

## OCCUPAZIONI SPAZI ED AREE PUBBLICHE CON STRUTTURE

**AGGIORNAMENTO CANONI DI CONCESSIONE**

**Rivalutazione ISTAT delle tariffe di base per la determinazione del canone approvate con Deliberazione Giunta Comunale n. 73 del 04/06/2012 e nuove tariffe aggiornate in virtù della modifica degli artt. 16 e 21 punto 3) del Regolamento approvato con D.C.C. n. 43 del 18.11.2019 con due tipologie di strutture Categoria "B"**

A. Indice ISTAT mensile - marzo 2012	105,20	
B. Indice ISTAT mensile - ottobre 2019	102,40	
C. Coefficiente di raccordo	1,0710	
<b>Percentuale di rivalutazione</b>	<b><math>((B * C * 100 / A) - 100)</math></b>	<b>4,25%</b>

<b>CANONE DI CONCESSIONE - CALCOLO TARIFFE AGGIORNATE PER CONCESSIONI ESISTENTI fino alla scadenza</b>						
<b>Tipo struttura</b>	<b>Canone annuo medio di locazione commerciale €/mq</b>	<b>Zone comunali (art. 21 p.1)</b>	<b>Categoria di occupazione (TOSAP)</b>	<b>Tariffa base ( 50% del canone medio annuo) €/mq</b>	<b>Coefficiente moltiplicatore (art. 21 p.3)</b>	<b>TARIFFA DA APPLICARE</b>
<b>CATEGORIA A</b>	132,03	1 - Laveno	1	66,02	1	<b>66,02 €/mq</b>
	99,02	2- Laveno	2	49,51	1	<b>49,51 €/mq</b>
		2- Ponte				
		2 - Cerro				
	77,02	3 - Mombello	2	38,51	1	<b>38,51 €/mq</b>
	70,42	4 - Laveno	3	35,21	1	<b>35,21 €/mq</b>
		4 - Ponte				
		4 - Cerro				
4 - Mombello						
<b>CATEGORIA B Tipologia 1</b>	132,03	1 - Laveno	1	66,02	1	<b>66,02 €/mq</b>
	99,02	2- Laveno	2	49,51	1	<b>49,51 €/mq</b>
		2- Ponte				
		2 - Cerro				
	77,02	3 - Mombello	2	38,51	1	<b>38,51 €/mq</b>
	70,42	4 - Laveno	3	35,21	1	<b>35,21 €/mq</b>
		4 - Ponte				
		4 - Cerro				
4 - Mombello						

<b>CANONE DI CONCESSIONE - CALCOLO TARIFFE AGGIORNATE PER CONCESSIONI ESISTENTI fino alla scadenza</b>						
Tipo struttura	Canone annuo medio di locazione commerciale €/mq	Zone comunali (art. 21 p.1)	Categoria di occupazione (TOSAP)	Tariffa base ( 50% del canone medio annuo) €/mq	Coefficiente moltiplicatore (art. 21 p.3)	TARIFFA DA APPLICARE
<b>CATEGORIA B</b> Tipologia 2	132,03	1 - Laveno	1	66,02	0,7	<b>46,21 €/mq</b>
	99,02	2- Laveno	2	49,51	0,7	<b>34,66 €/mq</b>
		2- Ponte				
		2 - Cerro				
	77,02	3 - Mombello	2	38,51	0,7	<b>26,96 €/mq</b>
	70,42	4 - Laveno	3	35,21	0,7	<b>24,65 €/mq</b>
		4 - Ponte				
		4 - Cerro				
4 - Mombello						
<b>CATEGORIA B</b> Tipologia 3	132,03	1 - Laveno	1	66,02	0,3	<b>19,80 €/mq</b>
	99,02	2- Laveno	2	49,51	0,3	<b>14,85 €/mq</b>
		2- Ponte				
		2 - Cerro				
	77,02	3 - Mombello	2	38,51	0,3	<b>11,55 €/mq</b>
	70,42	4 - Laveno	3	35,21	0,3	<b>10,56 €/mq</b>
		4 - Ponte				
		4 - Cerro				
4 - Mombello						

<b>CANONE DI CONCESSIONE - CALCOLO TARIFFE AGGIORNATE PER CONCESSIONI ESISTENTI fino alla scadenza</b>						
<b>Tipo struttura</b>	<b>Canone annuo medio di locazione commerciale €/mq</b>	<b>Zone comunali (art. 21 p.1)</b>	<b>Categoria di occupazione (TOSAP)</b>	<b>Tariffa base ( 50% del canone medio annuo) €/mq</b>	<b>Coefficiente moltiplicatore (art. 21 p.3)</b>	<b>TARIFFA DA APPLICARE</b>
<b>CATEGORIA B Tipologia 4</b>	132,03	1 - Laveno	1	66,02	0,15	<b>9,90 €/mq</b>
	99,02	2- Laveno	2	49,51	0,15	<b>7,43 €/mq</b>
		2- Ponte				
		2 - Cerro				
	77,02	3 - Mombello	2	38,51	0,15	<b>5,78 €/mq</b>
	70,42	4 - Laveno	3	35,21	0,15	<b>5,28 €/mq</b>
		4 - Ponte				
		4 - Cerro				
4 - Mombello						

<b>CANONE DI CONCESSIONE - CALCOLO TARIFFE AGGIORNATE PER NUOVE TIPOLOGIE</b>						
<b>Tipo struttura</b>	<b>Canone annuo medio di locazione commerciale €/mq</b>	<b>Zone comunali (art. 21 p.1)</b>	<b>Categoria di occupazione (TOSAP)</b>	<b>Tariffa base ( 50% del canone medio annuo) €/mq</b>	<b>Coefficiente moltiplicatore (art. 21 p.3)</b>	<b>TARIFFA DA APPLICARE</b>
<b>CATEGORIA A</b>	132,03	1 - Laveno	1	66,02	1	<b>66,02 €/mq</b>
	99,02	2- Laveno	2	49,51	1	<b>49,51 €/mq</b>
		2- Ponte				
		2 - Cerro				
	77,02	3 - Mombello	2	38,51	1	<b>38,51 €/mq</b>
	70,42	4 - Laveno	3	35,21	1	<b>35,21 €/mq</b>
		4 - Ponte				
		4 - Cerro				
4 - Mombello						
<b>CATEGORIA B Tipologia 1</b>	132,03	1 - Laveno	1	66,02	1	<b>66,02 €/mq</b>
	99,02	2- Laveno	2	49,51	1	<b>49,51 €/mq</b>
		2- Ponte				
		2 - Cerro				
	77,02	3 - Mombello	2	38,51	1	<b>38,51 €/mq</b>
	70,42	4 - Laveno	3	35,21	1	<b>35,21 €/mq</b>
		4 - Ponte				
		4 - Cerro				
4 - Mombello						

<b>CANONE DI CONCESSIONE - CALCOLO TARIFFE AGGIORNATE PER NUOVE TIPOLOGIE</b>						
<b>Tipo struttura</b>	<b>Canone annuo medio di locazione commerciale €/mq</b>	<b>Zone comunali (art. 21 p.1)</b>	<b>Categoria di occupazione (TOSAP)</b>	<b>Tariffa base ( 50% del canone medio annuo) €/mq</b>	<b>Coefficiente moltiplicatore (art. 21 p.3)</b>	<b>TARIFFA DA APPLICARE</b>
<b>CATEGORIA B Tipologia 2</b>	132,03	1 - Laveno	1	66,02	0,3	<b>19,80 €/mq</b>
	99,02	2- Laveno	2	49,51	0,3	<b>14,85 €/mq</b>
		2- Ponte				
		2 - Cerro				
	77,02	3 - Mombello	2	38,51	0,3	<b>11,55 €/mq</b>
	70,42	4 - Laveno	3	35,21	0,3	<b>10,56 €/mq</b>
		4 - Ponte				
		4 - Cerro				
4 - Mombello						