



COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

Provincia di Varese

Ufficio Tributi tel. 0332 625506

INFORMATIVA PER IL PAGAMENTO DELL' IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "**nuova IMU**", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019 per l'IMU.

Si ricorda che la nuova IMU mantiene l'esenzione per le abitazioni principali diverse dalle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze e non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE

Per l'anno 2020 sono state confermate le aliquote IMU applicate nell'anno 2019 con delibera adottata dal Consiglio Comunale n. 17 del 29.06.2020 ed è stata istituita aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale (categoria D/10), come di seguito specificato:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE IMU
Immobili non espressamente assoggettati a diversa aliquota	10,6‰
Immobili iscritti o iscrivibili in catasto edilizio urbano nelle categorie catastali: C/1(negozi e botteghe), C/3 (laboratori per arti e mestieri), C/4 (fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro), nel gruppo catastale D, esclusi i fabbricati classificati nella categoria D/5 (istituto di credito, cambio e assicurazione con finalità di lucro), e nel gruppo catastale B	9,5‰
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP:	6,0‰
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze, <u>limitatamente alle unità immobiliari classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9, (*)</u>	6,0‰
Detrazione: Euro 200,00 , per l'abitazione principale, nonché per l'unità assimilata all'abitazione principale. La detrazione si applica anche agli alloggi adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.	

Terreni agricoli	<u>ESENTI</u>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis, del D.L. 557/93, convertito in legge 133/1994	1,0%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,0%

(*)Cosa si intende per abitazione principale: l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Pertanto nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, si considera abitazione principale per il nucleo familiare un solo immobile.

(*)Cosa si intende per pertinenze: per "pertinenze dell'abitazione principale" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI:

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
 - il contratto di comodato sia registrato;
 - il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
2. Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.

QUANDO SI VERSA:

- **L'acconto** pagato entro il 16 giugno 2020 **poteva essere calcolato applicando le aliquote 2019** che, con deliberazione del C.C. n. 17 del 29 giugno 2020, **sono state confermate anche per l'anno 2020.**
- **Il saldo si paga entro il 16 dicembre 2020 applicando le aliquote utilizzate per il calcolo dell'acconto 2020**
- Ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.L. 31.5.1994, n. 330, convertito dalla legge 27.7.1994 n. 473, il pagamento di tributi il cui termine cade di sabato o di giorno festivo è considerato tempestivo se effettuato il primo giorno lavorativo successivo.

COME E DOVE SI VERSA:

I versamenti possono essere effettuati su tutto il territorio nazionale, presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando il modello F24, i codici tributo e la denominazione sono i seguenti:

CODICE TRIBUTO	DENOMINAZIONE
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 – comune
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili – comune
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – comune
3925	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" – stato
3930	IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - incremento comune
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni – comune

IL CODICE ENTE DEL COMUNE DI LAVENO MOMBELLO È: E496

NON SI PROCEDE AL VERSAMENTO DEL TRIBUTO, QUALORA L'IMPORTO ANNUO DOVUTO NON SIA SUPERIORE AD EURO 12,00.

INFORMAZIONI ED ORARI UFFICIO

L'UFFICIO TRIBUTI È A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INFORMAZIONI AL N. TEL. 0332-625506 al lunedì e giovedì dalle ore 08.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 e al martedì – mercoledì e venerdì dalle ore 08.00 alle ore 14.00.

E' ALTRESÌ ATTIVO IL SERVIZIO ON LINE "IMU", un'apposita sezione contenente tutte le informazioni sull'imposta, che consente il calcolo dell'importo dovuto e la stampa del modello di versamento F24. Accesso dalla home page della rete civica, cliccando su www.comune.laveno.va.it - SEZIONE IMU – CALCOLO IMU

Laveno Mombello, 10 novembre 2020