità turistiche della zona anche queste piccole realtà necessiterebbero di maggiore attenzione e di una dotazione di servizi accessori più consistente (parcheggi, servizi igienici, punti di ristoro, ecc.)
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 99	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

SPIAGGIA SUPERIORE DEL FORTINO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Fortino - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	552,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	552,1 mq

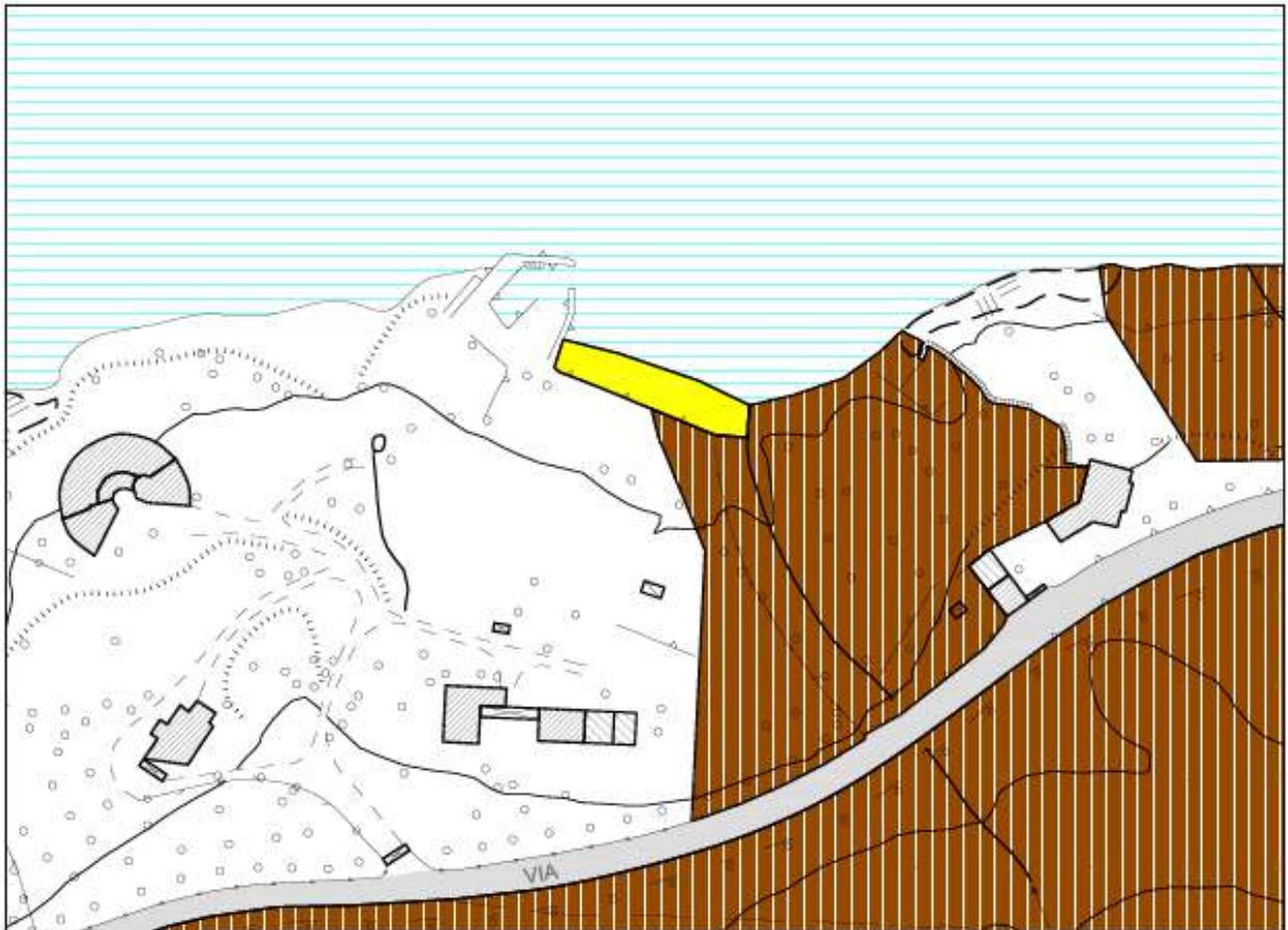
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area con fondo in ghiaia di modeste dimensioni, raggiungibile dalla strada provinciale tramite un percorso pedonale. Data la posizione si può godere del bel panorama della sponda piemontese del lago. Sono assenti servizi e strutture di supporto.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: dalla via Fortino si imbecca un sentiero che porta alla spiaggia parcheggi limitrofi: è disponibile una piccola area a parcheggio fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	In considerazione delle potenzialità turistiche della zona anche queste piccole realtà necessiterebbero di maggiore attenzione e di una dotazione di servizi accessori più consistente (parcheggi, servizi igienici, punti di ristoro, ecc.)
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UFFICIO DI PIANO del Comune di Laveno Mombello

SCHEDA: 100	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
--------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

SPIAGGIA INFERIORE DEL FORTINO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Fortino - Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	626,8 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	626,8 mq

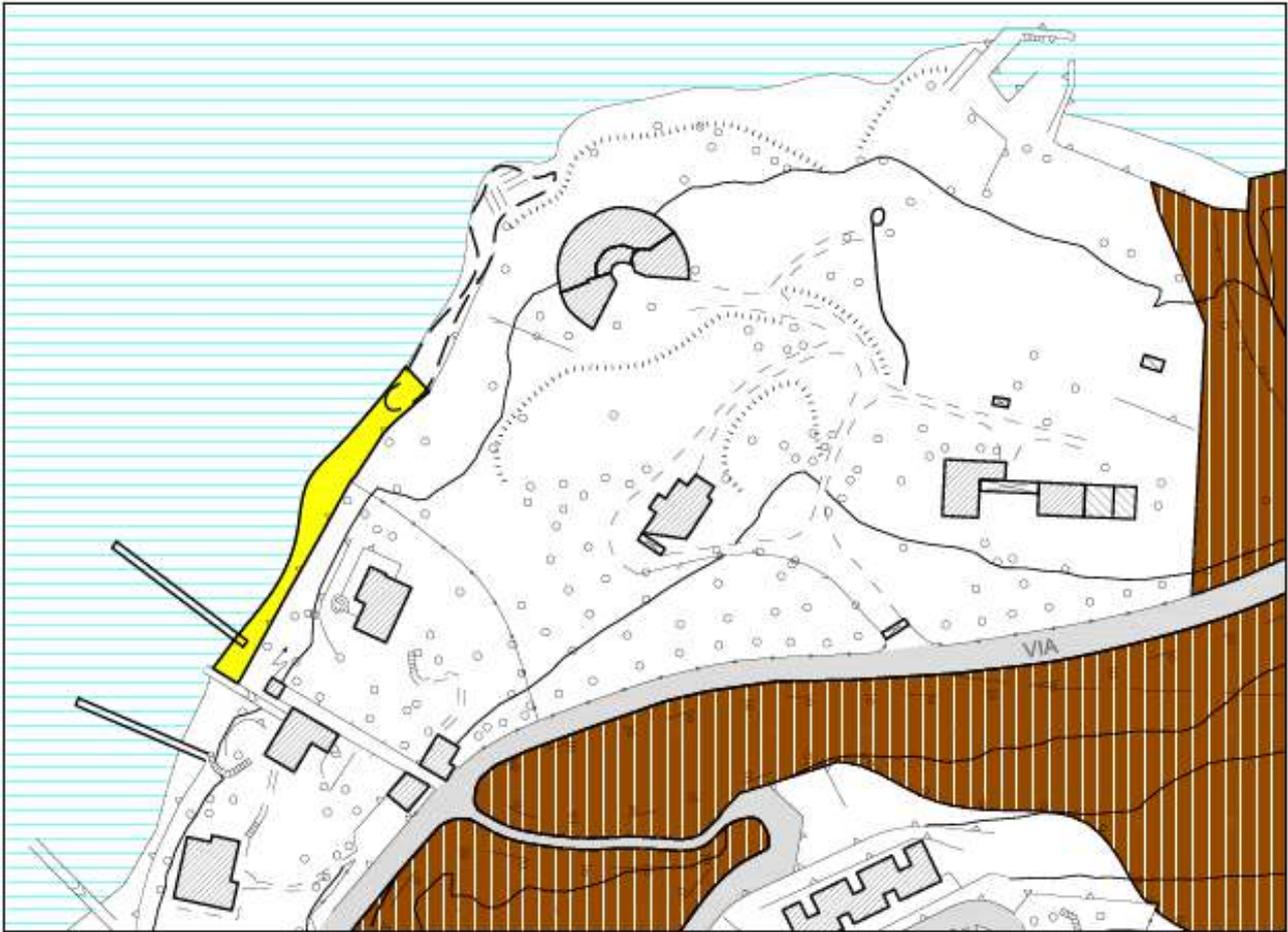
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	A sud della villa che in passato ospitava il forte austriaco è disponibile un'altra area pubblica utilizzata come spiaggia dai numerosi turisti che frequentano le sponde del lago Maggiore. Anche questa zona è priva di servizi e strutture di supporto all'attività turistica.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: dalla via Fortino si imbecca un sentiero che porta alla spiaggia parcheggi limitrofi: è disponibile una piccola area a parcheggio fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Area Demaniale
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

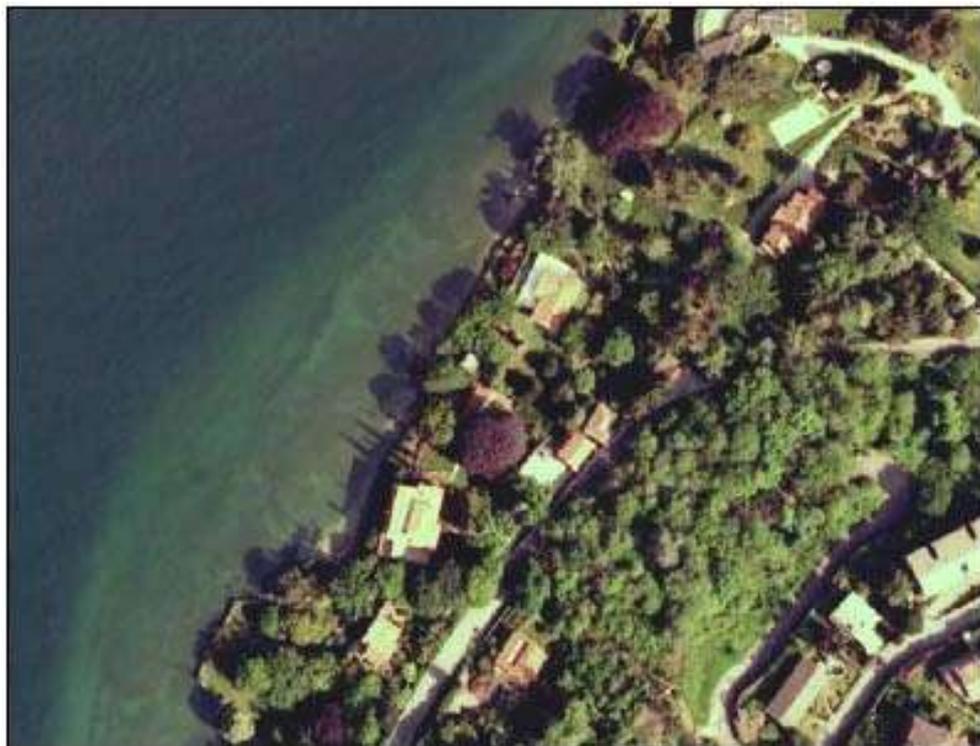
VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	In considerazione delle potenzialità turistiche della zona anche queste piccole realtà necessiterebbero di maggiore attenzione e di una dotazione di servizi accessori più consistente (parcheggi, servizi igienici, punti di ristoro, ecc.)
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 101	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
--------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

SPIAGGIA RIVALUNGA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Fortino - Cerro
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	482,0 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	482,0 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Area di modeste dimensioni con fondo in ghiaia e sabbia dal quale si gode una bel panorama sul golfo di Intra. L'accesso avviene tramite un percorso pedonale piuttosto ripido che dalla via Fortino scende all'area pubblica. Anche questa zona è priva di servizi e strutture di supporto all'attività turistica.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: dalla via Fortino si sbocca un sentiero che porta alla spiaggia parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	In considerazione delle potenzialità turistiche della zona anche queste piccole realtà necessiterebbero di maggiore attenzione e di una dotazione di servizi accessori più consistente (parcheggi, servizi igienici, punti di ristoro, ecc.)
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 102	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
--------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

SERBATOIO INTERRATO ACQUEDOTTO VIA BELVEDERE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Belvedere – Laveno
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	617,8 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Al margine dell'area edificata è presente questa zona recintata e tenuta a prato sotto la quale è stato posizionato un serbatoio di accumulo per l'impianto dell'acquedotto comunale. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: La superficie esterna è completamente a prato superfici esterne: prato recinzioni: paline e rete metallica illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: Via Belvedere aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Riservata agli addetti
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 103	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
--------------------	-------------------	-------------------	----------------------

CIMITERO DI CERRO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Michelangelo Buonarroti– Cerro
Anno di realizzazione	antico possesso
Data ultimi interventi	2000 Manutenzione straordinario blocco accessorio
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	3.346,6 mq
Superficie coperta:	100 mq
Superficie lorda di pavimento:	150 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	3.346,6 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	L'area cimiteriale si compone di campi per sepolture a terra, ossario, cappelle, magazzino, servizi, scala dicollegamento tra i livelli. Esternamente, sul lato destro è disponibile un'area a parcheggio con una capienza di circa 40 posti auto. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: aiuole superfici esterne: ghiaia all'interno del cimitero e asfalto per l'area a parcheggio recinzioni: muri intonacati illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: via Buonarroti aree di sosta dedicate: si parcheggi limitrofi: no percorsi ciclopedonali: Anulare Valcuviano (AV), Dorsale delVerbano (VB), Anello di Santa Caterina (VVL-C1) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libero in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Sono in fase di realizzazione nuove strutture per colombaried ossari
Fonti di finanziamento	Fondi comunali
Previsioni di sviluppo/trasformazione	previsto l'ampliamento dell'area cimiteriale su un'attigua superficie di proprietà comunale
Fonti di finanziamento	Fondi comunali da definire

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 104	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
--------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DELLA BEATA VERGINE DEL PIANTO - CERRO

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Manzoni – Cerro
Anno di realizzazione	XVI-XVII sec. e ulteriori modifiche del XIX sec.
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	554,9 mq
Superficie coperta:	430 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

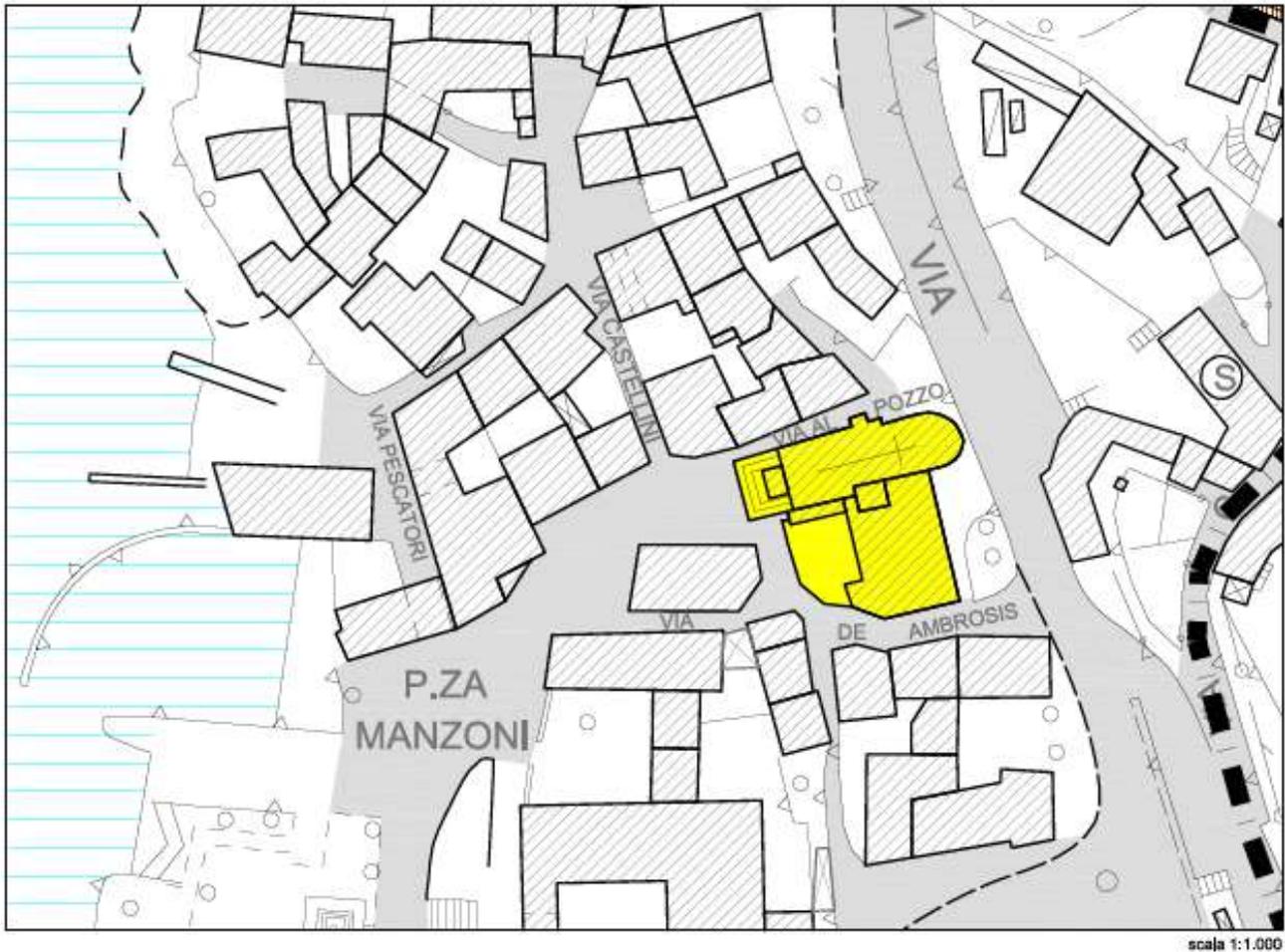
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio a navata unica, cappelle laterale abside semicircolare. L'origine dell'edificio non ha una data certa, si sa che esisteva un oratorio che venne inglobato nel nuovo edificio a cavallo tra il XVI ed il XVII sec., quando Cerro crebbe come popolazione ed importanza a discapito della vicina Ceresolo. L'ultima opera realizzata è il campanile terminato intorno al 1860. Adiacente all'edificio religioso è presente un oratorio attualmente apparentemente in disuso. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: no recinzioni: l'edificio adiacente alla chiesa è delimitato da una recinzione in muratura illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: oltre alla chiesa nell'edificio accanto sono disponibili spazi per le attività parrocchiali. aree di pertinenza (verde o parcheggi): lateralmente alla chiesa è presente un piccolo cortile delimitato da recinzione in muratura
Accessibilità	accessi su strada: Piazza Manzone via De Ambrosis percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Parrocchia della Beata Vergine del Pianto – Cerro
Ente Gestore	Parrocchia della Beata Vergine del Pianto – Cerro
Modalità di fruizione	Libera in orario diurno
Bacino d'utenza	Comunale

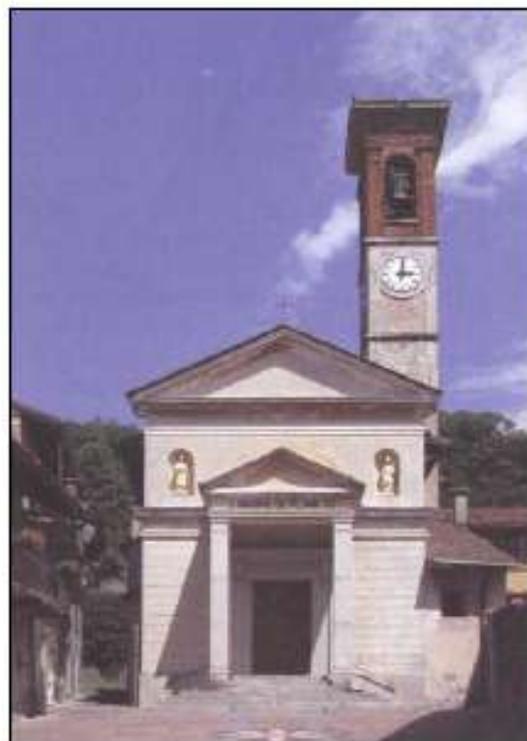
VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 105	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
--------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

SEDE CANOTTIERI CERRO

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Manzoni – Cerro
Anno di realizzazione	presumibile fine '800, acquistato nel 1975 assieme al Museo
Data ultimi interventi	2004 rifacimento della struttura in legno e del manto di copertura in coppi
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	326,2 mq
Superficie coperta:	90 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	90 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	326,3 mq

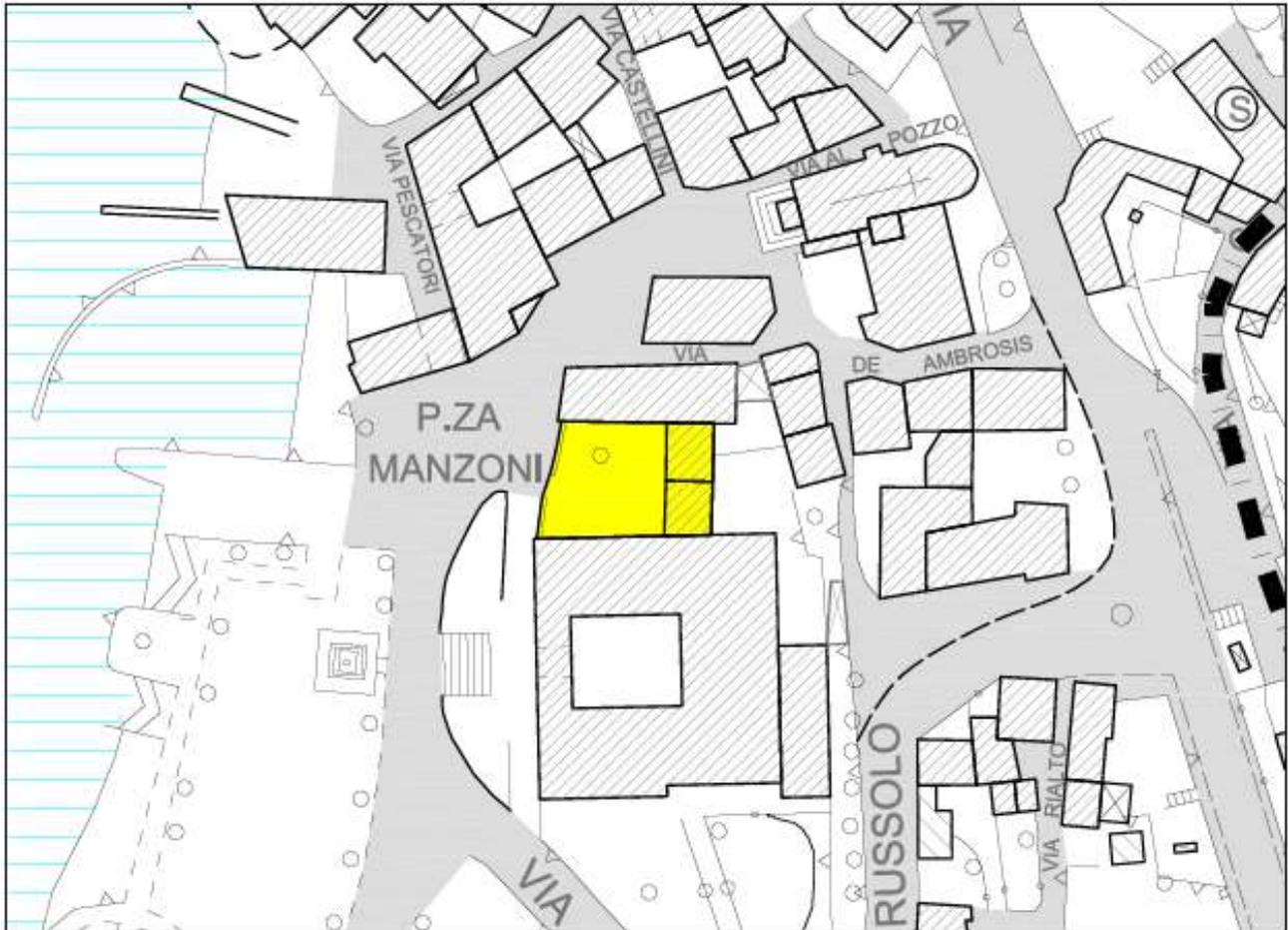
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	La struttura si presenta come un piccolo capannone realizzato in muratura e pietra, dislocato su un unico piano che ospita il deposito delle barche, i servizi e lo spogliatoio. Antistante l'edificio si apre un giardino compreso tra i vari corpi di fabbrica. stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: acciottolato e ghiaia recinzioni: muro in pietra illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Museo Internazionale del Design Ceramico, porto di Cerro, Lungolago Perabò
Accessibilità	accessi su strada: Piazza Manzoni aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: si (Piazza Dante) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Società canottieri
Modalità di fruizione	Riservata ai componenti della società sportiva
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	La struttura necessiterebbe di una sistemazione delle facciate, anche in considerazione della posizione centrale rispetto all'abitato di Cerro.
Fonti di finanziamento	Fondi comunali e privati
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previsti

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 106	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
--------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

SPIAGGIA DEI PESCATORI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Pescatori - Cerro
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	508,4 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	508,4 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	La superficie destinata a spiaggia è circa la metà dell'area complessiva ed accoglie un pontile per l'attracco di piccole imbarcazioni. Di fianco sorge un edificio originariamente destinato all'ammessaggio delle imbarcazioni che sul prospetto verso il lago presenta una rampa in cemento armato su tre archi che serviva a portare all'interno dell'edificio inatanti.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: Via Pescatori parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	L'edificio è di proprietà del Demanio, mentre la restante proprietà è del Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Il Comune di Laveno Mombello gestisce gli spazi pubblici, mentre l'edificio è attualmente in uso al Club Velico
Modalità di fruizione	La spiaggia è di libero accesso, mentre l'edificio è utilizzato in parte dal club velico che lo gestisce
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Il Piano triennale delle OO.PP. prevede la sistemazione dell'area. Il progetto presentato prevede il rifacimento del pontile per l'attracco delle barche, la ristrutturazione dell'edificio con la demolizione della rampa e la posa di un nuovo pontile, la pavimentazione di una parte dell'attuale spiaggia e la sistemazione generale dell'area.
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



scala 1:1.000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 107	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: T
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PORTO DI CERRO

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Manzoni - Cerro
Anno di realizzazione	XIX° secolo
Data ultimi interventi	Manutenzione ordinaria
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico T – Infrastrutture per la mobilità ed iltrasporto
Superficie di pertinenza:	1.292,9 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	n. posti barca disponibili: all'interno del porto: 23 di cui 1 destinato alle emergenze; scivoli esterni: 20 posti direttamente in acqua assegnati stagionalmente superfici esterne: lastre in pietra arredo: no illuminazione: si verde decorativo: no recinzioni: no altro: solo una parte delle postazioni sono a terra
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Sede Canottieri Cerro
Accessibilità	accessi su strada: Piazza Manzoni percorsi ciclopeditoni: nelle vicinanze è segnalato il tracciato dell'Anello di Santa Caterina (VVL-C1) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Demanio Regionale
Ente Gestore	Consorzio gestione associata dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese
Modalità di fruizione	L'accesso all'area è libero per i titolari delle concessioni dei posti barca
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	La quantità di posti disponibili è notevolmente inferiore alle richieste. Il problema è generalizzato per l'intero lago Maggiore.
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Nessuna
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 108	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: T
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PALAZZO PERABO' - MUSEO INTERNAZIONALE DISING CERAMICO

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Manzoni - Cerro
Anno di realizzazione	Fine XVI° sec. (acquistato dal comune alla fine degli anni '60)
Data ultimi interventi	Adeguamento impianti
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC - Attrezzature di interesse comune
Superficie di pertinenza:	2.807,4 mq
Superficie coperta:	1.020 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	2.800 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2.807,4 mq

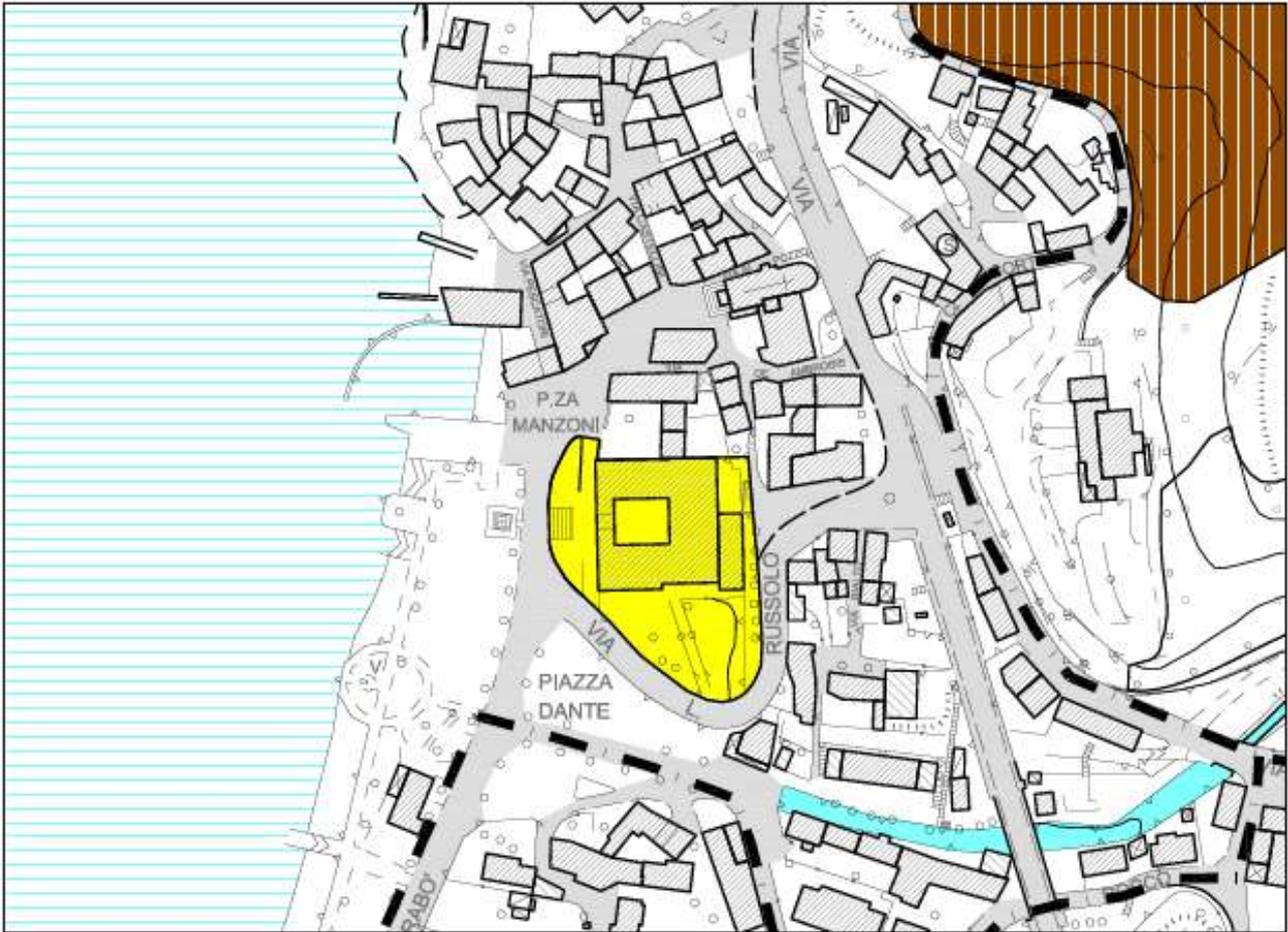
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Villa del tardo Rinascimento lombardo ha una pianta quadrangolare con corte centrale sul quale si affaccia un quadriportico interno su due piani. Le finiture sono in complesso semplici, la struttura non ha subito significative modificazioni e deve il suo nome al sacerdote Don Leopoldo Perabò che acquistò la proprietà dall'ospedale di Cittiglio nel 1863. I tre piani dell'edificio sono così suddivisi: piano terra: ufficio direzione (custode, segreteria), 4 sale espositive, biblioteca, laboratorio didattico, ripostiglio, archivio, servizi igienici; primo piano: 10 sale espositive; sottotetto: non agibile stato di conservazione: discreto rispondenza alle norme vigenti: sono assenti dispositivi e servizi destinati all'abbattimento delle barriere architettoniche vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: giardino accessibile dal museo superfici esterne: pietra e acciottolato recinzioni: muro in sasso e rete metallica illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Lungolago Perabò, porto di Cerro, parcheggio piazza Dante
Accessibilità	accessi su strada: Piazza Manzoni aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: Piazza Dante percorsi ciclopedonali: nelle vicinanze è segnalato il tracciato dell'Anello di Santa Caterina (VVL-C1) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	A pagamento secondo gli orari di apertura
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Eliminazione barriere architettoniche, come da Programma triennale delle OO.PP.
Fonti di finanziamento	Società partecipate o di scopo
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 109	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
--------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

LUNGOLAGO PERABO'

DATI GENERALI

Localizzazione	Lungolago Perabò - Cerro
Anno di realizzazione	antico possesso
Data ultimi interventi	2003/05 rifacimento area a lago, rifacimento parapetti, sistemazione area verde
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	8.540,6 mq
Superficie coperta:	140 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	140 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	8.540,6 mq

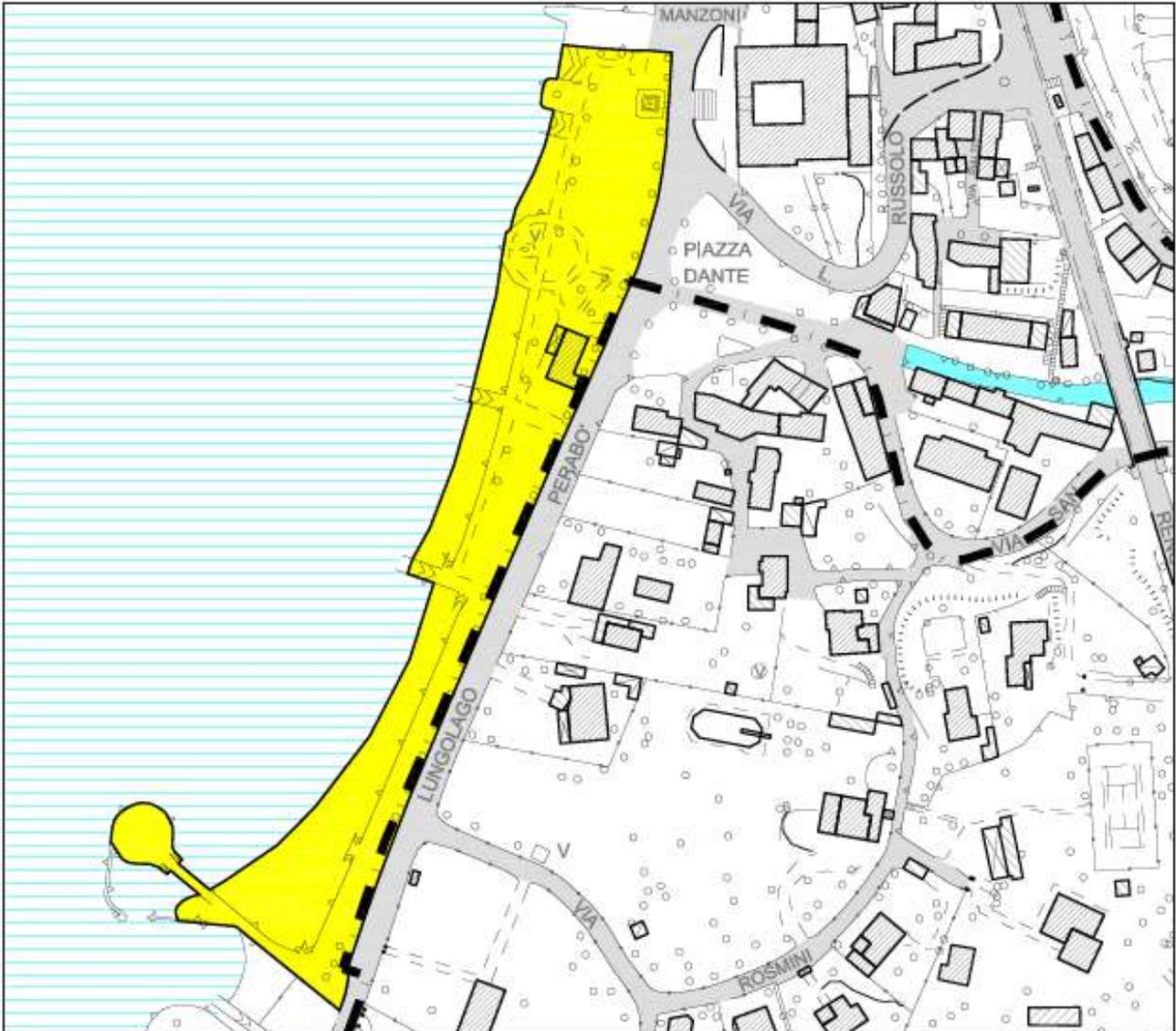
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Il lungolago di Cerro è uno dei principali richiami turistici della zona. L'area è organizzata con uno spazio verde attrezzato anche per il gioco dei bambini, completa di arredo, manti erbosi e piante. Verso il lago un muro di contenimento rivestito in pietra e sormontato da un parapetto in ferro lavorato delimita la spiaggia sottostante molto frequentata durante la stagione estiva. Le pavimentazioni dei vialetti interni sono in porfido rosso e la zona è dotata di illuminazione serale. Di fronte a Palazzo Perabò è presente il Monumento ai Caduti.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: è presente un edificio che svolge funzione di ristorante e bar con spazio esterno molto apprezzato e frequentato durante la stagione estiva. La gestione è affidata ad un privato. altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Museo del Design Ceramico, Porto di Cerro
Accessibilità	accessi su strada: Piazza Manzoni Piazza Dante parcheggi limitrofi: Piazza Dante percorsi ciclopedonali: Anello di Santa Caterina (VVL-C1) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello Il chiosco è di proprietà della Laveno Mombello srl.
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello Il chiosco è gestito dalla Laveno Mombello srl.
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	E' stata avanzata l'ipotesi del potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica ed il rinnovo dell'area giochi
Fonti di finanziamento	Non prevista
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non prevista

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 110	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

PARCHEGGIO PIAZZA DANTE

DATI GENERALI

Localizzazione	Piazza Dante – Cerro
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	2006 Posa delle piastrelle in ceramica a decorazione del muro di sostegno della strada soprastante
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	1.471,9 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.471,9 mq

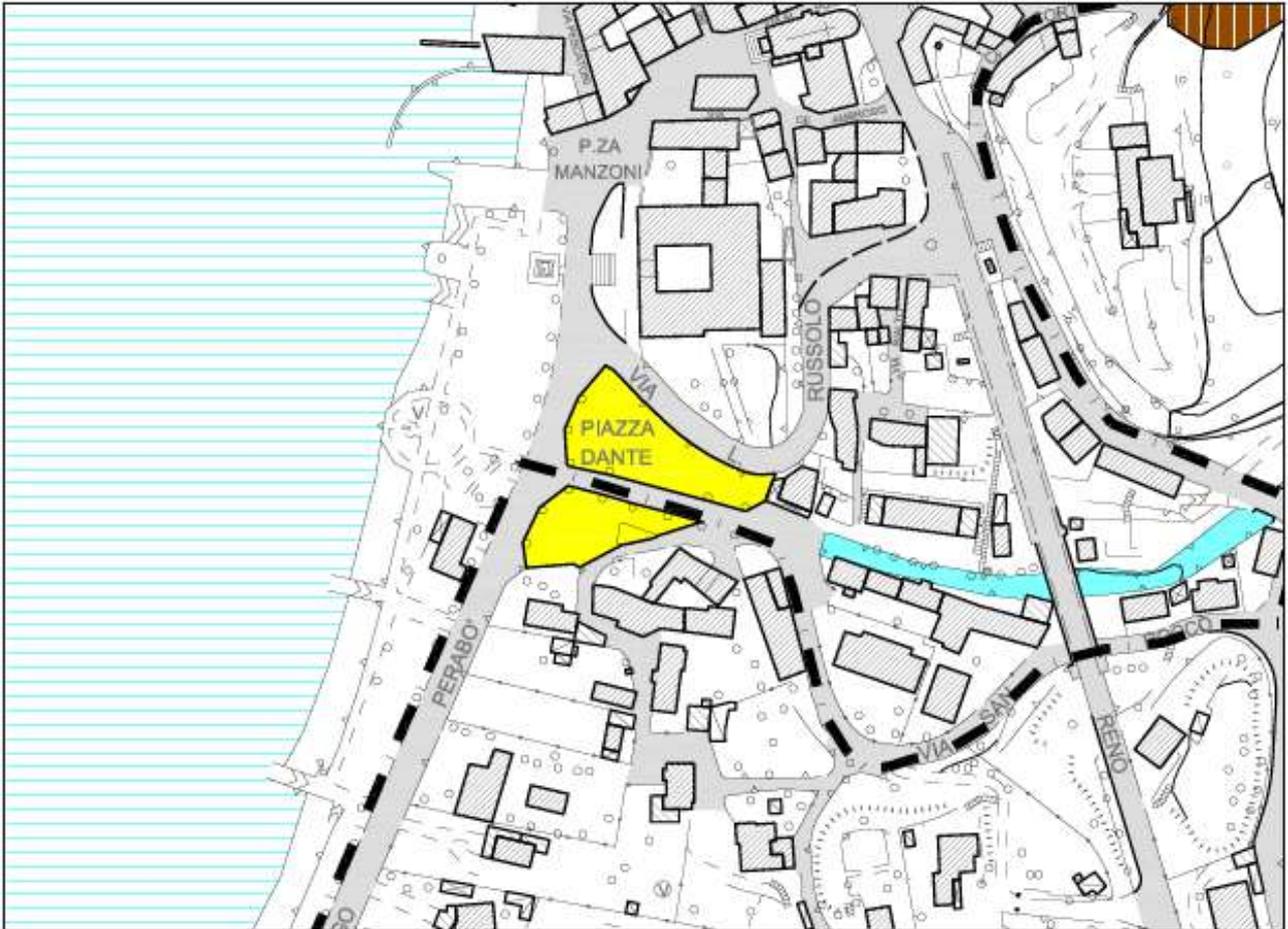
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	L'area di piazza Dante è suddivisa in due parti: una destinata a parcheggio libero, mentre l'altra è riservata alla sosta dei mezzi dei residenti. A dividere le due zone la strada che dal lungolago porta in via San Rocco. La piazza è inoltre piantumata con un doppio filare che delimita la strada che l'attraversa. superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: si verde decorativo: doppio filare di alberi
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Lungolago Perabò, Museo del Design Ceramico
Accessibilità	accessi su strada: Lungolago Perabò percorsi ciclopedonali: Anello di Santa Caterina (VVL-C1) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	In parte liberamente accessibile ed in parte riservata ai residenti
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	L'area è centrale rispetto all'abitato di Cerro e affaccia direttamente sul lungolago. Pur considerando la carenza generalizzata di posti auto a disposizione dei residenti e dei numerosi turisti, sarebbe più corretto liberare la piazza dalle auto, riqualificarla con la posa di pavimentazione, arredo e strutture che amplino il lungolago e valorizzino il tessuto urbano circostante.
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Non previste

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 111	Agg. n. 01	Data: 2019	Categoria: IC
--------------------	-------------------	-------------------	----------------------

EX SCUOLA ELEMENTARE DI CERRO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via San Rocco – Cerro
Anno di realizzazione	Acquistato nel 1950
Data ultimi interventi	Manutenzione ordinaria
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico IC – Attrezzature di interesse comune Ostelli per la gioventù
Superficie di pertinenza	744,8 mq
Superficie coperta	230 mq ca.
Superficie lorda di pavimento	460 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	744,8 mq

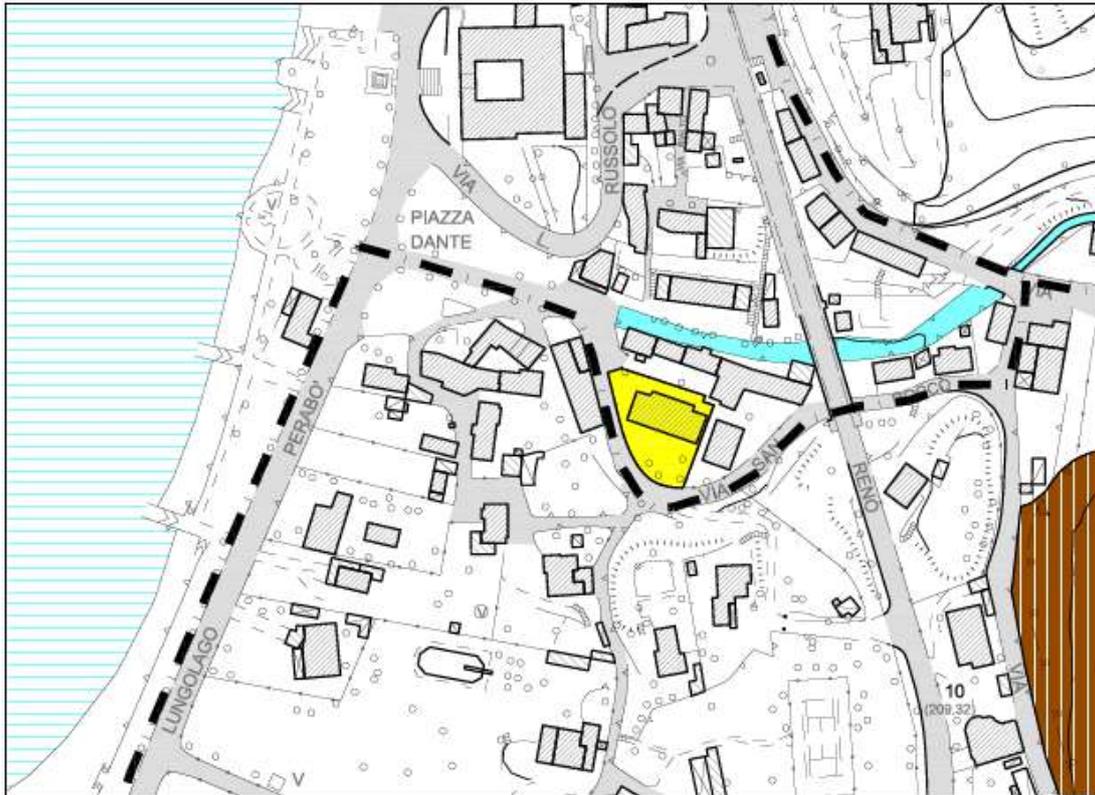
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio singolo semplice a pianta quadrangolare, tetto a padiglione e manto in tegole. Non presenta finiture di pregio ne particolari architettonici di valore. L'edificio è dislocato su due livelli ed attualmente inutilizzato. stato di conservazione: mediocre rispondenza alle norme vigenti: no vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: ghiaia recinzioni: muretto con rete metallica illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: edificio inutilizzato altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: Lungolago Perabò
Accessibilità	accessi su strada: via San Rocco aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: piazza Dante percorsi ciclopedonali: Anello di Santa Caterina (VVL-C1) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Laveno Mombello s.r.l.
Ente Gestore	Laveno Mombello s.r.l.
Modalità di fruizione	Non accessibile
Bacino d'utenza	//

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti	No
Interventi di adeguamento	Nessuno
Fonti di finanziamento	Non previste
Previsioni di sviluppo/trasformazione	E' stata avanzata l'ipotesi di recuperare l'edificio insediandovi al piano terra alcuni uffici pubblici, il nuovo ambulatorio medico e spazi ad uso comunitario. Potrebbe poi essere realizzato un nuovo piano da adibire a residenza protetta per anziani o fasce sociali deboli.
Fonti di finanziamento	Da definire

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 112	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: TEC
--------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

DEPURATORE COMUNALE DI CERRO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Prato chiuso – Cerro
Anno di realizzazione	1976/77
Data ultimi interventi	2004 Manutenzione straordinaria dell'impianto
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico TEC – Impianti tecnologici
Superficie di pertinenza:	3.380,5 mq
Superficie coperta:	36 mq ca.
Superficie lorda di pavimento:	36 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

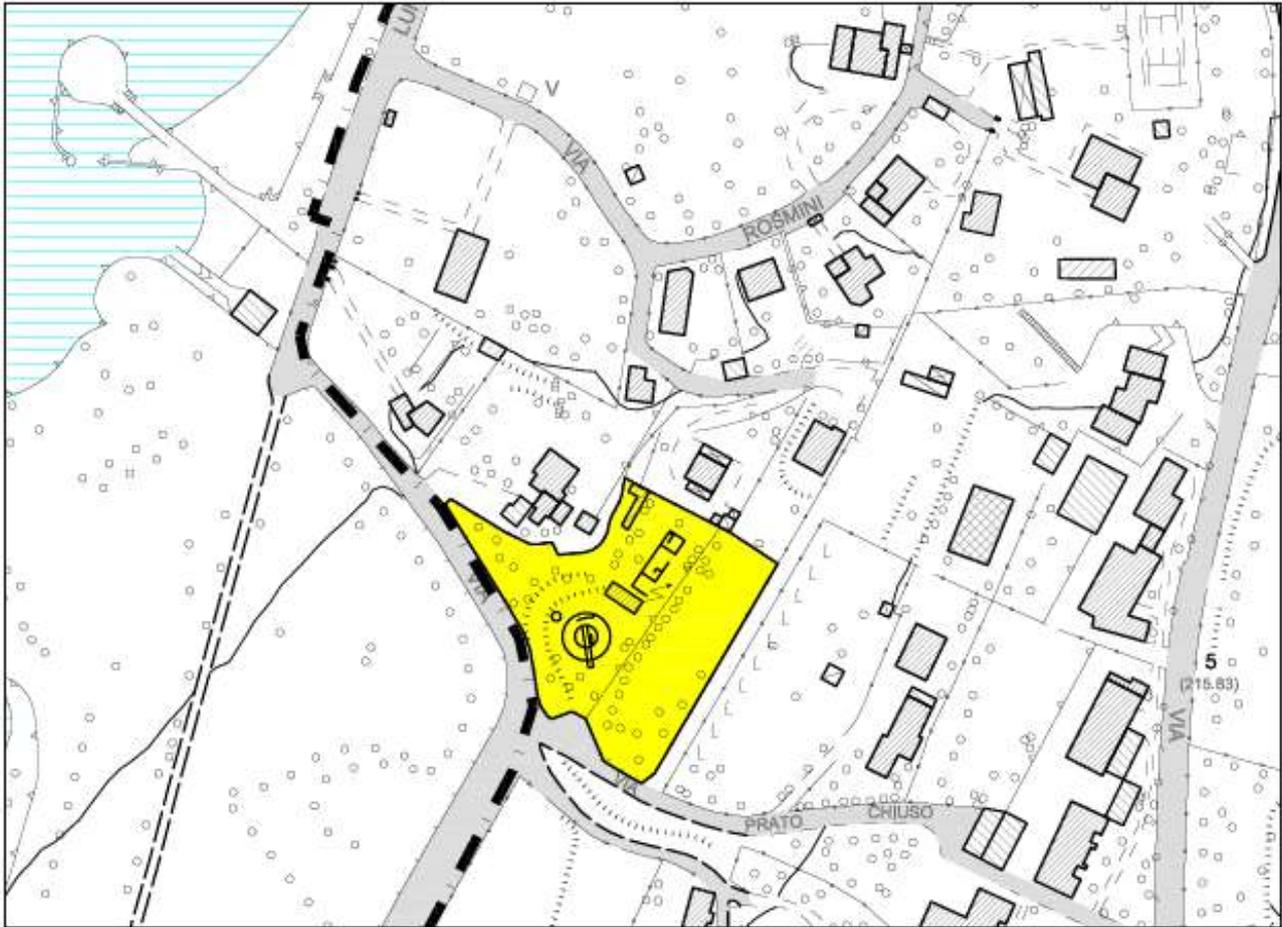
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Depuratore delle acque reflue civili dimensionato per un carico di 1.550 abitanti equivalenti. L'impianto raccoglie gli scarichi di Cerro stato di conservazione: buono rispondenza alle norme vigenti: si vincoli architettonici, storici o artistici: no
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	aree verdi: si superfici esterne: asfalto e prato recinzioni: paline e rete metalliche illuminazione: si
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no altri servizi e aree pubbliche nelle immediate vicinanze: no
Accessibilità	accessi su strada: via Prato Chiuso angolo Via Ceresolo aree di sosta dedicate: no parcheggi limitrofi: lungo via Ceresolo fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Riservata agli addetti
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 113	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: REL
--------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

CHIESA DI SAN CEFENDENTE - CERESOLO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via San Defendente – Ceresolo
Anno di realizzazione	Notizie dal IX sec., con aggiunte del XVI secolo
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico REL – Edifici di culto
Superficie di pertinenza:	800,5 mq
Superficie coperta:	175 mq ca.
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Non computata per la quantificazione delle aree a standard

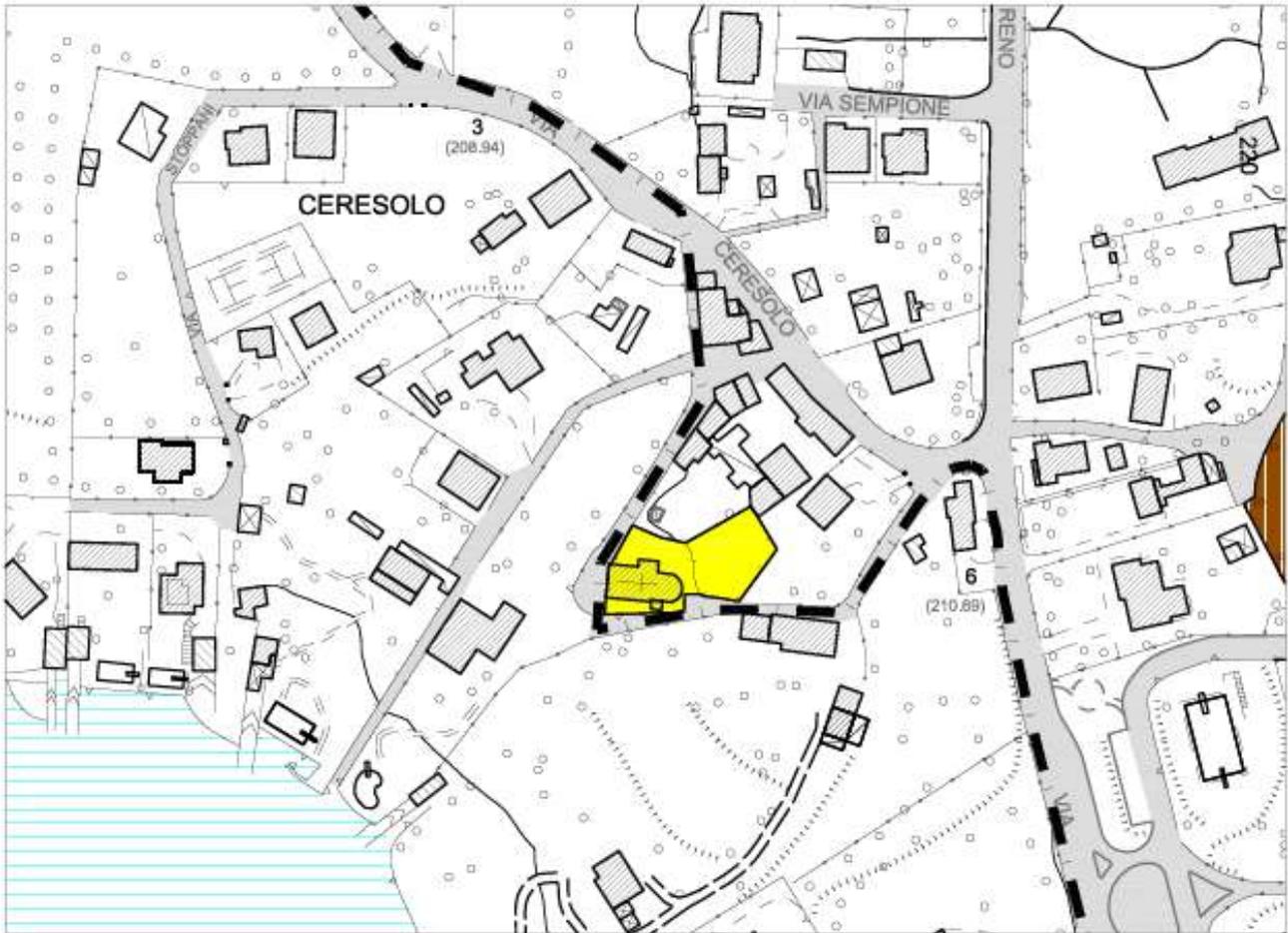
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'edificio	Edificio a pianta longitudinale a navata unica divisa in due campate coperta da volte e abside semicircolare anch'esso coperto con una volta. La facciata principale è a capanna con tracce di affreschi. Il campanile del XI sec. è posto sull'ato sinistro ed ha una muratura in pietra a vista ed una elegante bifora in corrispondenza della cella campanaria. All'interno troviamo affreschi del tardo Rinascimento. L'area circostante era in origine destinata ad uso cimiteriale, mentre ora si presenta come un piccolo giardino che separa l'edificio di culto dalle semplici costruzioni che costituiscono l'abitato di Ceresolo. stato di conservazione: Buono vincoli architettonici, storici o artistici: si
Stato di fatto delle aree di pertinenza:	parcheggi: no aree verdi: si recinzioni: muretto sormontato da paline e rete metallica illuminazione: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	presenza di più servizi con accessi e modalità di fruizione differenti: no aree di pertinenza (verde o parcheggi): suo fianco destro e alle spalle della chiesa è presente un'area verde recintata
Accessibilità	accessi su strada: Via San Defendente percorsi ciclopedonali: Anello di Santa Caterina (VVL-C1)
Ente Proprietario	Parrocchia della Beata Vergine del Pianto – Cerro
Ente Gestore	Parrocchia della Beata Vergine del Pianto – Cerro
Modalità di fruizione	L'edificio viene aperto solo per occasioni particolari
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	//
Interventi di adeguamento	//
Fonti di finanziamento	//
Previsioni di sviluppo/trasformazione	//
Fonti di finanziamento	//

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 114	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
--------------------	-------------------	-------------------	----------------------------

PARCHEGGIO VIA RENO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Reno – Ceresolo
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggio
Superficie di pertinenza:	1.307,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.307,1 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Appena sopra la strada provinciale, poco oltre l'abitato di Ceresolo, in occasione di un recente insediamento residenziale, è stata realizzata quest'area a parcheggio che soddisfa innanzitutto le esigenze del residente, ma è utile anche per i turisti ed i visitatori che frequentano la zona. superfici esterne: asfalto e prato armato arredo: sì illuminazione: impianto stradale verde decorativo: aiuole piantumate
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Spiaggia dei "tedeschi"
Accessibilità	accessi su strada: Via Reno percorsi ciclopedonali: Anello di Santa Caterina (VVL-C1) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Sì
Interventi di adeguamento	Non previsti
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 115	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
--------------------	-------------------	-------------------	----------------------------

PARCHEGGIO SPIAGGIA DEI TEDESCHI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Reno – Ceresolo
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico P – Parcheggi
Superficie di pertinenza:	478,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	478,1 mq

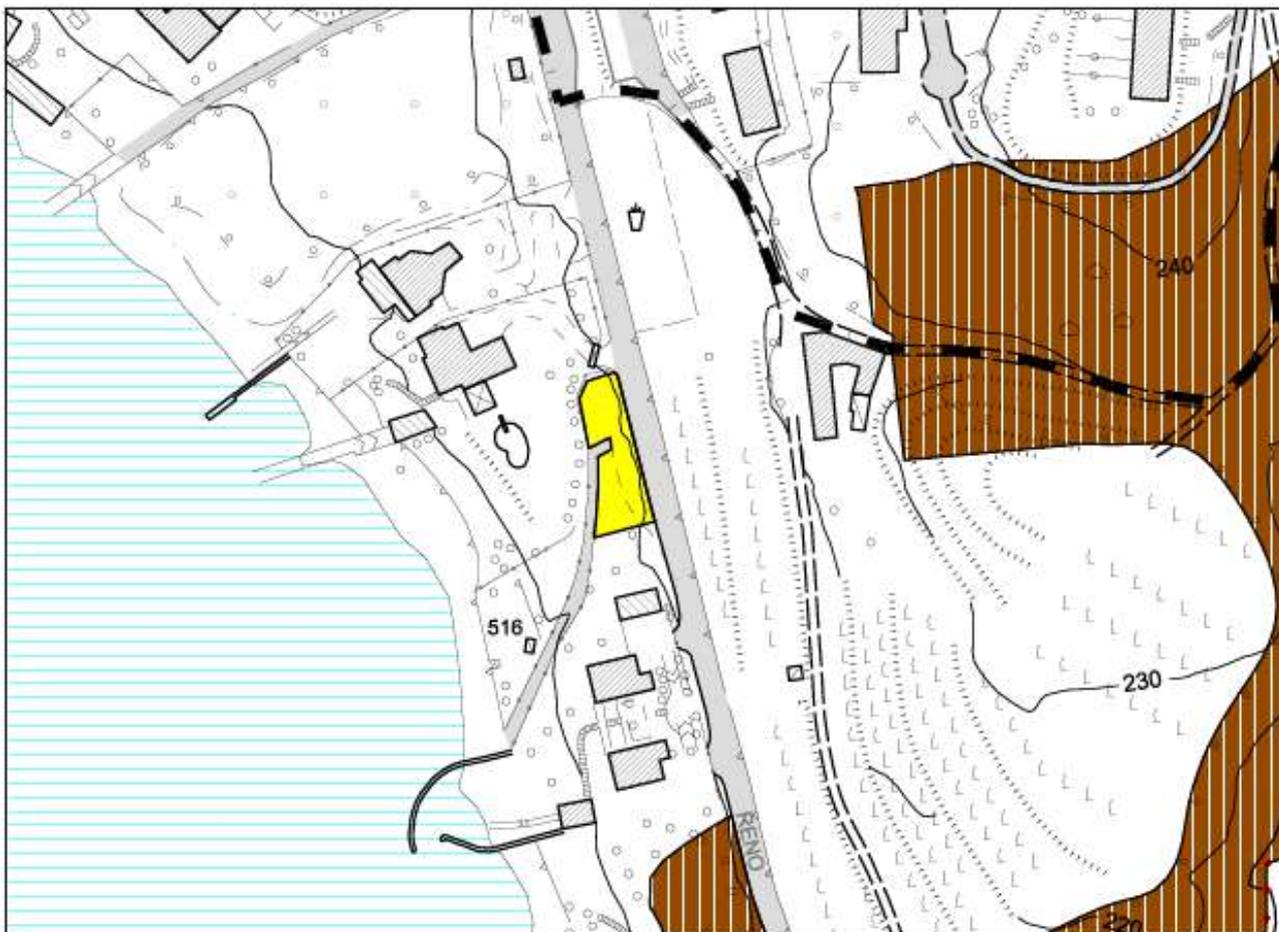
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Si tratta di un piazzale solo in parte pavimentato ricavato a lato della strada che scende verso Leggiuno, molto utilizzato dai frequentatori della sottostante spiaggia pubblica. La capienza è di circa 20 posti auto. L'area è priva di qualsivoglia struttura o servizio. superfici esterne: asfalto e terra battuta arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	servizi pubblici connessi: Spiaggia dei "tedeschi"
Accessibilità	accessi su strada: Via Reno percorsi ciclopedonali: in prossimità dell'area è presente il tracciato escursionistico denominato Anello di Santa Caterina (VVL-C1) fermate dei mezzi pubblici: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	No
Interventi di adeguamento	Visto l'uso che si fa di quest'area, sarebbe opportuno procedere ad una sua riqualificazione generale, soprattutto in funzione turistica.
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 116	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
--------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

SPIAGGIA DEI TEDESCHI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Reno – Ceresolo
Anno di realizzazione	//
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	1.036,1 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.036,1 mq

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area di modeste dimensioni con fondo in ghiaia e sabbia dal quale si gode una bel panorama sulla sponda piemontese dell'ago. L'accesso avviene tramite un percorso pedonale che parte dal parcheggio soprastante. Anche quest'area è priva di servizi e strutture di supporto all'attività turistica.
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Questa spiaggia dispone di un parcheggio situato lungo la strada provinciale.
Accessibilità	accessi su strada: percorso pedonale parzialmente pavimentato parcheggi limitrofi: si fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: in prossimità dell'area è presente il tracciato escursionistico denominato Anello di Santa Caterina (VVL-C1)
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Sovracomunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	In considerazione delle potenzialità turistiche della zona anche queste piccole realtà necessiterebbero di maggiore attenzione e di una dotazione di servizi accessori più consistente (servizi igienici, punti di ristoro, ecc.)
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 134	Agg. n. 02	Data: 2013	Categoria: AVS
--------------------	-------------------	-------------------	------------------------------

VERDE STANDARD VIA MONTEGGIA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Prof. Monteggia
Anno di realizzazione	2003
Data ultimi interventi	2006
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	4.969,20 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	4.969,20 mq

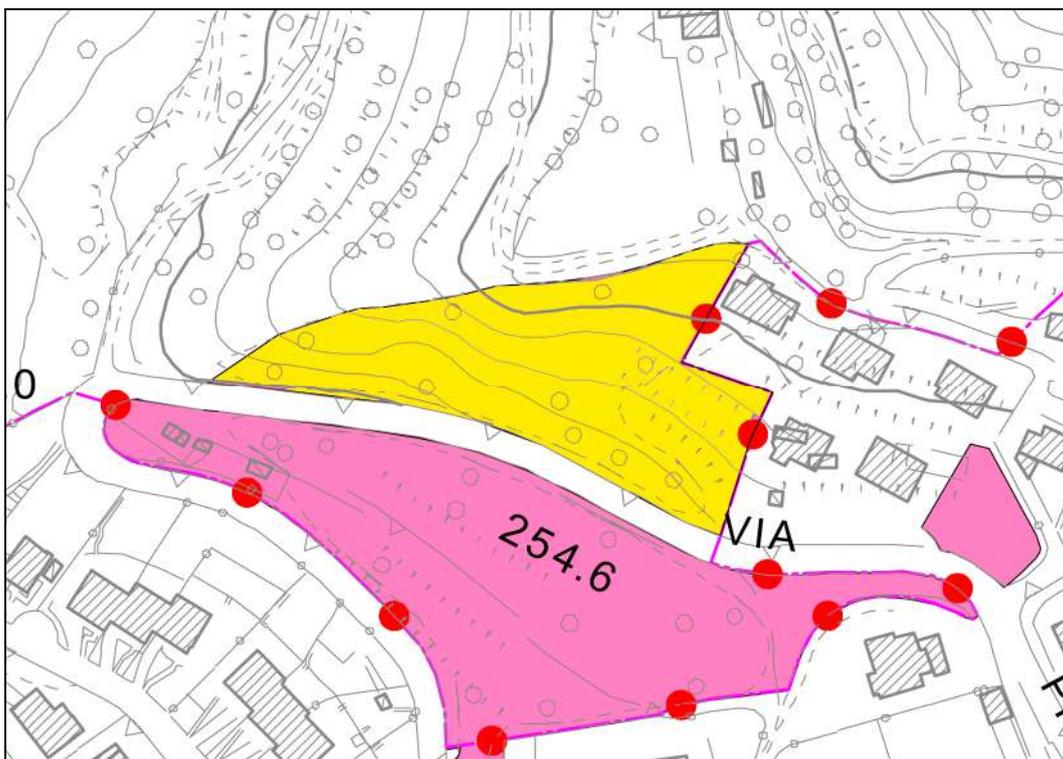
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area collinare morenica di modesto utilizzo mantenuta in uso deilottizzanti a seguito convenzione di P.L
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: pedonale esclusivamente da via Monteggia parcheggi limitrofi: no fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Manutenzione a carico di privato in gestione
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 135	Agg. n. 02	Data: 2013	Categoria: P
--------------------	-------------------	-------------------	----------------------------

PARCHEGGIO USO PUBBLICO LOC. QUATTRO STRADE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Rebolgiane- via Gorizia- via Bellorini- Via Michelangelo Buonarroti
Anno di realizzazione	2007
Data ultimi interventi	2008
Destinazione Urbanistica dell'area	Parcheggio uso pubblico
Superficie di pertinenza:	631,20 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	631,20 mq

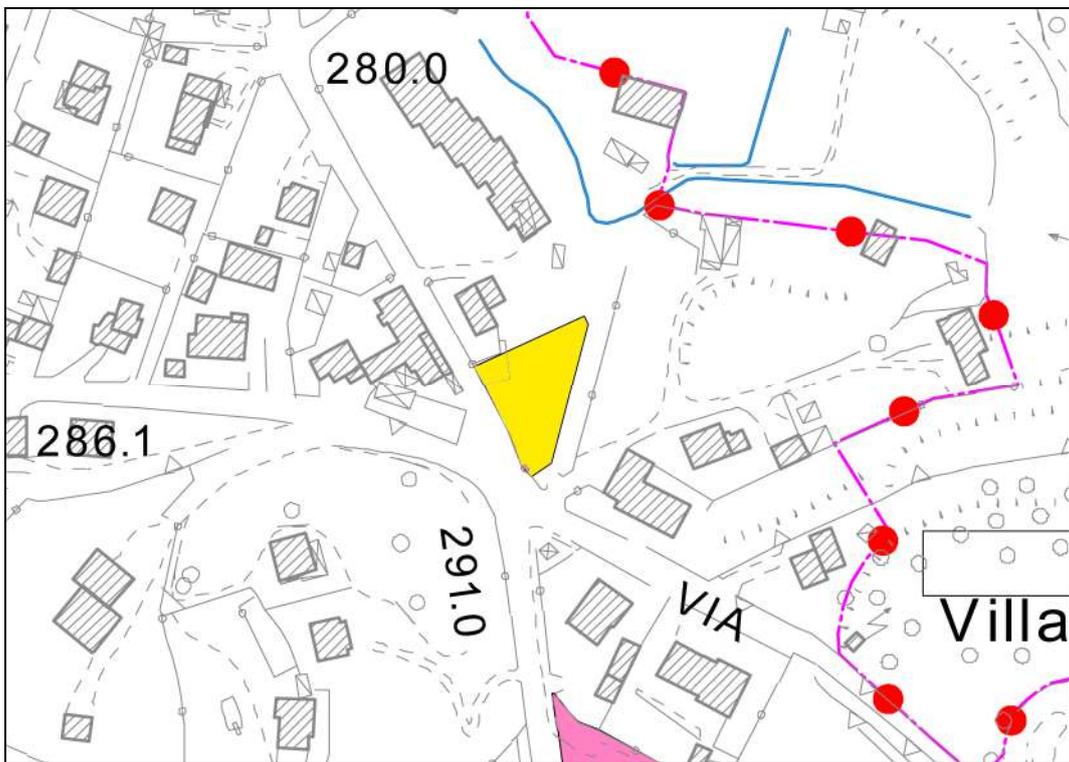
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Si tratta di un piazzale di proprietà privato destinato ad uso pubblico, asfaltato ricavato a lato della strada via Rebolgiane. La capienza è di circa 25 posti auto. L'area è priva di qualsivoglia struttura o servizio. superfici esterne: asfalto arredo: no illuminazione: impianto stradale verde decorativo: no
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze
Accessibilità	accessi su strada: percorso carroia e pedonale accessibile da via Bellorintramite servitù su strada privata fermate dei mezzi pubblici: nelle immediate vicinanze posta su Via Gorizia percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Privato
Ente Gestore	Privato
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 136	Agg. n. 02	Data: 2013	Categoria: AVS/P
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------------

STANDARD A VERDE E PARCHEGGIO VIA MARINO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Marino
Anno di realizzazione	2006
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico AVS – Verde, sport e tempo libero
Superficie di pertinenza:	1.033 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	1.033 mq di cui a parcheggio mq 337,00

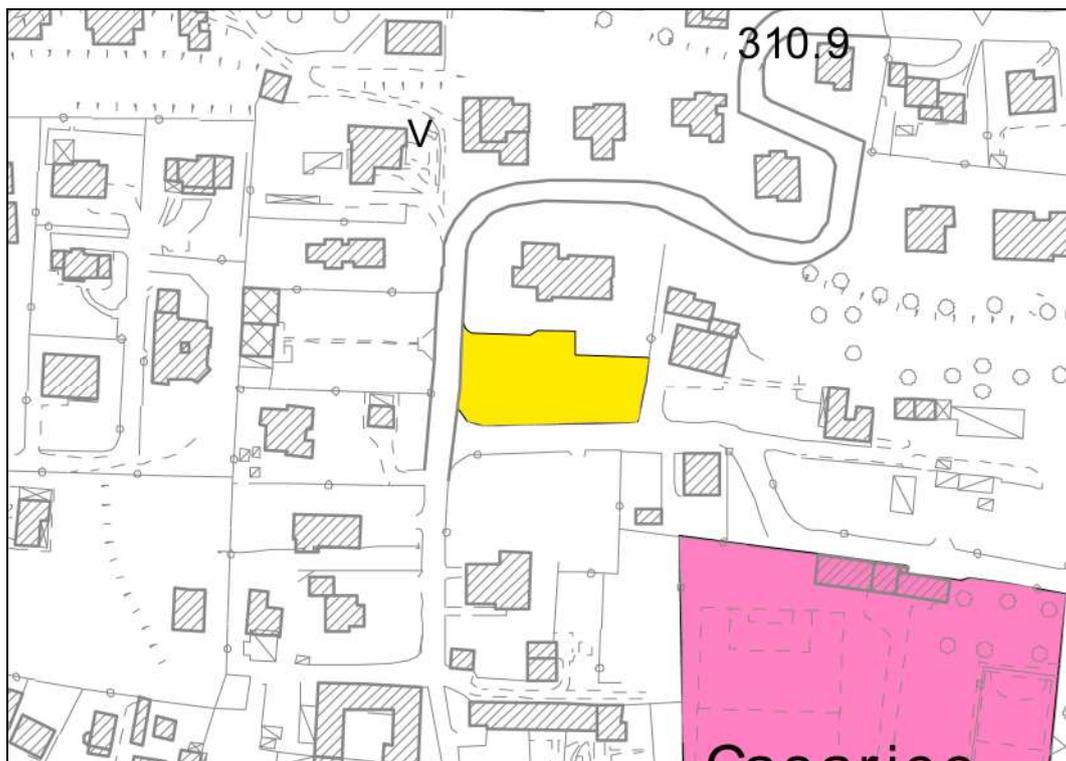
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Area di modeste dimensioni con fondo asfalto nella zona parcheggio, pavimentato a verde piantumato nell'area rimanente
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Standard di P.L.
Accessibilità	accessi su strada: da via Marino fermate dei mezzi pubblici: no percorsi ciclopedonali: no
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Zona standard convenzionata in sede di piano attuativo
Interventi di adeguamento	No
Fonti di finanziamento	Nessuna
Previsioni di sviluppo/trasformazione	No
Fonti di finanziamento	Nessuna

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 137	Agg. n. 02	Data: 2013	Categoria: IC
--------------------	-------------------	-------------------	----------------------

EX VILLA FUMAGALLI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Labiena n.87
Anno di realizzazione	Edificio storico di recente acquisita a patrimonio comunale a seguito di sentenza giudiziaria confermativa di un lascito testamentario
Data ultimi interventi	
Destinazione Urbanistica dell'area	Immobile con destinazione residenziale, commerciale e parco pubblico
Superficie di pertinenza:	Mq 2495
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	//

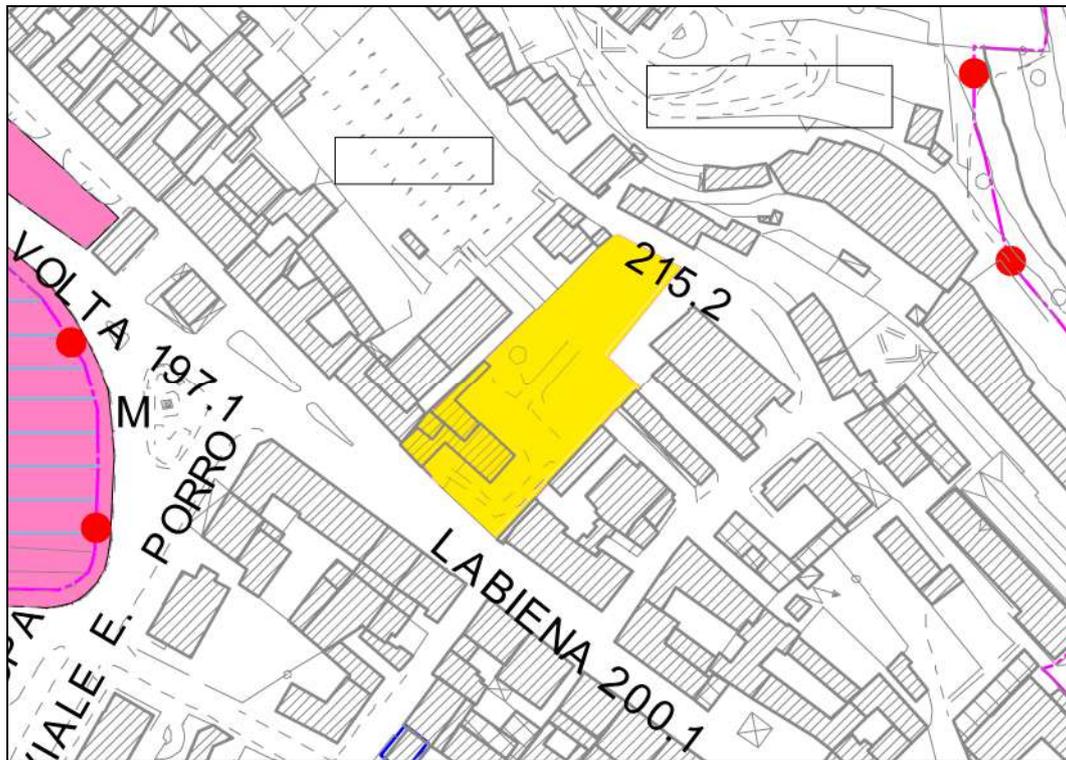
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Attualmente occupato con procedura in corso per la liberazione
Servizi pubblici connessi o condivisi:	//
Accessibilità	accessi su strada: Via Labiena fermate dei mezzi pubblici: nelle vicinanze percorsi ciclopedonali: nelle vicinanze
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	//
Modalità di fruizione	Da definire
Bacino d'utenza	Da definire

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	si
Interventi di adeguamento	Da definire
Fonti di finanziamento	Da definire
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Da definire
Fonti di finanziamento	Da definire

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA:	117	Agg. n.	01	Data:	2019	Categoria:	TEC
----------------	-----	----------------	----	--------------	------	-------------------	-----

NUOVI MAGAZZINI COMUNALI E SERVIZI COMPLEMENTARI

DATI GENERALI

<i>Localizzazione</i>	Via Arioli – Pradaccio
<i>Anno di realizzazione</i>	//
<i>Data ultimi interventi</i>	//
<i>Destinazione Urbanistica dell'area</i>	Area per strutture ad uso pubblico
<i>Superficie di pertinenza:</i>	mq 8.670
<i>Superficie utile per il calcolo delle aree a standard</i>	mq 8.670

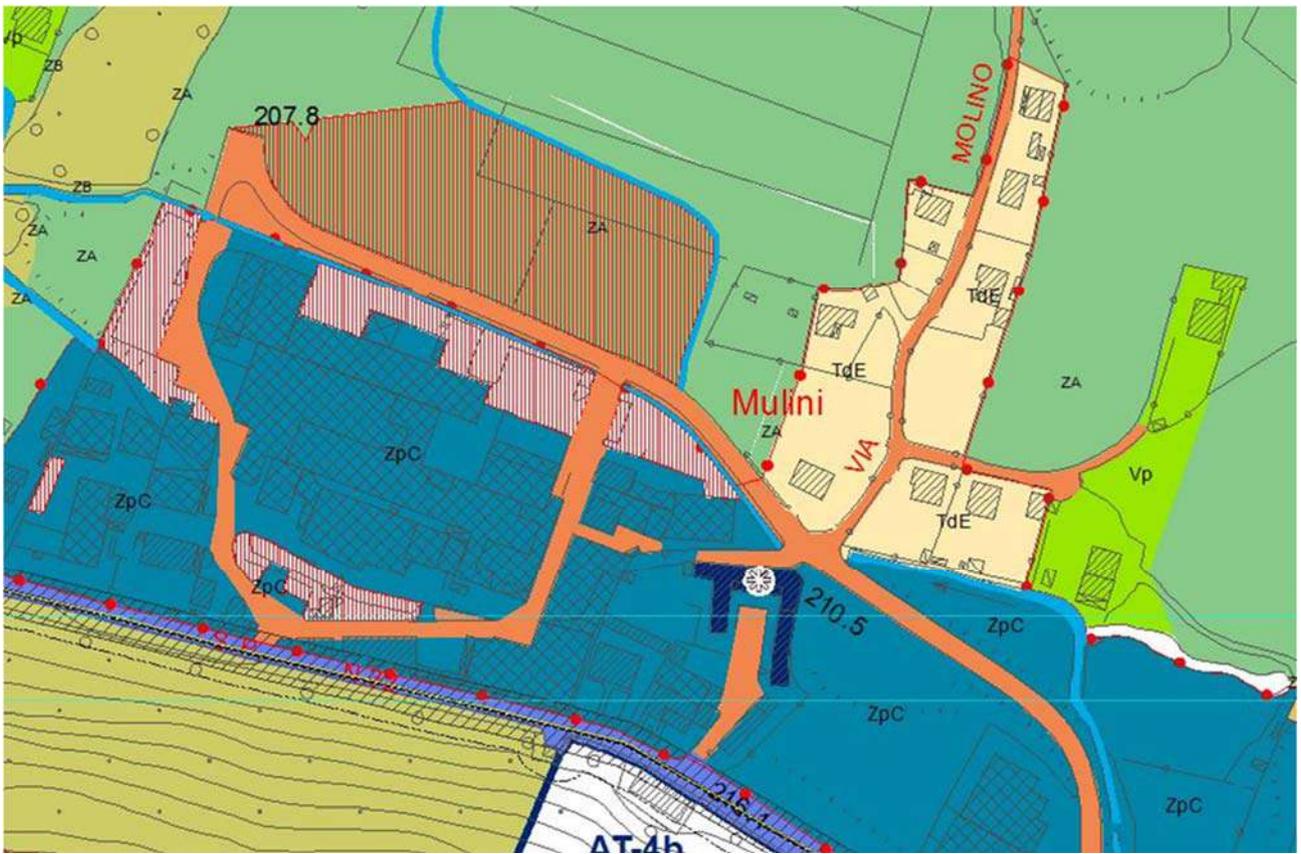
DESCRIZIONE DELL'AREA

<i>Stato di fatto dell'area</i>	Attualmente non utilizzata
<i>Servizi pubblici connessi o condivisi</i>	Nessuno
<i>Accessibilità</i>	Accesso diretto dalla via Arioli
<i>Ente Proprietario</i>	Comune di Laveno Mombello
<i>Ente Gestore</i>	Comune di Laveno Mombello
<i>Modalità di fruizione</i>	Previsti la realizzazione di strutture produttive e/o magazzini in projet financing o con intervento diretto del Comune per realizzazione propri magazzini
<i>Bacino d'utenza</i>	Comunale

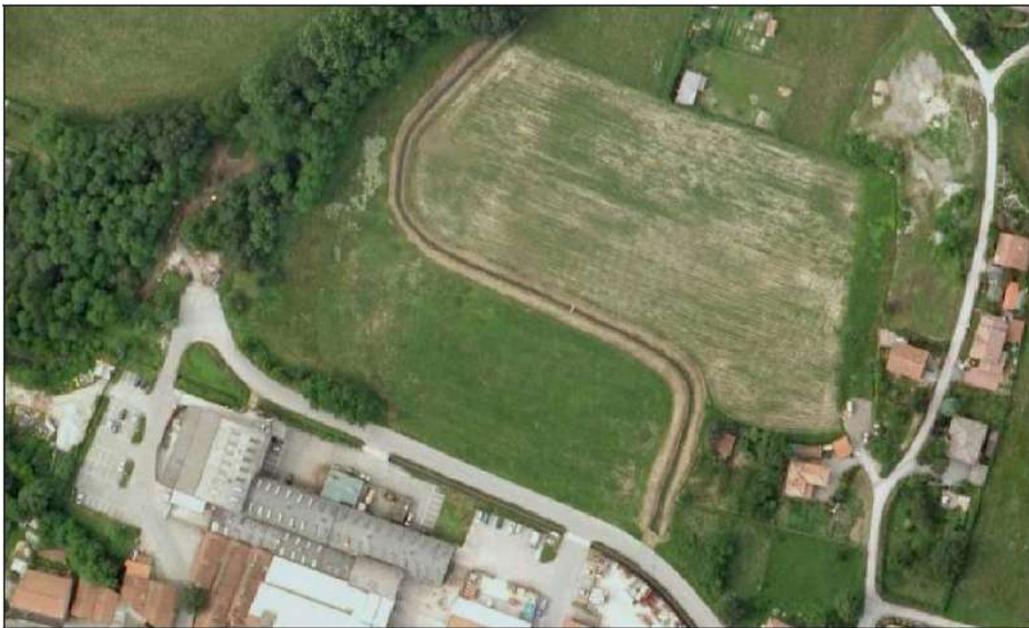
VALUTAZIONE DELLO STANDARD

<i>Conformità alle necessità esistenti:</i>	SI- si potranno realizzare spazi da destinarsi a magazzini pubblici, sede protezione civile, sede pompieri ecc...
<i>Interventi di adeguamento</i>	DA REALIZZARE
<i>Fonti di finanziamento</i>	Projet financing in compartecipazione con privati o diretto da fonti comunali
<i>Previsioni di sviluppo/trasformazione</i>	Si nel breve periodo
<i>Fonti di finanziamento</i>	Da definire

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 118	Agg. n. 02	Data: 2013	Categoria:	
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

**AREA DELTAPLANI PRADACCIO
(AMBITO SOPPRESSO A SEGUITO CONTRODEDUZIONE)**

DATI GENERALI

Localizzazione	
Anno di realizzazione	
Data ultimi interventi	
Destinazione Urbanistica dell'area	
Superficie di pertinenza:	
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	

DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	
Servizi pubblici connessi o condivisi:	
Accessibilità	
Ente Proprietario	
Ente Gestore	
Modalità di fruizione	
Bacino d'utenza	

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	
Interventi di adeguamento	
Fonti di finanziamento	
Previsioni di sviluppo/trasformazione	
Fonti di finanziamento	

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA: 119	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: IC
--------------------	-------------------	-------------------	----------------------

AMPLIAMENTO CIMITERO DI CERRO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Buonarroti
Anno di realizzazione	Da realizzare
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Vincolo cimiteriale
Superficie di pertinenza:	850.83 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	

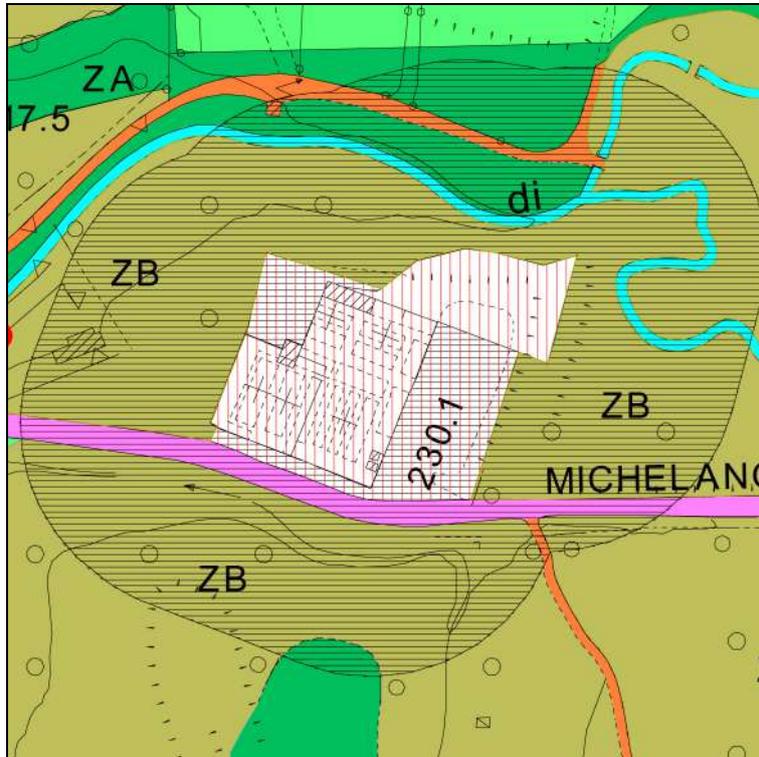
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Inutilizzata
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Cimitero di Cerro
Accessibilità	Da via Buonarroti
Ente Proprietario	Privato
Ente Gestore	Comune Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Diretta
Bacino d'utenza	Comunale

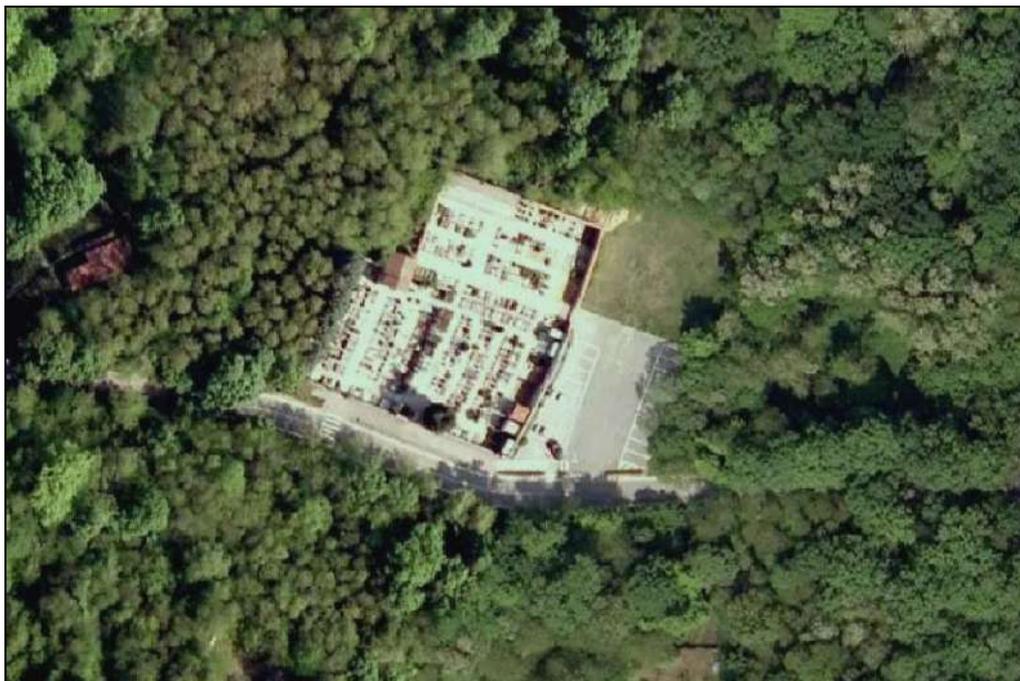
VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Interventi di adeguamento	Realizzazione ampliamento
Fonti di finanziamento	Comune di Laveno Mombello
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Ampliamento della struttura esistente
Fonti di finanziamento	Oneri di urbanizzazione o diversi

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 120	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria:	P
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------

AT- 1 PARCHEGGIO PUBBLICO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Piniroli - Ceresolo di Cerro
Anno di realizzazione	In previsione da PGT
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Parcheggio pubblico / Area Camper
Superficie di pertinenza:	3351.76 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	3351.76 mq

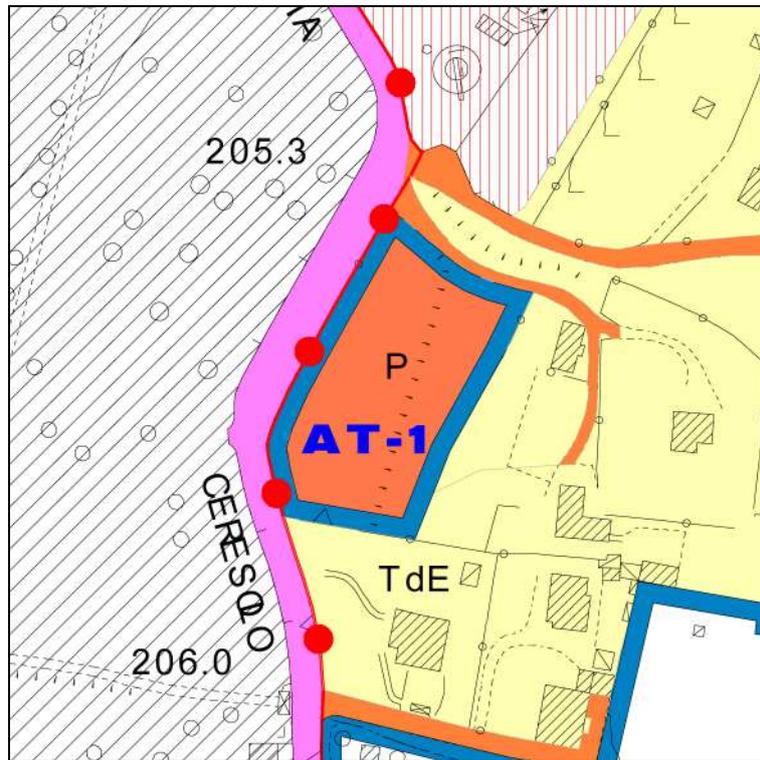
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Attuale vivaio di piante
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Lungolago di Cerro, spiaggia comunale
Accessibilità	Diretta dalla via Piniroli
Ente Proprietario	Privato
Ente Gestore	Da Convenzionarsi
Modalità di fruizione	Da Convenzionarsi in ambito di intervento
Bacino d'utenza	Comunale

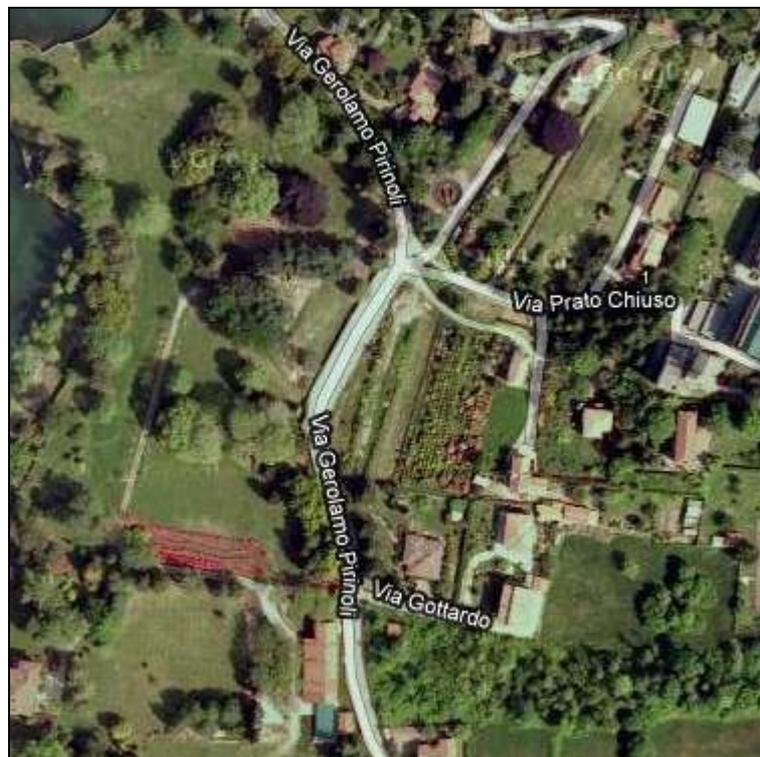
VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	SI
Interventi di adeguamento	Convenzionamento in ambito di trasformazione
Fonti di finanziamento	Privato
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Previsione Ambito Trasformaione AT-1/2
Fonti di finanziamento	Convenzionamento a carico privato

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 121	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P-AVS
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------------

AT- 4B – XXV APRILE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via XXV Aprile
Anno di realizzazione	Previsione di PGT
Data ultimi interventi	//
Destinazione Urbanistica dell'area	Viabilità, Parcheggio
Superficie di pertinenza:	4208.07 mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	4208.07 mq

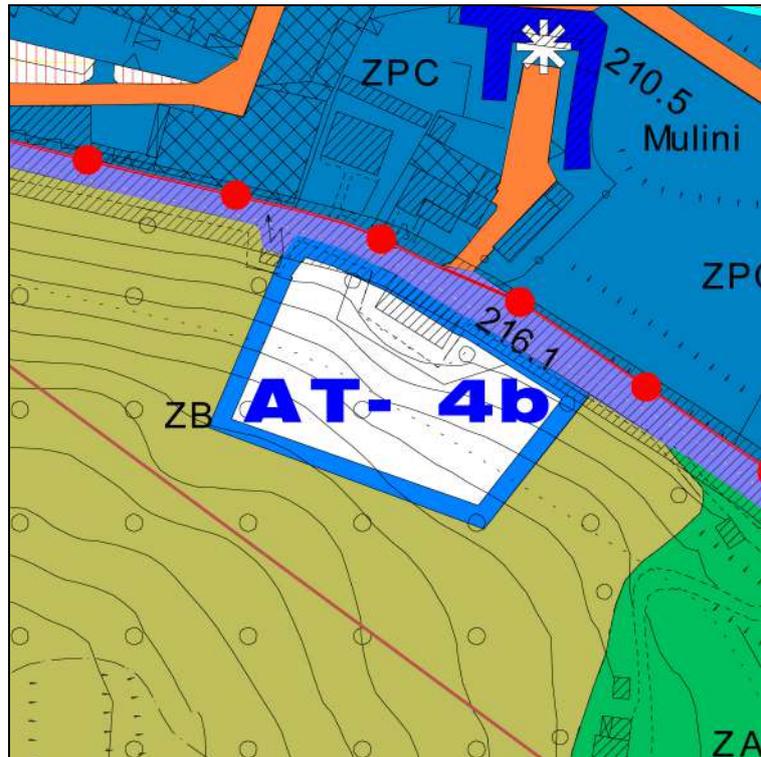
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Attualmente occupata da edificio fatiscente
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Viabilità pubblica SP32
Accessibilità	Da via XXV Aprile
Ente Proprietario	Privato
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Da convenzione e cessione gratuita dopo realizzazione opere pubbliche
Bacino d'utenza	Sovraccomunale per ampliamento anche SP32

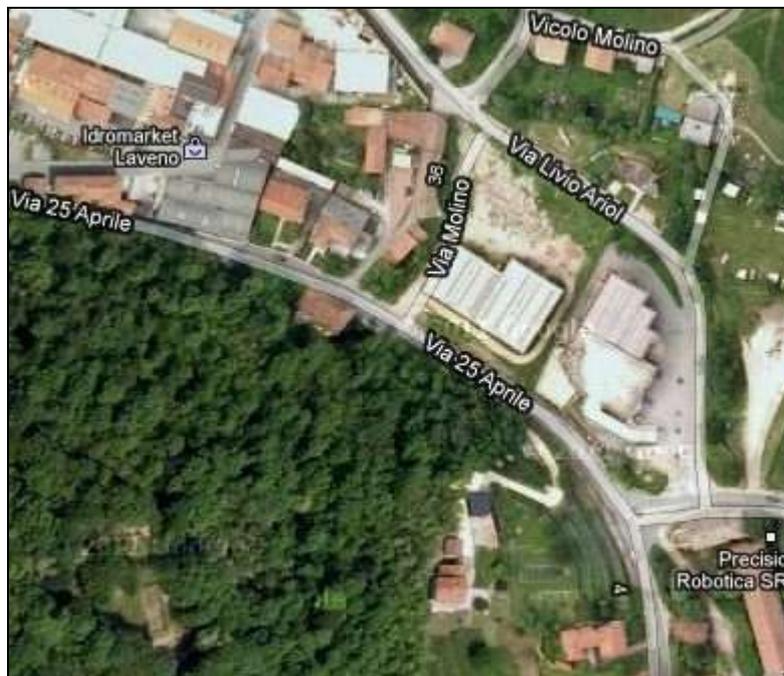
VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Previsione di allargamento viario
Interventi di adeguamento	Demolizione edificio, allargamento stradale e formazione parcheggio pubblici
Fonti di finanziamento	Privati in convenzione
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Connesse all'ambito di trasformazione
Fonti di finanziamento	Privato

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 122	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: AVS
--------------------	-------------------	-------------------	-----------------------

AT- 5- VIA SUL MONTE- AREA VERDE PUBBLICO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via sul Monte
Anno di realizzazione	In previsione da PGT
Data ultimi interventi	--
Destinazione Urbanistica dell'area	Pertinenza di attività turistica ricettiva
Superficie di pertinenza:	22614 mq (AT5)
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	

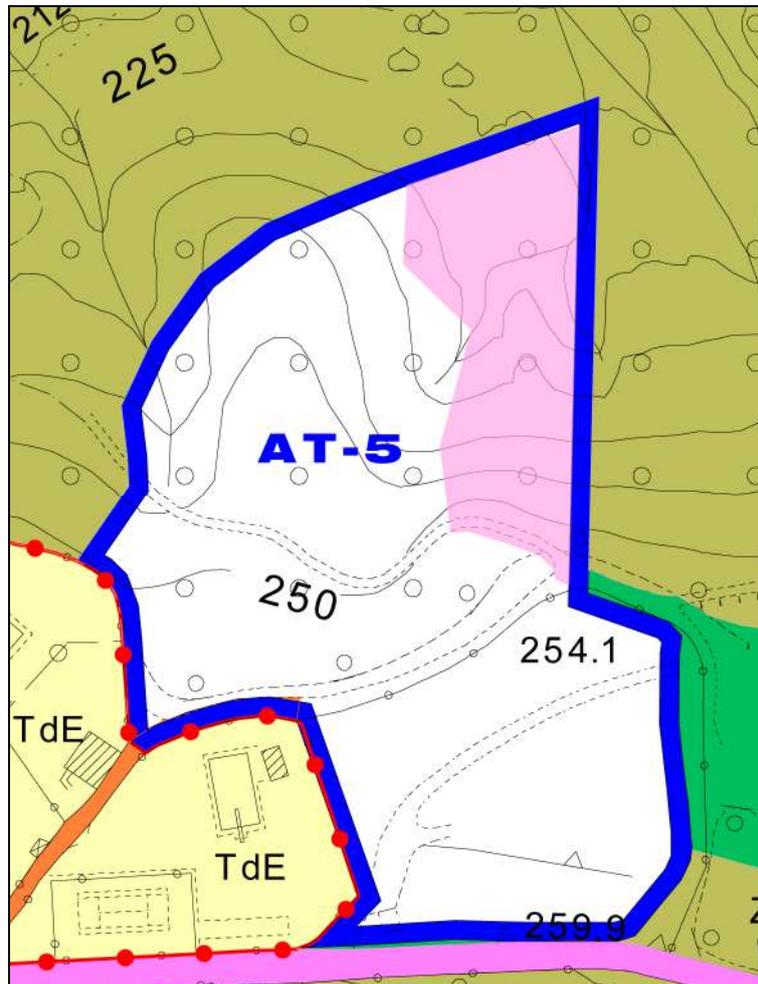
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Bosco
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Bosco pubblico
Accessibilità	Via Sul Monte
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Privati in convenzione
Modalità di fruizione	Accessibilità garantita al pubblico servizio
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Diritti edificatori convertibili in standard qualitativo monetizzabile a vantaggio del Comune di Laveno Mombello
Interventi di adeguamento	Previsto dall'ambito di trasformazione AT-5
Fonti di finanziamento	Privato
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Da stabilirsi in convenzione come pure manutenzione perpetua
Fonti di finanziamento	Privato

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 123	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria: P
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

AT- 6a/b - VIA SAN FERMO- SISTEMAZIONE VIABILITA' E PARCHEGGI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via San Fermo
Anno di realizzazione	Previsione da PGT
Data ultimi interventi	""
Destinazione Urbanistica dell'area	Ambito di Trasformazione
Superficie di pertinenza:	Mq
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	Da definirsi in convenzione

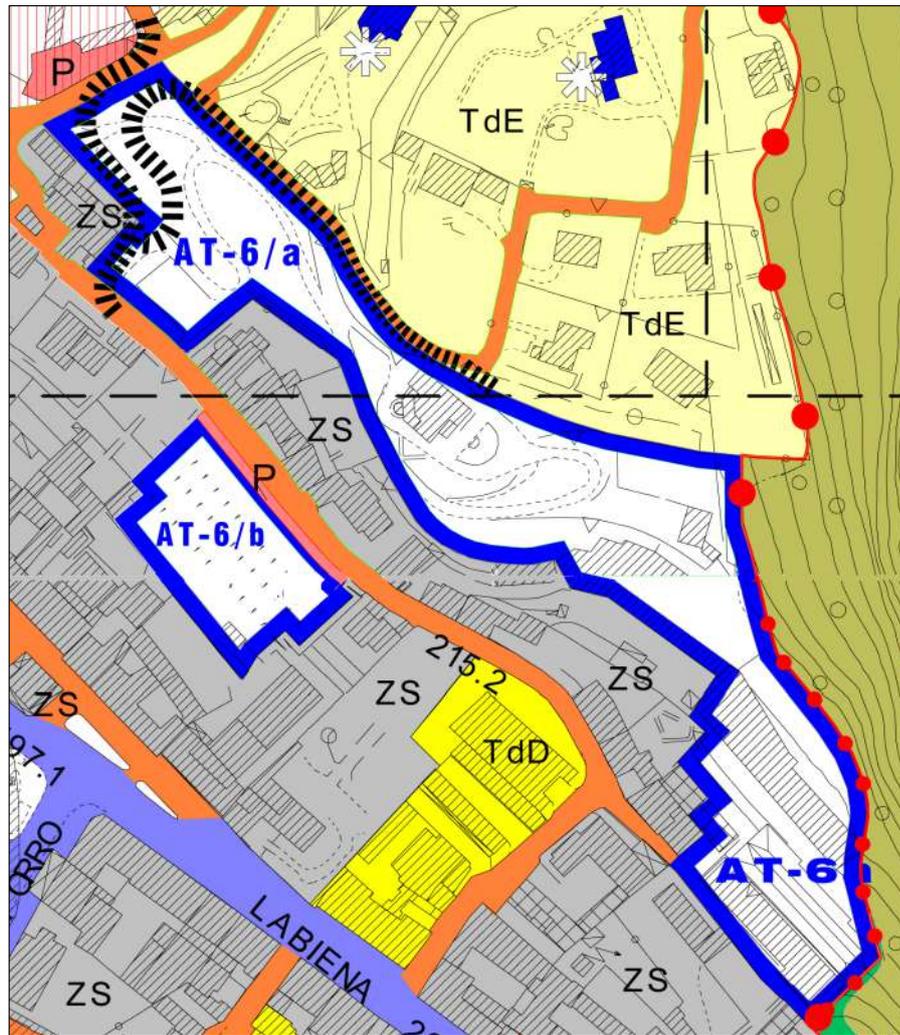
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Lavatoio in disuso, area a giardino privato
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Viabilità centro di Laveno
Accessibilità	Via S. Fermo
Ente Proprietario	Privati / Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune una volta realizzati gli interventi di adeguamento
Modalità di fruizione	Pubblica libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Necessità di ampliamento parcheggi pubblici in ambito di centro storico
Interventi di adeguamento	Previsione di PGT
Fonti di finanziamento	Privato in convenzione
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Attuazione Ambito di Trasformazione AT-6a/b
Fonti di finanziamento	Privato

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 124	Agg. n. 01	Data: 2011	Categoria:	AVS
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------

AT- 7 - VIA MONTEGGIA – VERDE PUBBLICO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Monteggia – Laveno
Anno di realizzazione	Previsione da PGT
Data ultimi interventi	
Destinazione Urbanistica dell'area	Parco Pubblico
Superficie di pertinenza:	
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	650 mq

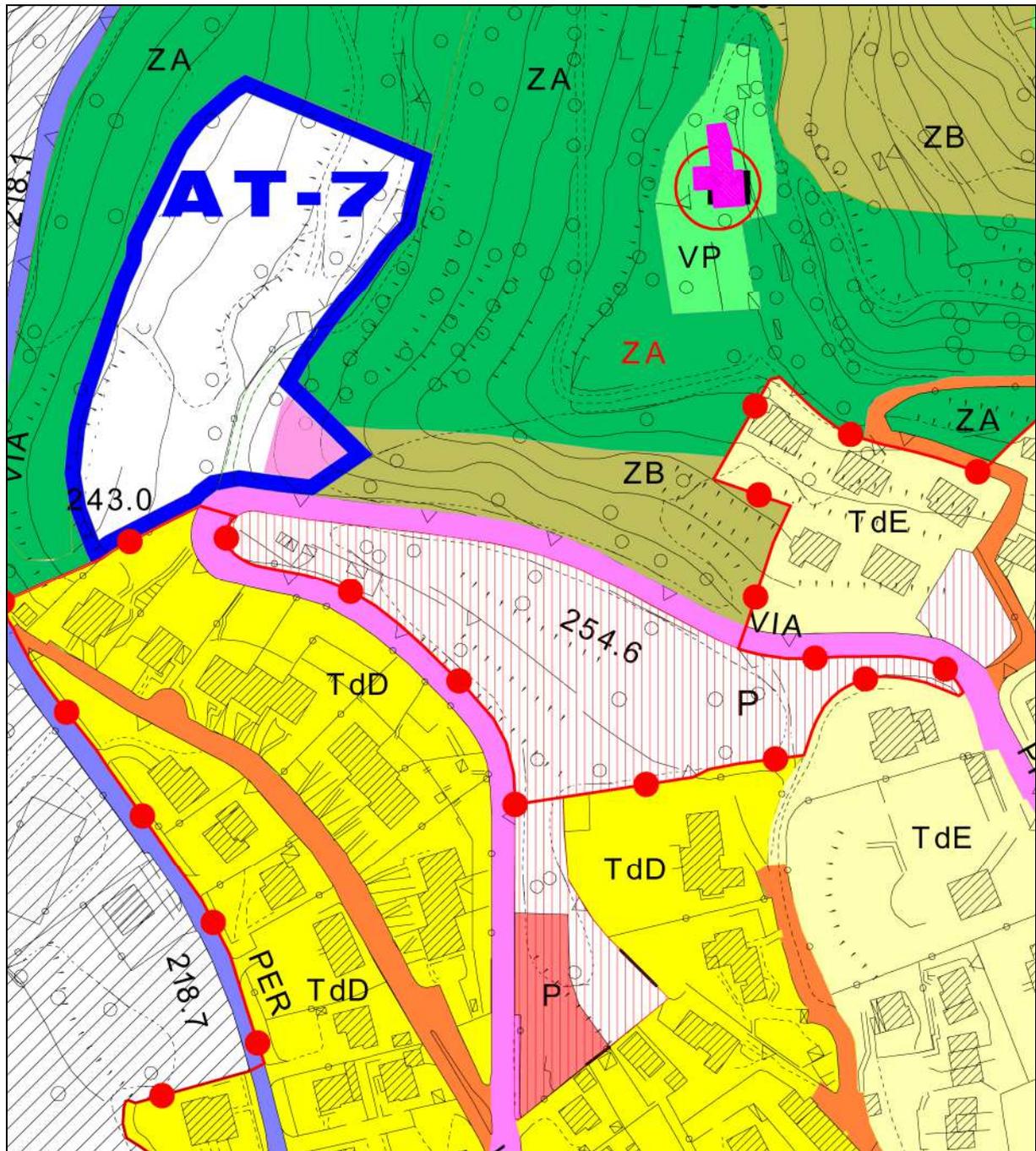
DESCRIZIONE DELL'AREA

Stato di fatto dell'area	Prato incolto
Servizi pubblici connessi o condivisi:	Parco pubblico
Accessibilità	Via Monteggia
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Modalità di fruizione	Libera
Bacino d'utenza	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

Conformità alle necessità esistenti:	Diritti edificatori convertibili in standard di qualità monetizzabile a vantaggio del Comune di Laveno Mombello
Interventi di adeguamento	Previsione di PGT
Fonti di finanziamento	Privato in convenzione
Previsioni di sviluppo/trasformazione	Attuazione dell' ambito di trasformazione AT-7
Fonti di finanziamento	Privato

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA: 125	agg n. 00	Data: 2011	Categoria:	P
--------------------	------------------	-------------------	-------------------	----------

ARC - A / VIA ROMA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Roma
Destinazione Urbanistica dell'area	Ambito di ricucitura
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	693.41 mq

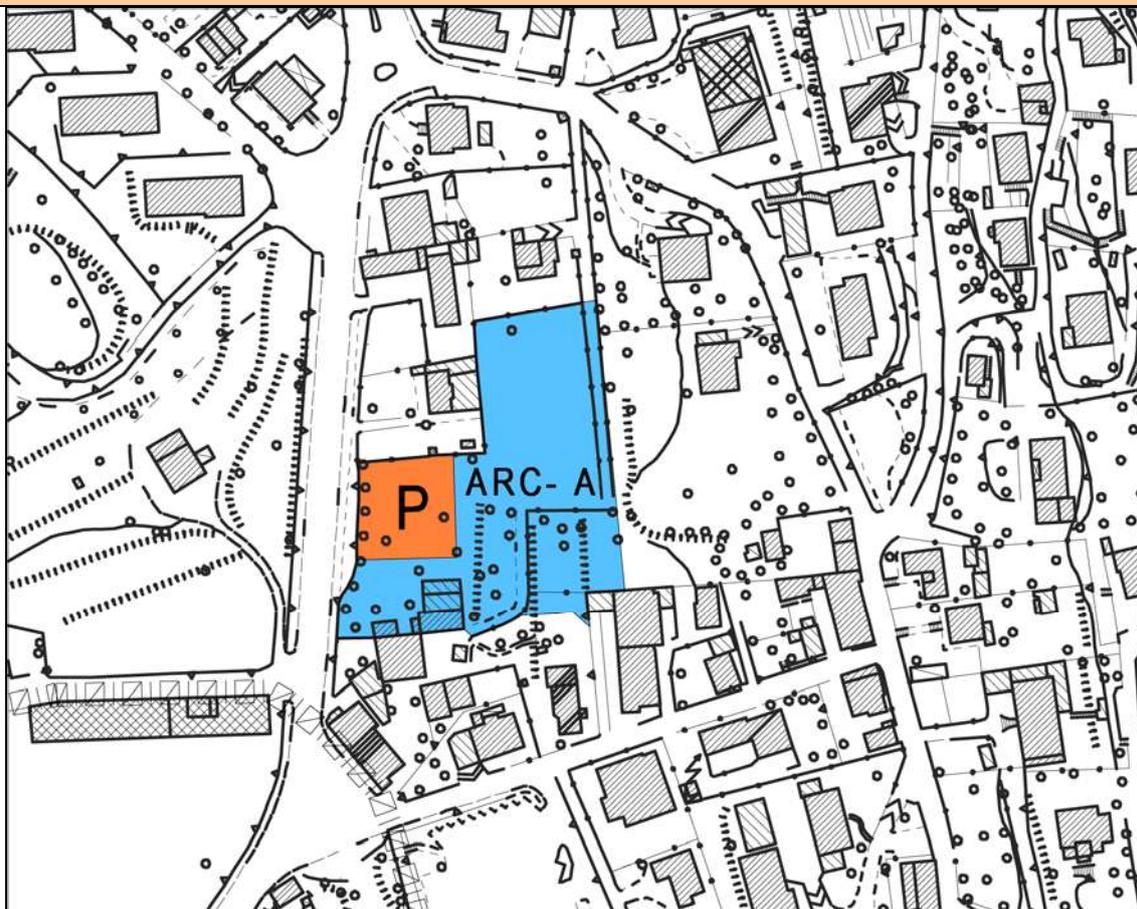
DESCRIZIONE DELL'AREA

Accessibilità	Libera
Ente Proprietario	Privati
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello
Bacino d'utenza	Sovracomunale

PREVISIONE URBANISTICA

Realizzazione di nuovo parcheggio pubblico in ambito d'intervento edilizio convenzionato.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



SCHEDA: 126	agg n. 00	Data: 2011	Categoria:	P
--------------------	------------------	-------------------	-------------------	----------

ARC-G / VIA GORIZIA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Gorizia
Destinazione Urbanistica dell'area	Ambito di ricucitura
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	504.41 mq

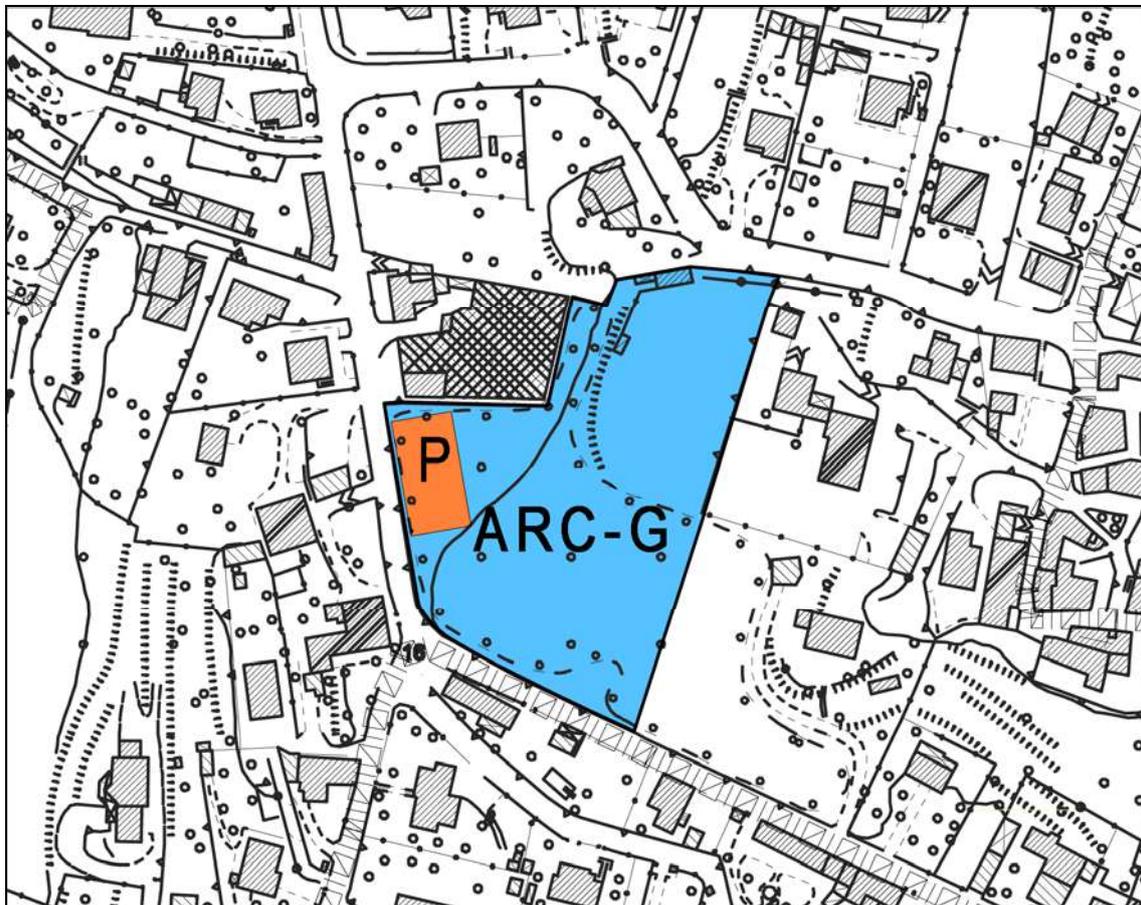
DESCRIZIONE DELL'AREA

Accessibilità	Libera
Ente Proprietario	Privati
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello dopo convenzionamento opere
Bacino d'utenza	Comunale

PREVISIONE URBANISTICA

Realizzazione di pubblico parcheggio in ambito di intervento convenzionato con allargamento stradale.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



SCHEDA: 127	agg n. 00	Data: 2011	Categoria:	P
--------------------	------------------	-------------------	-------------------	----------

ARC-H / VIA ROSSINI

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Rossini
Destinazione Urbanistica dell'area	Ambito di Ricucitura Convezionato
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2496.41 mq

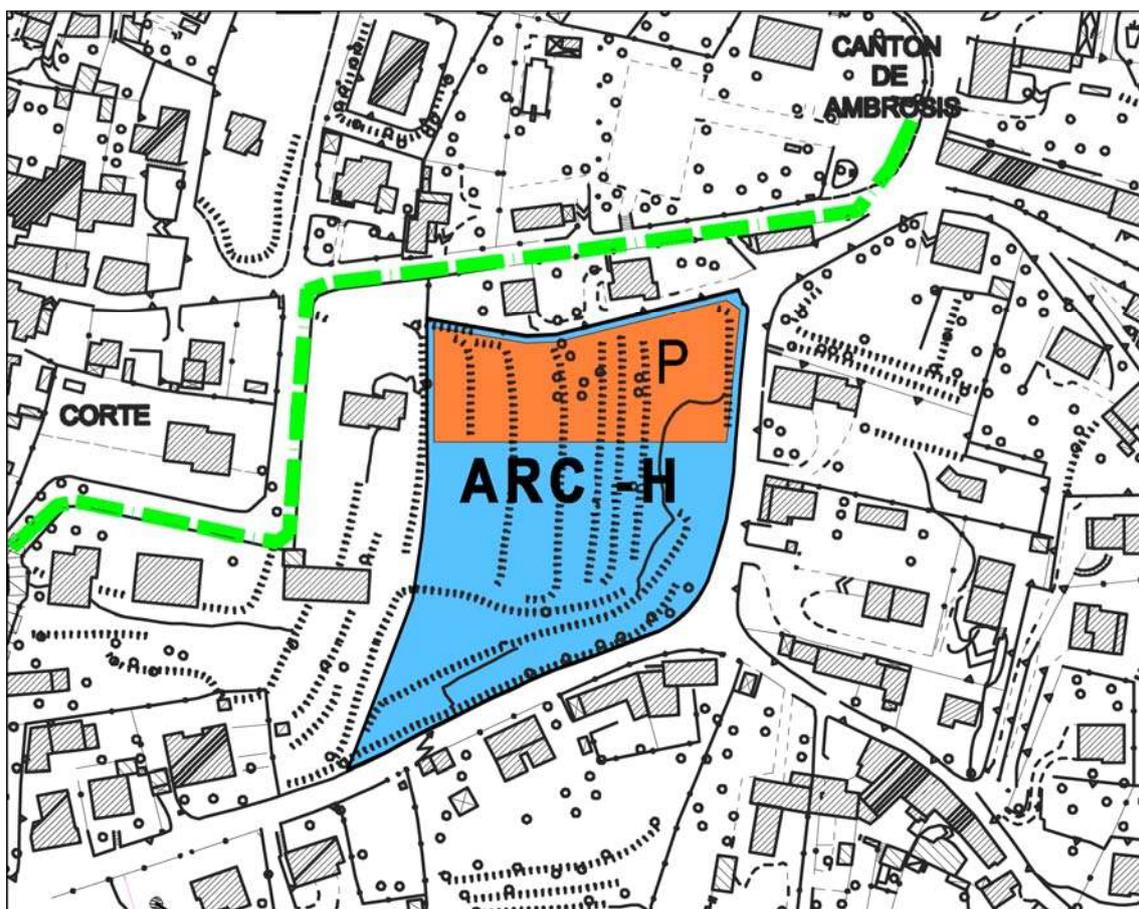
DESCRIZIONE DELL'AREA

Accessibilità	Libera
Ente Proprietario	Privati
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello dopo convenzionamento opere
Bacino d'utenza	Comunale

PREVISIONE URBANISTICA

Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in convenzionamento ambito edilizio.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



SCHEDA: 128	agg n. 00	Data: 2011	Categoria: P
--------------------	------------------	-------------------	----------------------------

ARC-R / VIA ALLA TORRE

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Alla Torre
Destinazione Urbanistica dell'area	Ambito di Ricucitura Convezionato
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	mq

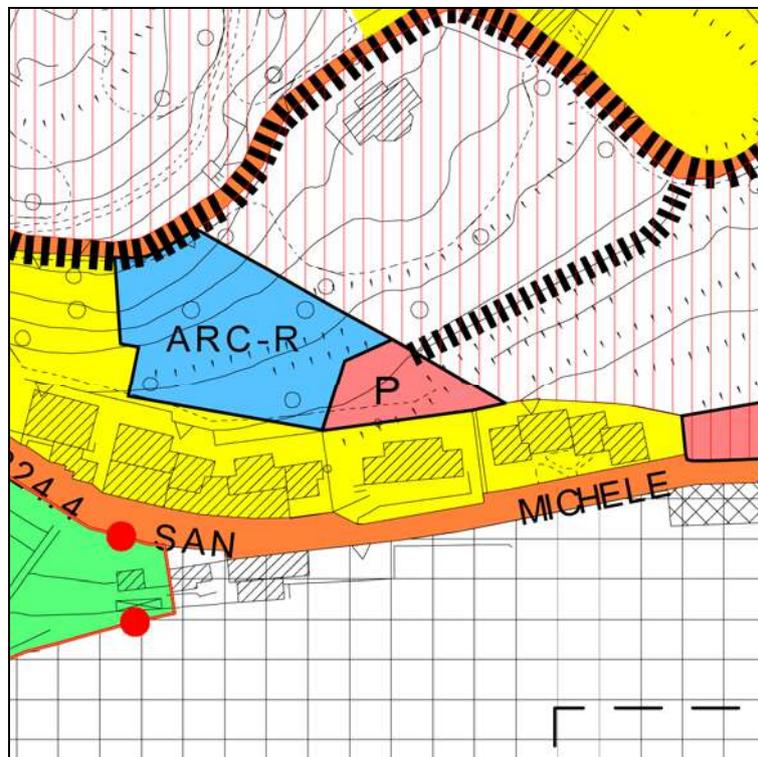
DESCRIZIONE DELL'AREA

Accessibilità	Libera
Ente Proprietario	Privati
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello dopo convenzionamento opere
Bacino d'utenza	Comunale

PREVISIONE URBANISTICA

Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in convenzionamento ambito edilizio.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



SCHEDA: 129	agg n. 00	Data: 2011	Categoria: ES
--------------------	------------------	-------------------	-----------------------------

E.S. – VIA SPALATO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Spalato
Destinazione Urbanistica dell'area	Area di pubblica utilità
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	5642.01 mq

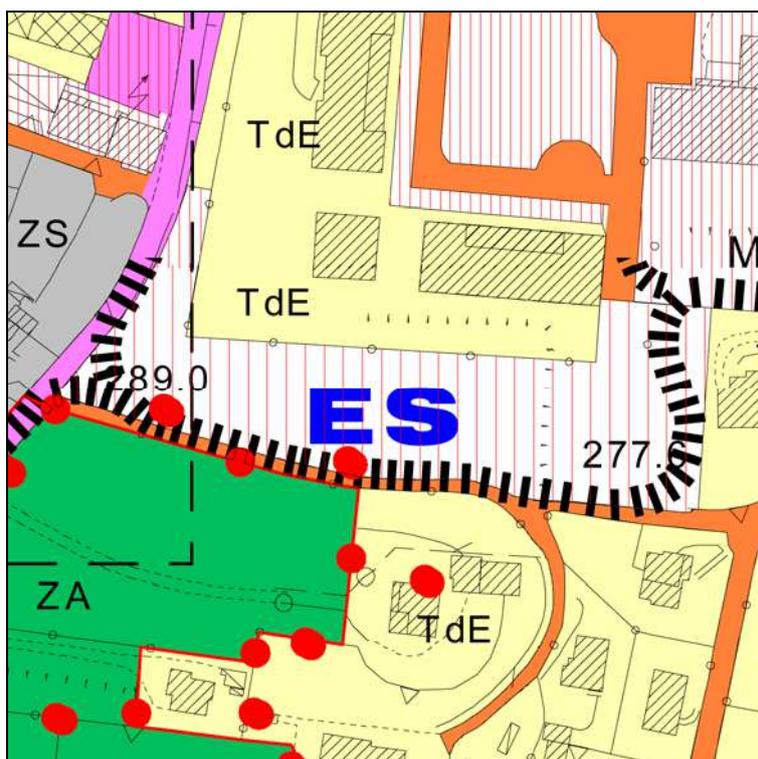
DESCRIZIONE DELL'AREA

Accessibilità	Diretta
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	In convenzionamento per edilizia sociale
Bacino d'utenza	Comunale

PREVISIONE URBANISTICA

Area disponibile per realizzare interventi di edilizia sociale (case popolari) in convenzionamento con un indice da determinarsi in sede di appalto ma non minore di 1,5 mc/mq. La realizzazione della strada comunale sarà un costo di urbanizzazione da scontarsi dell' onere di costruzione.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



SCHEDA: 130	agg n. 00	Data: 2011	Categoria:	ES
--------------------	------------------	-------------------	-------------------	-----------

E.S. – VIA GORIZIA

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Gorizia
Destinazione Urbanistica dell'area	Area di pubblica utilità
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	mq

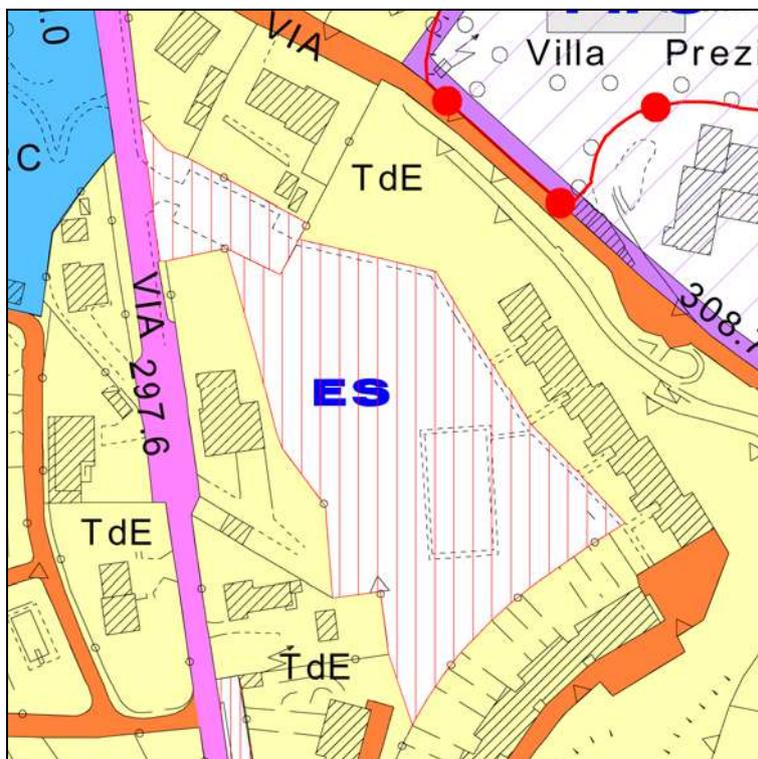
DESCRIZIONE DELL'AREA

Accessibilità	Diretta
Ente Proprietario	Comune di Laveno Mombello
Ente Gestore	In convenzionamento per edilizia sociale
Bacino d'utenza	Comunale

PREVISIONE URBANISTICA

Area disponibile per realizzare interventi di edilizia sociale (case popolari) in convenzionamento con un indice da determinarsi in sede di appalto ma non minore di 1,5 mc/mq.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



SCHEDA: 131	agg n. 00	Data: 2011	Categoria: AVS/P
--------------------	------------------	-------------------	-------------------------

STANDARD A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Brianza
Destinazione Urbanistica dell'area	Standard pubblico
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	5805.32 mq

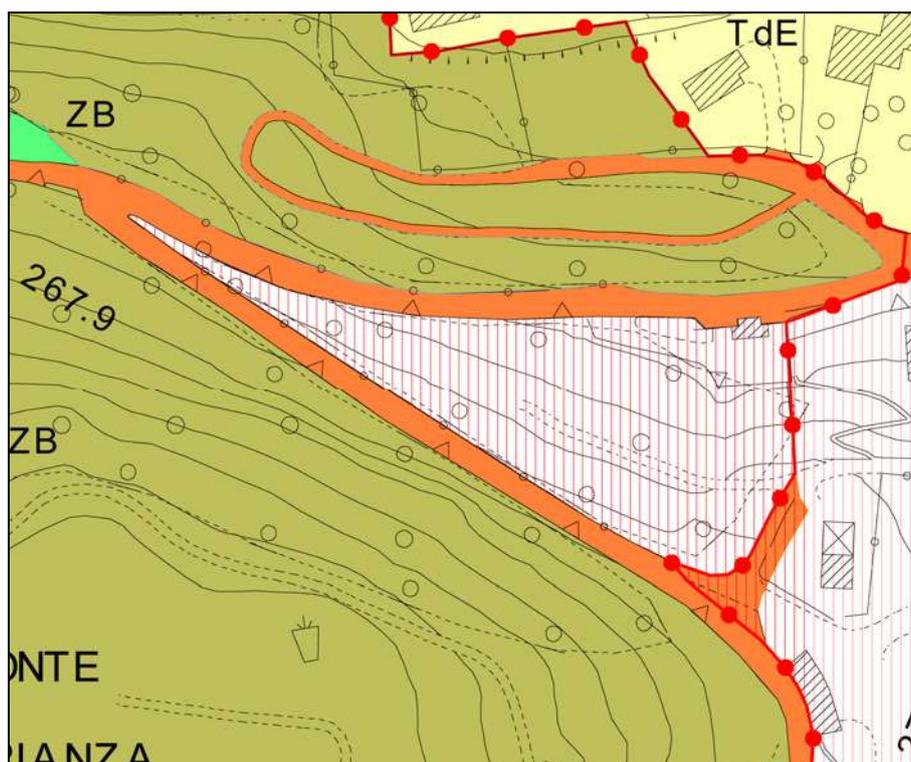
DESCRIZIONE DELL'AREA

Accessibilità	Libera
Ente Proprietario	Privati
Ente Gestore	Da Convenzionarsi a vantaggio Casa di Riposo Perabo'/Bassani per nuovo parcheggio e parco pubblico
Bacino d'utenza	Sovracomunale

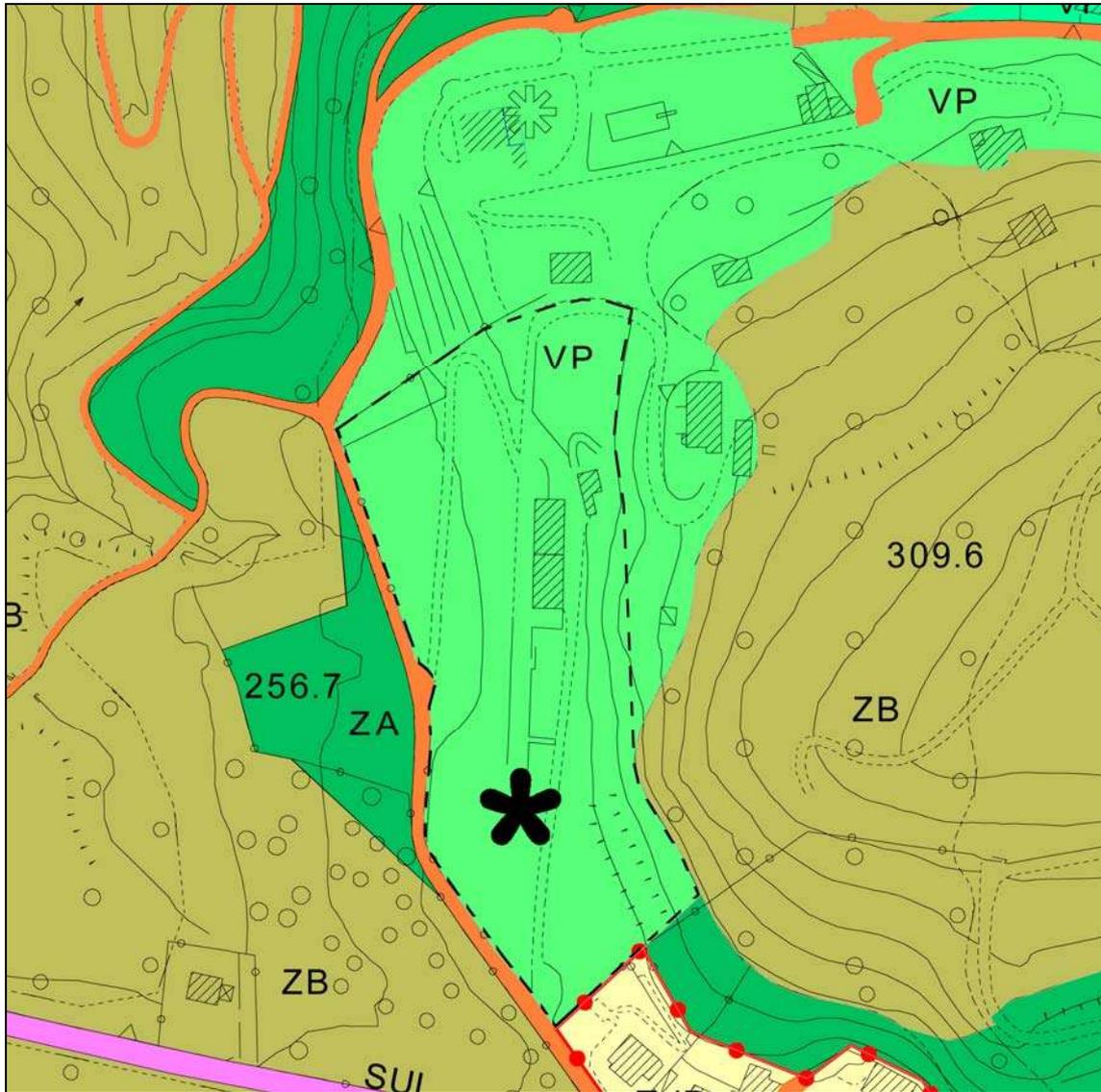
PREVISIONE URBANISTICA

La cessione gratuita al Comune determinerà , ai sensi della LR 12/2005 e s.m.i., diritti edificatori pari a 0,5 mc/mq da farsi atterrare su area sempre di proprietà dei cedenti , il tutto attraverso atto di convenzione debitamente trascritto nei pubblici registri.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA AREA ATTERRAGGIO DIRITTI EDIFICATORI



SCHEDA: 132	agg n. 00	Data: 2011	Categoria:	P
--------------------	------------------	-------------------	-------------------	----------

CERRO- NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Buonarroti
Destinazione Urbanistica dell'area	Standard Pubblico
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	2983.44 mq

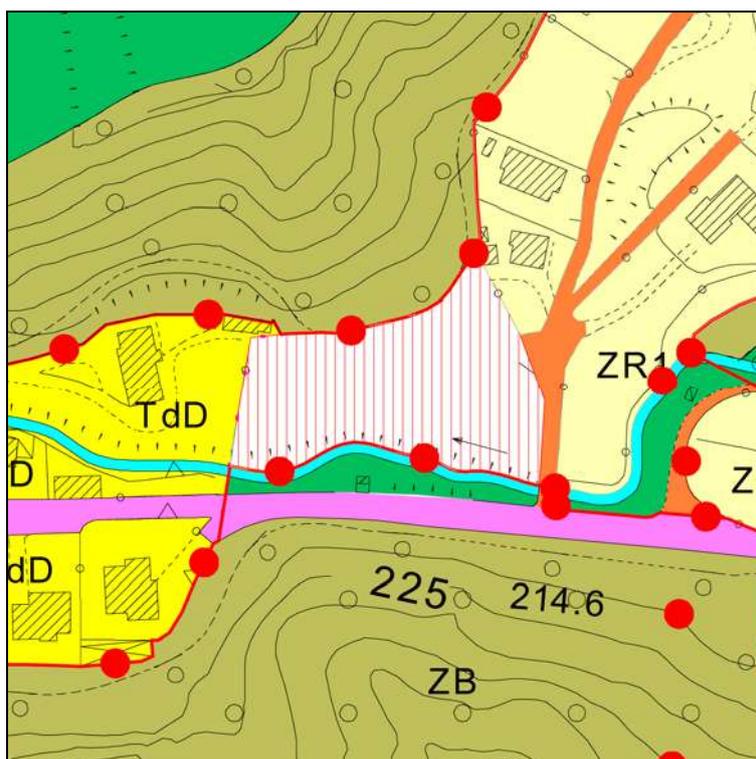
DESCRIZIONE DELL'AREA

Accessibilità	Libera
Ente Proprietario	Parrocchia del Ponte
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello dopo convenzione
Bacino d'utenza	Comunale

PREVISIONE URBANISTICA

La cessione gratuita delle aree al comune determinerà un benefit che il Comune userà per realizzare nuovo parcheggio in ampliamento al parcheggio della chiesa del ponte (vedasi scheda 133), il tutto sarà regolato da apposita convenzione. Il Comune realizzerà nuovo parcheggio ad uso della spiaggia di Cerro.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



SCHEDA: 133	agg n. 00	Data: 2011	Categoria:	P
--------------------	------------------	-------------------	-------------------	----------

NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO

DATI GENERALI

Localizzazione	Via Cesare Battisti
Destinazione Urbanistica dell'area	Standard Pubblico epr nuovo parcheggio
Superficie utile per il calcolo delle aree a standard	620.37 mq

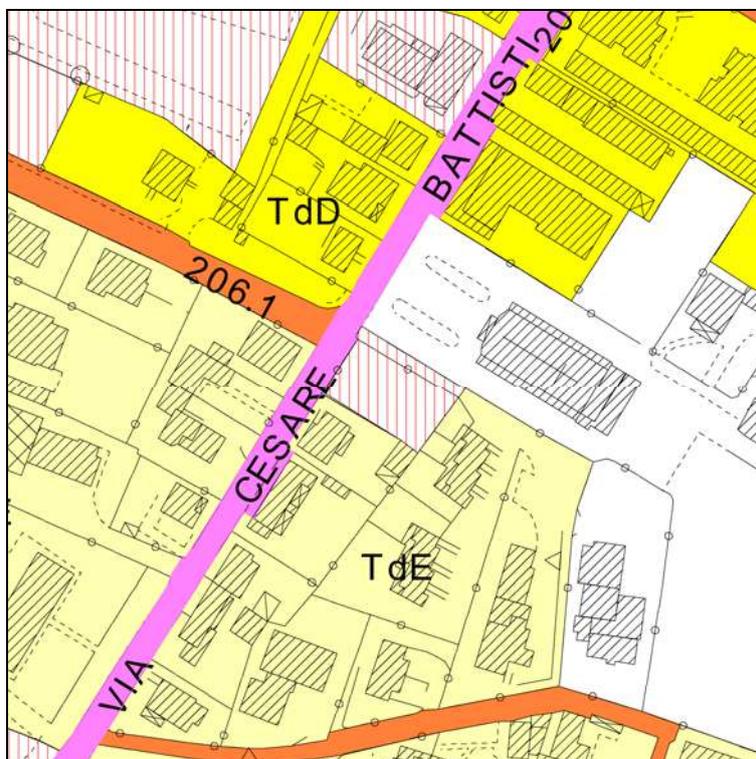
DESCRIZIONE DELL'AREA

Accessibilità	Diretta
Ente Proprietario	Privato
Ente Gestore	Comune di Laveno Mombello dopo esproprio e realizzazione delle opere.
Bacino d'utenza	Comunale

PREVISIONE URBANISTICA

La cessione gratuita al Comune determinerà dei diritti edificatori da convenzionarsi.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



SCHEDA:	139	Agg. n.	01	Data:	2021	Categoria:	AVS
----------------	-----	----------------	----	--------------	------	-------------------	-----

CAMMINAMENTO SERVIZIO DI DARSENA

DATI GENERALI

<i>Localizzazione</i>	Darsena
<i>Anno di realizzazione</i>	//
<i>Data ultimi interventi</i>	//
<i>Destinazione Urbanistica dell'area</i>	Area per strutture ad uso pubblico
<i>Superficie di pertinenza:</i>	mq 222
<i>Superficie utile per il calcolo delle aree a standard</i>	mq 222

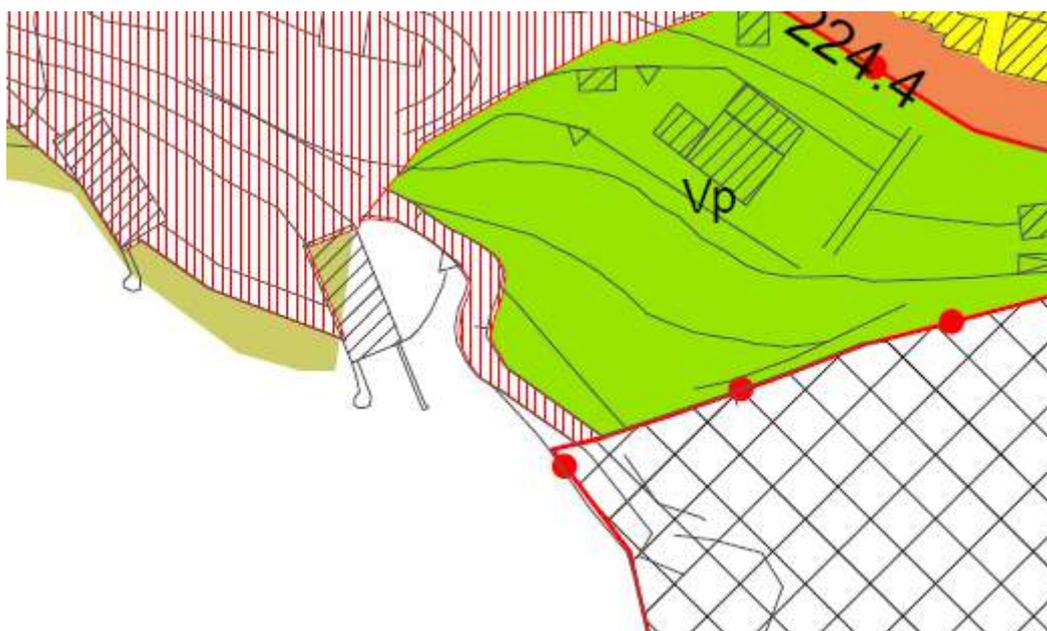
DESCRIZIONE DELL'AREA

<i>Stato di fatto dell'area</i>	Attualmente non utilizzata
<i>Servizi pubblici connessi o condivisi</i>	Nessuno
<i>Accessibilità</i>	Accesso diretto
<i>Ente Proprietario</i>	
<i>Ente Gestore</i>	
<i>Modalità di fruizione</i>	
<i>Bacino d'utenza</i>	Comunale

VALUTAZIONE DELLO STANDARD

<i>Conformità alle necessità esistenti:</i>	
<i>Interventi di adeguamento</i>	DA REALIZZARE
<i>Fonti di finanziamento</i>	
<i>Previsioni di sviluppo/trasformazione</i>	Si nel breve periodo
<i>Fonti di finanziamento</i>	Da definire

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ATTIVITÀ E SERVIZI SOCIALI

SCHEDA N°. 134	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

AFFIDI FAMILIARI/ADOZIONI/INSERIMENTO MINORI IN COMUNITÀ

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	
Anno di avvio dell'attività:	
Numero addetti all'attività:	1 assistente sociale (dipendente comunale) 1 coordinatore pedagogico (dipendente comunale) 1 amm.vo servizi sociali (dipendente) 1 resp settore servizi alla persona (dipendente)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	Convenzione con la Comunità Montana Valli del Verbano
Mezzi e strumentazioni disponibili:	
Altre attività connesse:	Riunioni con personale specializzato ASL e Comunità Montana; Collaborazione per cura e tutela; Progetti su decreti del Tribunale dei Minorenni e Tribunale Ordinario
Ente Gestore:	
Fruitori:	
Bacino d'utenza:	

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	
Fonti di finanziamento:	fondi propri contributi regionali

SCHEDA N°. 135	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

SERVIZI SCOLASTICI E SOSTEGNO AL DIRITTO ALLO STUDIO

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Ufficio pubblica istruzione – Villa Frua, presso Biblioteca comunale; servizi educativi ad integrazione del tempo scolastico (pre-scuola e doposcuola) presso le sedi scolastiche interessate e ludoteca comunale per doposcuola e posticipo
Anno di avvio dell'attività:	
Numero addetti all'attività:	2 dipendenti comunali per l'ufficio (1 amm.vo, 1 resp); 1 coordinatore pedagogico dipendente; 1 educatore dip. per pre-scuola; 1 educatore dipendente per affiancamento doposcuola, gestione esterna per doposcuola e posticipo, 1 educatore esterno per progetto Consiglio comunale dei ragazzi.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	coordinamento interventi, organizzazione servizi integrativi, collegamenti con istituti, informazioni alle famiglie, lavoro educativo nei pre, dopo scuola e posticipo.
Mezzi e strumentazioni disponibili:	
Altre attività connesse:	Programmazione e gestione degli interventi attinenti il "Diritto allo studio" con specifico raccordo con gli enti interessati; interventi di competenza comunale nella scuola dell'obbligo (erogazione contributi, acquisto libri e materiale didattico ecc.); istruttoria finalizzata all'ottenimento di contributi da altri Enti (Stato, Regione, Provincia, Comunità Montana ecc.); gestione convenzione scuole materne private; gestione on-line "dote scuola" regionale e consulenza alle famiglie
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello
Fruitori:	Scolari e studenti dei diversi gradi di istruzione (popolazione scolastica a.s. 2010/2011 n° iscritti 726, a.s. 2011/2012 n° iscritti 732)
Bacino d'utenza:	Comunale

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	Si
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	
Fonti di finanziamento:	Fondi propri Contributi regionali per il sostegno alle scuole dell'infanzia e per "dote scuola"

SCHEDA N°. 136	AGG. N°. 00	DATA	2012	CATEGORIA	Attività
-----------------------	--------------------	------	-------------	-----------	-----------------

LUDOTECA E ATTIVITA' RICREATIVE PER MINORI

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Istituto comprensivo Monteggia per le attività legate al "Parco Robinson" (attività che si svolge nel mese di Luglio); edificio Via Battisti per la ludoteca e tempo per le famiglie (per ora al piano seminterrato); Biblioteca comunale per attività diverse di laboratori creativi; Scuola materna Scotti per le attività del "Parco Robinson" riservate ai più piccoli Centro cottura comunale c/o scuola primaria Gianoli (Mombello) per pasti veicolati
Anno di avvio dell'attività:	"Parco Robinson" Ludoteca e laboratori vari dall'anno 2002 Tempo per le famiglie/ludoteca dei piccoli (target 0 - 3) anno 2008 "Parco Robinson" dei piccoli 2006
Numero addetti all'attività:	1 coordinatore pedagogico (dipendente comunale) 2 educatori (dipendenti comunali) educatori esterni 1 amm.vo servizi sociali (dipendente) 1 resp. Settore servizi alla persona (dipendente)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	Gestione con dipendenti comunali ed educatori/animatori esterni per alcuni segmenti di attività; pasti veicolati da centro cottura comunale, a cura del gestore refezione scolastica per il Parco Robinson dei Piccoli convenzione con scuola materna Scotti
Mezzi e strumentazioni disponibili:	Materiale didattico, arredi e giochi adeguati alle attività
Altre attività connesse:	Attività educative e ricreative per adolescenti e giovani; interventi di promozione benessere e prevenzione disagio giovanile; collaborazione con Oratori sia per attività educative, supporto pedagogico sia per interventi di sostegno alla genitorialità.
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello
Fruitori:	globalmente circa 200 utenti
Bacino d'utenza:	Principalmente comunale, ma vi partecipano anche ragazzi residenti nei comuni limitrofi

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	in istruttoria segmenti di piani di manutenzione programmata e DUVRI per quanto di nostra competenza
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazioni:	
Fonti di finanziamento:	Fondi propri Contributi regionali Quote iscrizione e frequenza

SCHEDA N°. 137	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

BIBLIOTECA

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Via Roma – Villa Frua
Anno di avvio dell'attività:	1861
Numero addetti all'attività:	1 coordinatore esterno sistema bibliotecario (cfr. www.sblaghi.it) 4 dipendenti comunali (1 resp. Biblioteca, 1 collaboratore amm.vo, 1 resp servizio pubblica istruzione, 1 educatore che collabora in modo stabile) 2 LSU (lavoratori socialmente utili) 1 resp settore servizi alla persona (dipendente)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	Direttamente all'utente iscritto alla rete provinciale
Mezzi e strumentazioni disponibili:	
Altre attività connesse:	Gestione informatizzata dei servizi di iscrizione, prenotazione, prestito libri, materiale multimediale e consultazione in sede; iniziative di promozione della lettura; servizio sportello internet; catalogazione di fondi documentari pubblici e privati, allo scopo di garantirne la fruizione (in base alle risorse di bilancio); acquisto materiale librario, documentario e multimediale; organizzazione corsi culturali, di lingue straniere, laboratori creativi, etc.
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello
Fruitori:	circa 40.000 prestiti all'anno
Bacino d'utenza:	comunale, provinciale, nazionale

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	E' necessario il piano di manutenzione programmata ¹ e il DUVRI. Con una unità di personale in più e con 2 LSU impiegati nella fascia serale, abbiamo aumentato l'apertura al pubblico dal Natale 2008, con i seguenti orari: - da lunedì a venerdì dalle 8 alle 20,30 e sabato dalle 8 alle 13; - nel periodo estivo e natalizio: lunedì e giovedì dalle 8 alle 18 e martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 8 alle 14.
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazioni:	criticità: mantenimento orario d'apertura in fascia serale vincolato alla presenza di Lavoratori Socialmente Utili (LSU)
Fonti di finanziamento:	Fondi propri; Contributo provinciale/regionale Quota di frequenza i corsi

¹ Sarebbe possibile ri-candidare ad un bando della Fondazione Cariplo un progetto con Laveno Mombello Srl e Politecnico di Milano sul piano di manutenzione programmata di tutta Villa De Angeli Frua, complesso edificio storico destinato a sede municipale e biblioteca comunale.

SCHEDA N°. 138	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Via XXV Aprile – campo di calcio
Anno di avvio dell'attività:	
Numero addetti all'attività:	

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	Gestione mediante convenzione con associazione Football Club Laveno: il comune eroga un contributo annuo e l'associazione si impegna a gestire i campi, comprese le manutenzioni ordinarie e straordinarie, concordate in via preventiva con l'Amministrazione Comunale
Mezzi e strumentazioni disponibili:	
Altre attività connesse:	
Ente Gestore:	Football Club Laveno Mombello
Fruitori:	
Bacino d'utenza:	

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	località Gaggetto – campi da tennis: sono stati trasferiti in proprietà alla società Laveno Mombello Srl da gennaio 2009.
Fonti di finanziamento:	Fondi propri

SCHEDA N°. 139	AGG. N°. 00	DATA	2012	CATEGORIA	Attività
-----------------------	--------------------	------	-------------	-----------	-----------------

INIZIATIVE A FAVORE DELLO SPORT

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Ufficio sport
Anno di avvio dell'attività:	
Numero addetti all'attività:	1 dipendente comunale

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	
Mezzi e strumentazioni disponibili:	
Altre attività connesse:	Assegnazione e gestione degli impianti sportivi mediante convenzioni; adempimenti per l'assegnazione temporanea delle palestre comunali; gestione delle pratiche per eventuale assegnazione di contributi a sostegno delle attività delle associazioni sportive che operano nell'ambito comunale; aggiornamento on-line del censimento regionale degli impianti sportivi; collaborazione con enti ed associazioni per promuovere stili di vita sani, cultura sportiva e associazionismo sportivo e ricreativo; collaborazione tecnica per progetti da candidare a bandi esterni (es. Fondazione Comunitaria del Varesotto)
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello
Fruitori:	
Bacino d'utenza:	Comunale e sovracomunale

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	
Fonti di finanziamento:	Fondi propri

SCHEDA N°. 140	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

INIZIATIVE CULTURALI

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Ufficio cultura
Anno di avvio dell'attività:	dal 1997 è separato dall'attività della biblioteca
Numero addetti all'attività:	1 dipendente comunale

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	Organizzazione diretta o in collaborazione con enti e associazioni di iniziative culturali e di promozione turistica del territorio
Mezzi e strumentazioni disponibili:	Palco per manifestazioni (ml 6,00x8,00) (gestione Pro Loco) 265 sedie a norma per manifestazioni (gestione Ufficio cultura e manutenzioni)
Altre attività connesse:	Stesura calendario annuale manifestazioni culturali in Laveno Mombello; cura e redazione di pubblicazioni e cataloghi; gestione delle pratiche di assegnazione dei contributi a sostegno di associazioni culturali; organizzazione di mostre, spettacoli, convegni, laboratori creativi, rassegna cinematografica estiva provinciale (Esterno Notte)
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello
Fruitori:	cittadini e turisti
Bacino d'utenza:	le nostre manifestazioni interessano anche a livello provinciale e regionale

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	La gestione utilizza sala civica di Piazza Italia per mostre ed esposizioni temporanee è ora gestita dall'ufficio segreteria
Fonti di finanziamento:	Fondi propri

SCHEDA N°. 141	AGG. N°. 00	DATA	2012	CATEGORIA	Attività
-----------------------	--------------------	------	-------------	-----------	-----------------

POLITICHE SOCIALI

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Ufficio servizi sociali – Villa Frua Ufficio servizi sociali – Piazza Italia
Anno di avvio dell'attività:	
Numero addetti all'attività:	1 responsabile settore 1 assistente sociale 1 coordinatore pedagogico 1 amministrativo (dipendente comunale) 1 LSU amm.vo

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	Servizio sociale professionale; Assistenza domiciliare anziani e disabili (con assegnazione di <i>voucher</i>); assistenza scolastica (gestione con 1 educatore dip. fino giugno 2012); telesoccorso per persone in difficoltà (gestione Laveno Mombello SRL); trasporti speciali persone in difficoltà (convenzione con Croce Rossa Italiana)
Mezzi e strumentazioni disponibili:	1 auto Ford Fiesta – servizi sociali comunali
Altre attività connesse:	<p>Coordinamento delle iniziative a favore degli anziani, assistenza domiciliare, ricovero in istituti, trasporto, collaborazione con associazioni, enti e volontariato attivo sul territorio;</p> <p>supporto alle persone disabili, trasporti, collaborazione con istituti scolastici, sostegno alla genitorialità, assistenza domiciliare e consulenza per le famiglie, collaborazione con altri Enti e privato sociale per migliorare l'integrazione del sistema dei servizi territoriali dedicati;</p> <p>coordinamento di tutte le attività e le iniziative rivolte ai cittadini in campo sociale, erogazione di contributi economici ed assistenziali attività di informazione ed assistenza agli utenti;</p> <p>sostegno agli immigrati e progettazione di interventi di mediazione culturale;</p> <p>coordinamento del personale volontario utilizzato nei vari settori;</p> <p>progettazione e attuazione di interventi di promozione del benessere sociale, con particolare riguardo ai giovani, anche in collaborazione con altri livelli istituzionali;</p> <p>promozione di iniziative a supporto dell'inserimento lavorativo di minori attraverso la collaborazione con la Fondazione Asilo Mariuccia di Portovaltravaglia;</p> <p>formazione degli operatori del settore servizi alla persona;</p> <p>partecipazione alla pianificazione e gestione delle politiche sociali ex lege 328/00 – ambito territoriale di Comunità Montana Valli del Verbano</p>
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello
Fruitori:	Residenti
Bacino d'utenza:	Comunale e sovracomunale

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	sarebbe necessario l'acquisto di un nuovo automezzo e lo spostamento degli uffici dell'as e della figura amministrativa presso la sede di Piazza Italia al fine di migliorare l'accesso al servizio da parte dei cittadini anziani e/o con disabilità
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	Per migliorare il sostegno economico ai nuclei familiari in difficoltà, stiamo lavorando ad un progetto di microcredito con Banca Etica finalizzato ad accompagnare i nuclei fragili – laddove possibile – al recupero dell'autonomia finanziaria
Fonti di finanziamento:	Fondi propri Fondi legge 328/00 per il finanziamento di "buoni sociali" destinati ad anziani e famiglie in difficoltà

SCHEDA N°. 142	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

MENSA SCOLASTICA

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	via XXV Aprile presso scuola primaria "Scotti", Piazza S. Stefano presso Scuola primaria "Gianoli", Via Maria Ausiliatrice presso Istituto Comprensivo "GB Monteggia"
Anno di avvio dell'attività:	1984 in via XXV Aprile (cucina e refettorio), 2008 in Piazza S. Stefano (cucina-centro cottura e refettorio), dal 3 novembre 2011 presso Scuola Monteggia (refettorio, con pasto veicolato da centro cottura di Mombello)
Numero addetti all'attività:	1 responsabile di settore (dipendente) 1 dip. comunale per gestione contratto di appalto, collegamenti con scuole e utenti (ufficio pubblica istruzione)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	gestione in appalto
Mezzi e strumentazioni disponibili:	2 cucine e refettori (totale 200 posti) + 1 refettorio (50 posti)
Altre attività connesse:	il centro cottura di Mombello è abilito a confezionare pasti da veicolare all'esterno (es. attività estive comunali, altre utenze comunitarie, altri refettori su <i>royalties</i> riconosciute al comune)
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello (titolare) Sodexo Italia (gestore a seguito di procedura aperta di gara, fino all'agosto 2012)
Fruitori:	317 richieste per a.s. 2009/2010; 351 richieste per a.s. 2010/2011; 393 utenti as 2011/2012
Bacino d'utenza:	Alunni delle scuole "Scotti", "Gianoli" e "Monteggia"

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	le due strutture necessitano di formali piani di manutenzione programmata e DUVRI
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	
Fonti di finanziamento:	Fondi propri proventi dalla vendita dei buoni pasto <i>royalties</i> per utilizzi esterni centro cottura (percentuale su ogni pasto, ad esempio nel as 2011/2012 Comune di Angera)

SCHEDA N°. 143	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

SPORTELLO TURISTICO

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Ufficio Piazza Italia fino al 31 dicembre 2012; dal 1° gennaio 2013 c/o ex Museo di Ferrovienord Spa con contratto di comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato a favore del Comune di Laveno Mombello
Anno di avvio dell'attività:	2007 mediante convenzione, dal 1° maggio 2012 mediante concessione pluriennale a Ippoviepadane Srl, a seguito di procedura aperta di evidenza pubblica svolta ad aprile 2012
Numero addetti all'attività:	1 resp di settore per governance 1 dipendente comunale dell'Ufficio cultura per il collegamenti istituzionali delle attività operatori esterni per la gestione dello sportello di accoglienza turistica

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	sportello aperto al pubblico tutto l'anno, a cura del concessionario Ippoviepadane SRL
Mezzi e strumentazioni disponibili:	ufficio Piazza Italia di proprietà comunale fino al 31 dicembre 2012 e porzione di fabbricato in comodato d'uso gratuito presso FNM, attrezzature dei nuovi spazi a carico del concessionario Ippoviepadane SRL
Altre attività connesse:	Organizzazione e/o collaborazione ad iniziative di promozione turistica del territorio (mostre, spettacoli, convegni, laboratori ecc); aggiornamento sito comunale con pubblicazione calendario eventi; gestione adempimenti ai sensi delle leggi in materia di turismo; rapporti con altri enti di promozione turistica; collaborazione nel lavoro istruttorio per il Sistema Turistico della Provincia di Varese "Varese Land of Tourism"
Ente Gestore:	L'attività di accoglienza turistica, mediante convenzione con Comunità Montana e sostegno di Provincia è gestita fino a fine 2010 dalla società "Il Colibri".
Fruitori:	Principalmente turisti
Bacino d'utenza:	Ambito territoriale di Comunità Montana Valli del Verbano, provinciale, nazionale e internazionale

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	si
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	stabilizzare attività di informazione e accoglienza turistica presso l'edificio delle Ferrovie Nord Milano entro 31 dicembre 2012, con inizio attività presso ex museo FNM dal 1° gennaio 2013; definire nuovi termini di eventuali accordi formali con Provincia (rete degli IAT) e Comunità Montana Valli del Verbano
Fonti di finanziamento:	eventuali contributi esterni, su progetti ideati con il concessionario e gestiti dal concessionario stesso

SCHEDA N°. 144	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

TRASPORTO SCOLASTICO

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	territorio comunale per trasporto alunni A/R verso e dalle sedi delle scuole "Scotti", "Gianoli" e "Monteggia"
Anno di avvio dell'attività:	
Numero addetti all'attività:	1 resp settore 1 dip per collaborazione gestione contratto e collegamenti con scuole e utenti (ufficio pubblica istruzione)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	Gestione in appalto
Mezzi e strumentazioni disponibili:	3 autobus
Altre attività connesse:	Il servizio di trasporto scolastico riguarda tutti i plessi delle scuole dell'obbligo di Laveno Mombello e comprende la possibilità (per gli alunni che non fruiscono del servizio refezione scolastica) di tornare al domicilio durante la pausa pranzo nei giorni di rientro pomeridiano. L'Ufficio Pubblica Istruzione organizza, mediante l'impiego di due lavoratori socialmente utili e/o volontari, un servizio di assistenza allievi sull'autobus con la funzione di vigilare sugli allievi e di verificare il regolare possesso del tesserino di iscrizione al servizio e dei pagamenti della 2 ^a e 3 ^a rata. Dal 3 novembre 2011, con l'attivazione del nuovo refettorio c/o Scuola Monteggia, i ragazzi della scuola secondaria di primo grado consumano il pasto presso la loro scuola, senza necessità di trasporto presso la scuola Scotti.
Ente Gestore:	Ditta appaltatrice Autolinee Varesine
Fruitori:	190 iscrizioni per a.s. 2009/2010; 149 adesioni per a.s. 2010/2011; 149 adesioni per as 2011/2012
Bacino d'utenza:	comunale (Alunni delle scuole "Scotti", "Gianoli" e "Monteggia")

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	si
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	
Fonti di finanziamento:	Fondi propri proventi dalle quote di iscrizione degli utenti

SCHEDA N°. 145	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

ASSISTENZA DOMICILIARE MINORI

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	domicilio utenti, sedi scolastiche frequentate, sedi servizi ricreativi comunali
Anno di avvio dell'attività:	sviluppo particolarmente significativo dal 2000
Numero addetti all'attività:	3 dip comunali (1 coord. pedagogico, 1 assistente sociale, 1 educatore)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	su progetti individualizzati differenziati per periodo scolastico e per periodo estivo elaborati in sinergia con servizi specialistici e famiglie
Mezzi e strumentazioni disponibili:	figure di alta professionalità dip comunali / sedi autorizzate per svolgimento servizi per minori ex vigente normativa LR3/2008.
Altre attività connesse:	ludoteca e servizi diversi dedicati al target 0 - 10
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello in collaborazione con Coop Lombarda FAI e Coop Eureka! (organizzazioni accreditate dal Comune di Laveno Mombello a seguito di procedura ad evidenza pubblica)
Fruitori:	7 in carico al servizio - anno 2009 e 2010 – 13 in carico al servizio anno 2011 (alcuni diversamente abili)
Bacino d'utenza:	residenti

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	sì
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	
Fonti di finanziamento:	fondi propri contributi regionali

SCHEDA N°. 146	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	-------------	-----------	---------------------------

POLITICHE DELLA CASA

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	servizio sociale comunale in collegamento con settore Urbanistica /uffici Aler Varese
Anno di avvio dell'attività:	sviluppo dal 2009
Numero addetti all'attività:	2 dip (1 assistente sociale, 1 amministrativo servizi sociali)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	avvio e gestione procedura assegnazione alloggi
Mezzi e strumentazioni disponibili:	convenzione con Aler
Altre attività connesse:	apertura e gestione sportello affitto in collaborazione con Regione Lombardia
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello
Fruitori:	37 nuclei in alloggi Aler, 70 famiglie beneficiari contributi dello sportello affitti
Bacino d'utenza:	residenti

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	sono necessari alloggi con affitti sostenibili economicamente per garantire il diritto di ogni cittadino a disporre di un alloggio adeguato, soprattutto a favore dei cittadini con fragilità sociali
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	Opportuno che nel PGT siano individuate aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica per cooperative (appartamenti in vendita) e per Aler e/o altri soggetti (in affitto per fasce deboli e ad affitto moderato)
Fonti di finanziamento:	contributi economici da fondi di bilancio comunale ad integrazione dei fondi regionali

SCHEDA N°. 147	AGG. N°. 00	DATA	2012	CATEGORIA	Attività
-----------------------	--------------------	------	-------------	-----------	-----------------

MUSEO INTERNAZIONALE DESIGN CERAMICO (MIDeC)

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Palazzo Perabò
Anno di avvio dell'attività:	1969
Numero addetti all'attività:	4 (1 resp attività didattiche, 1 conservatore, 1 custode, 1 LSU) + collaborazioni esterne per organizzazione e comunicazione eventi, laboratori, visite guidate specializzate, custodia

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	Il MIDeC è aperto al pubblico tutto l'anno, conserva testimonianze della produzione ceramica in Laveno Mombello dal 1856, anno di fondazione delle fabbriche di ceramica lavenesi e ospita eventi mostre workshop convegni concerti per mantenere e sviluppare il collegamento fra museo e territorio
Mezzi e strumentazioni disponibili:	Palazzo Perabò, sito www.midec.org
Altre attività connesse:	collaborazioni con Politecnico di Milano, Dip. BEST per studi circa riqualificazione dell'edificio e attività di laboratorio a favore di loro studenti, Università degli Studi di Milano, Università degli Studi dell'Insubria, Triennale di Milano
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello
Fruitori:	cittadini, esperti di arte, studenti e turisti
Bacino d'utenza:	regionale, nazionale, internazionale

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	stabilizzato nel 2011 lo staff gestionale del museo, a livello strutturale abbiamo le linee di indirizzo per il documento preliminare alla progettazione del restauro del Palazzo, in base all'analisi prestazionale che Politecnico di Milano ha condiviso nel 2009 con lo staff del museo, l'Amministrazione comunale e la soc. Laveno Mombello Srl, responsabile delle manutenzioni del museo dall'ottobre 2008: sarebbe necessario ora dare seguito al progetto di riqualificazione dell'edificio Palazzo Perabò. Sarà inoltre necessario il piano di manutenzione programmata dell'edificio e il DUVRI.
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	Abbiamo ottenuto il riconoscimento regionale ai sensi della normativa vigente e questo dovrebbe migliorare la nostra possibilità di accedere a contributi della Regione Lombardia per il cofinanziamento delle attività del museo, punto centrale del nostro "sogno ceramico" per conservare e valorizzare memoria storica e immaginare nuove linee di sviluppo socio-economico coerenti con la nostra identità socio-culturale. Il nostro comune è stato riconosciuto anche come "Città della Ceramica" nel 2010.
Fonti di finanziamento:	fondi propri fondi regionali

SCHEDA N°. 148	AGG. N°. 00	DATA 2012	CATEGORIA Attività
-----------------------	--------------------	------------------	---------------------------

ASILO NIDO

DATI GENERALI

Localizzazione sede:	Via E. Fermi
Anno di avvio dell'attività:	1978
Numero addetti all'attività:	5 educatori 1 coordinatore (dipendente comunale)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

Modalità di erogazione del servizio:	Gestione con personale dipendente e affidamento esterno servizio educativo di accoglienza, posticipo, sperimentazione sezione "primavera", servizio mensa con cucina interna alla struttura, servizio pulizie
Mezzi e strumentazioni disponibili:	
Altre attività connesse:	Interventi di supporto alla genitorialità; Interventi di continuità nido-materna
Ente Gestore:	Comune di Laveno Mombello
Fruitori:	Capienza gestionale massima di 43 utenti (as 2011/2012 capienza 35 utenti, in base alle risorse di bilancio)
Bacino d'utenza:	Comune di Laveno Mombello e comuni convenzionati + ambito territoriale di Comunità Montana Valli del Verbano

VALUTAZIONE DELL'ATTIVITÀ

Conformità alle necessità esistenti:	L'edificio che ospita l'asilo nido necessita sia di interventi di adeguamento strutturale e impiantistici, sia del piano di manutenzione programmata e DUVRI
Previsioni di adeguamento/sviluppo/trasformazione:	Le manutenzioni ordinarie e straordinarie sono state affidate alla società Laveno Mombello Srl dalla fine del 2008
Fonti di finanziamento:	Fondi propri Proventi da rette di frequenza Contributi comuni convenzionati Contributi regionali